Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare in Hânțești, Suceava



134,900 € (602.23 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**6**
Supraf. construită	**280 mp**	Supraf. utilă	**224 mp**
Supraf. teren	**3,600 mp**	Anul construcției	**2013**

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare in Hânțești, Suceava

Oportunitate de investiție – Vilă spațioasă 224 mp cu teren generos de 3600mp în Hânțești, județul Suceava

Există proprietăți care oferă doar spațiu și există proprietăți care creează oportunități.
Această vilă situată în comuna Hânțești, la aproximativ 10 minute de Dumbrăveni și doar 30 de minute de municipiul Suceava, face parte din cea de-a doua categorie.
Construită în anul 2013 pe o structură solidă din cadre de beton armat și zidărie din BCA de 40 cm, izolată exterior cu polistiren de 10 cm și acoperită cu tablă tip Lindab, proprietatea oferă durabilitate, eficiență energetică și confort pentru mulți ani.
Cu o suprafață utilă de 224 mp, dispusă pe două niveluri (P+1), vila impresionează prin compartimentarea inteligentă și spațiile generoase.

PARTERUL este gândit pentru confortul zilnic, oferind un living luminos și primitor, bucătărie complet mobilată și utilată, dormitor matrimonial cu baie proprie, hol, casa scării și două terase, dintre care una acoperită, ideală pentru relaxare sau petrecerea timpului în familie.
PARTER
• hol
• casa scării
• living generos
• bucătărie
• dormitor matrimonial cu baie proprie
• terasă principală
• terasă acoperită în spatele casei

ETAJUL completează perfect locuința prin cele patru dormitoare spațioase, unul beneficiind de dressing propriu, o baie și trei balcoane care oferă priveliști asupra proprietății și împrejurimilor.
ETAJ
• hol
• 3 dormitoare
• unul dintre dormitoare dispune de dressing
• baie
• trei balcoane

Confortul este asigurat prin încălzirea în pardoseală la parter și calorifere din aluminiu la etaj, alimentate de o centrală Ariston de 30 kW și un boiler de 100 litri. Proprietatea dispune de rezervor propriu GPL, fântână proprie, fosă septică și racord la energia electrică, oferind independență și costuri de exploatare bine controlate.

Unul dintre cele mai importante atuuri ale acestei proprietăți îl reprezintă terenul intravilan de 3.600 mp, o suprafață rar întâlnită, care deschide numeroase perspective de dezvoltare. Noul proprietar poate amenaja o grădină spectaculoasă, o livadă, o piscină, un foișor, terenuri de agrement sau alte spații dedicate relaxării și activităților în aer liber.

Din punct de vedere investițional, proprietatea se remarcă prin versatilitatea sa. Dimensiunile generoase ale casei și

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Uși interioare PVC

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro