

Spațiu comercial P+E | 130 mp | Vad comercial
excelent | Zona Intim



1,000 € / lună (7.69 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

130 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Anul construcției

2014



Încăperi

5

Spațiu comercial P+E | 130 mp | Vad comercial excelent | Zona Intim

REMAX DYNAMIC vă propune spre închiriere un spațiu comercial modern, amplasat într-una dintre cele mai circulate și vizibile zone din Arad – zona Intim.

Construit în anul 2014, imobilul beneficiază de o suprafață utilă de aproximativ 130 mp, desfășurată pe Parter + Etaj, un front stradal generos de aproximativ 11 metri și o vitrină mare, oferind vizibilitate excelentă pentru orice tip de afacere.

Spațiul este compartimentat în prezent astfel:

Parter

două încăperi;
hol de acces;
grup sanitar;
aer condiționat pe hol;
acces direct din stradă.

Etaj

trei încăperi;
hol;
grup sanitar;
două aparate de aer condiționat montate în două dintre încăperi;
mai multe încăperi sunt prevăzute cu chiuvete, fiind ideale pentru activități care necesită sursă de apă.

Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă faptul că pereții interiori sunt realizați din rigips, astfel încât compartimentarea poate fi modificată foarte ușor. Spațiul poate fi transformat într-un open-space generos la parter și unul la etaj, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Imobilul dispune de:

centrală termică proprie;
climatizare;
două grupuri sanitare;
vitrină stradală;
lumină naturală abundentă;
acces facil și vizibilitate foarte bună.

Datorită poziționării și configurației sale, spațiul este potrivit pentru o gamă largă de activități, precum:

- ✓ clinică medicală sau stomatologică;
- ✓ cabinet de recuperare, kinetoterapie sau masaj;
- ✓ salon de înfrumusețare;
- ✓ cosmetică, coafor sau barber shop;
- ✓ birouri;
- ✓ spațiu de activități sportive.

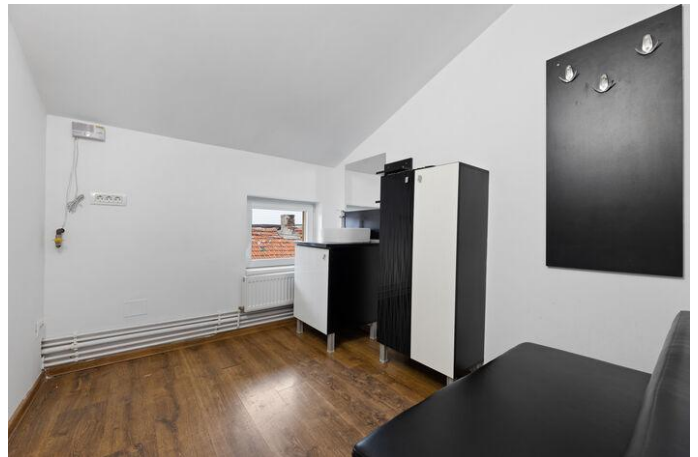
Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

- ✓ Canalizare

- ✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Liontescu

Sales Associate

0754311321

valentin.liontescu@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

