



Teren Industrial 4,300mp și Hală 1000mp de Vânzare în Tomesti - Iași

Exclusivitate

Comision 0%



300,000 € (69.43 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

4,321 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren Industrial 4,300mp și Hală 1000mp de Vânzare în Tomești - Iași

Vă propun spre vânzare un teren industrial și hală în zona industrială Tomești (fosta fermă/abator) Jud. Iași - Str. Stupinelor la 150m de DN28

Această proprietate are o suprafață generoasă de 4.321mp și este situată în zona de activități industriale stabilite prin Planul Urbanistic General (PUG) al comunei.

Pe teren se află o hală de 1000mp funcțională și reabilitată complet, cu înălțime utilă de 3m la coamă și 2.2m la streășină (3.5m înălțime maximă).

Suprafața maximă disponibilă pentru vânzare este de aproximativ 3Ha împărțită în parcele de diferite forme și dimensiuni.

Terenul se află într-o locație ideală, lângă stația de Autobuz principală a Tomești-ului (Rond 29) cu acces ușor la principalele artere rutiere și căi de comunicație ale Iașului din partea de SUD-EST - DN28 (Iași-Albița) și Soseaua spre Vama feroviară Ungheni. Acest lucru facilitează transportul de mărfuri și materiale.

În contextul dezvoltării infrastructurii Moldovei prin Autostrada A8, acest teren este amplasat ideal în zona de Sud-Est cu un viitor acces facil către ieșirea de Est a autostrăzii (nodul de la Golăești)

Având în vedere că terenul se încadrează într-o zonă de activități industriale, există oportunități ample de extindere și diversificare a afacerii. Indiferent dacă intenționați să construiți o fabrică, un depozit sau orice altă facilități industrială, acest teren vă oferă flexibilitatea necesară pentru a vă realiza viziunea.

Locație: Tomești (zona industrială), Județul Iași, România

Suprafață: 4.321mp

POT: 60%

CUT: 1.2 mp/ADC

Destinație: Teren industrial

Utilități: Apă, Canalizare, Electricitate, Gaz

Certificat de Urbanism

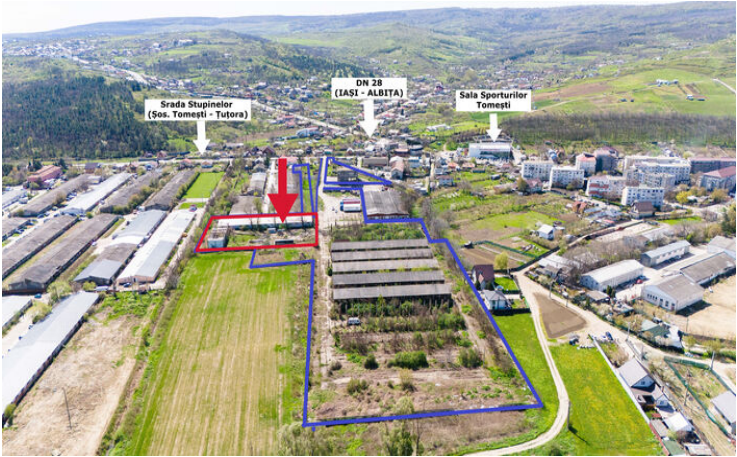
Comision 0%

Pentru detalii și informații suplimentare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners