

Casa P+M la Gri | 4 camere 150 mp | Teren 1000mp | Fundulea

Exclusivitate

Comision 0%



117,000 € (933.01 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

125.4 mp



Supraf. teren

1,007 mp



Anul construcției

2025

Casa P+M la Gri | 4 camere 150 mp | Teren 1000mp | Fundulea

De vânzare o casă individuală aflată în stadiul „la gri”, situată într-o zonă retrasă și extrem de liniștită din Fundulea. Cel mai mare avantaj al acestei proprietăți este poziționarea sa. Pădurea se află în spatele curții, oferind un aer curat, intimitate totală și o priveliște superbă în fiecare sezon.

Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește să personalizeze finisajele interioare după propriul gust, beneficiând în același timp de o execuție tehnică riguroasă, o structură solidă și o izolație termică superioară.

Terenul are o suprafață generoasă de 1.007 mp, oferind spațiu din abundență pentru amenajarea unei grădini, a unui foisor sau a unei zone de relaxare orientate spre pădure.

Amprentă la sol: 150 mp

Suprafață utilă parter: 125 mp (compartimentare optimă, fără spații irosite)

Mansardă open-space: 100 mp utili (un spațiu versatil ce poate fi transformat în zonă de gaming, home cinema, birou sau dormitoare suplimentare)

Configurație Parter:

Living spațios și luminos cu zonă de dining în relație directă cu Bucataria și Terasa exterioară cu vedere spre pădure

Bucătărie (poate fi deschisă sau închisă, în funcție de preferințe)

3 Dormitoare bine proporționate

2 Băi mari

Cameră tehnică dedicată (esențială pentru gestionarea eficientă a utilităților și a sistemului de încălzire)

Detalii Tehnice, Structură și Izolație

Pentru că știm cât de mult contează siguranța și costurile ulterioare de întreținere, casa a fost construită pentru a se muta proprietarii nu pentru un profit un urma unei investiții.

Efficiența termică: Exteriorul este protejat de un termosistem de 10 cm cu polistiren grafitat, recunoscut pentru performanțele sale izolatoare. Zidărie BCA cu grad ridicat de izolație termică.

Tamplărie PVC Salamander în 2 culori cu geam Tripan

Structură rezistentă: Construcție solidă de tip stâlpi și grinzi din beton armat, oferind o flexibilitate maximă în timp și o rezistență seismică excelentă.

Placă de beton peste parter.

Închideri și compartimentări: Realizate integral din zidărie tip BCA, completând perfect izolarea fonică și termică a casei.

Sarpanta din lemn și învelitoare din tablă.

Instalație electrică executată profesional: Circuite separate pentru consumatorii mari, cu conductori pozați în tuburi de protecție, gata pregătită pentru aparatul final.

Instalație sanitară executată în întregime din casa până la poartă.

Utilități: Put existent, Bransament Curent în funcțiune

Canalizare/Apa și Gaz la 100 m.

Localitatea Fundulea este o comună din județul Argeș, la o distanță de 42 km de orașul Pitești și de 20 km de orașul Buzău.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Transport în comun



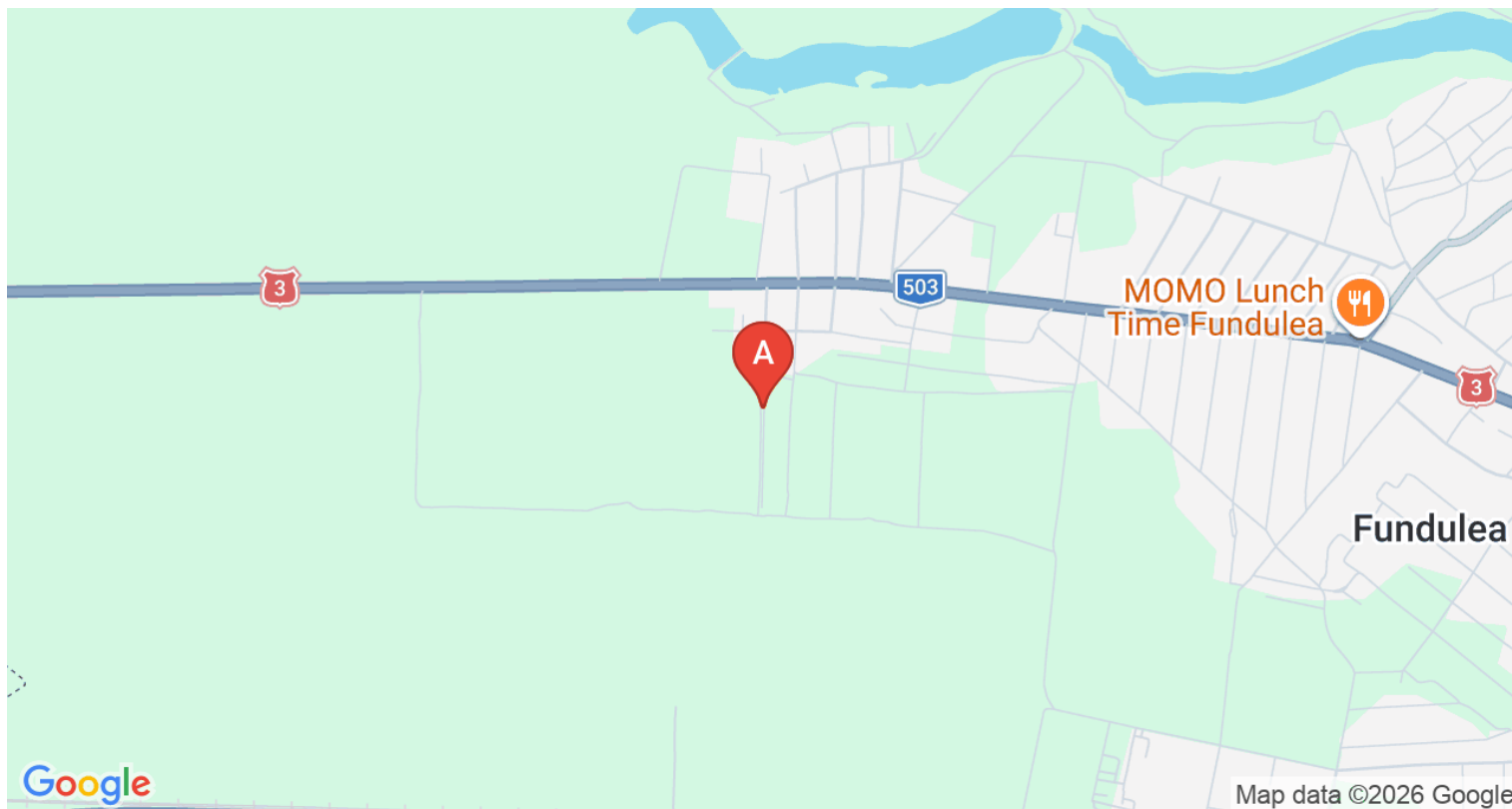
A. Date referitoare la teren			
No. parcelă	Categoria de teren	Suprafață (m²)	Observații
1	CC	1007	
Total		667	
B. Date referitoare la construcție			
Căd.	Denumirea	Suprafață construită (m²)	Observații
C1	CL	111,6	Construcție în beton, înaltă 12,5 m, din beton.
Total		Suprafață total terenului x înălțimea = 1007m²	Suprafața din aer = 1007m²

Exemplu: Planul de construcție în 2D, în 2010
Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010
Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010
Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010
Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010

Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010
Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010
Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010
Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010
Conținutul planului de construcție este în conformitate cu planul de construcție în 2D, în 2010



Localizare



Datele agentului



Andrei Roman

Sales Associate

0752902055

andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

