

Complex multifunctional-Business & Logistic Campus- Spațiu industrial

Exclusivitate



3,250,000 €



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. birou

1,000 mp



Supraf. teren

3,000 mp



Încăperi

20



Supraf. utilă

2,500 mp



Etaj

1



Supraf. depozitare

1500.0 mp

Complex multifunctional-Business & Logistic Campus-Spațiu industrial

BUSINESS & LOGISTICS CAMPUS PREMIUM

Proprietate Industrială Reprezentativă | Dragomirești – Ilfov

Aprox. 2.525 mp construiți | Teren aprox. 3.000 mp | Structură din beton armat | Acces TIR | Rampă logistică | Posibilitate de extindere

Există proprietăți industriale destinate exclusiv producției sau depozitării și există proprietăți care pot deveni sediul reprezentativ al unei companii sau o investiție strategică. Această proprietate aparține celei de-a doua categorii. Amplasată în Dragomirești – Ilfov, în imediata apropiere a Municipiului București, proprietatea reprezintă un ansamblu industrial și administrativ modern, conceput pentru producție, logistică, distribuție și management operațional, oferind totodată imaginea unui sediu corporate de nivel înalt.

Construcția este realizată pe structură portantă din beton armat, conform documentației tehnice, fiind proiectată pentru exploatare industrială intensivă. Sistemul constructiv include fundații și grinzi din beton armat, cadre și stâlpi din beton armat, planșee solide și compartimentări eficiente între zonele operaționale și cele administrative. Expertiza tehnică confirmă starea favorabilă a structurii și încadrarea construcției în clasa de risc seismic Rs IV.

Clădirea are regim de înălțime P+1E, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 2.525 mp. Parterul este destinat activităților industriale și logistice, iar etajul este configurat în mare parte open-space, oferind flexibilitate pentru amenajarea de birouri executive, sediu administrativ, centru operațional, showroom, centru de training, laborator, centru medical privat sau cercetare și dezvoltare.

Proprietatea beneficiază de infrastructură logistică completă: acces TIR, rampă de încărcare-descărcare, platforme betonate, curte proprie împrejmuită, acces securizat și spații pentru manevra autocamioanelor, fiind pregătită pentru utilizare imediată.

Un avantaj competitiv important îl reprezintă posibilitatea extinderii prin realizarea unui nivel suplimentar, conform soluției constructive prevăzute în documentația tehnică, oferind investitorului o rezervă valoroasă de dezvoltare și posibilitatea creșterii suprafeței utile fără achiziția unui teren suplimentar.

Ansamblul este amplasat pe un teren intravilan de aproximativ 3.009 mp, complet împrejmuit și amenajat pentru exploatare industrială. Configurația terenului permite circulația autocamioanelor, organizarea fluxurilor logistice, parcări și spații de depozitare temporară.

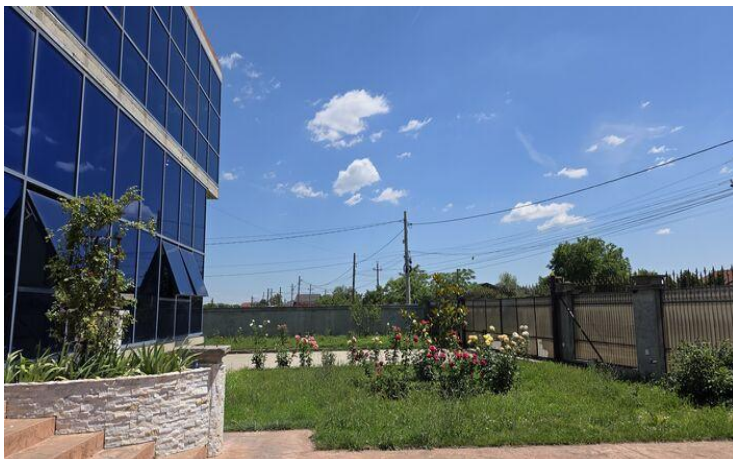
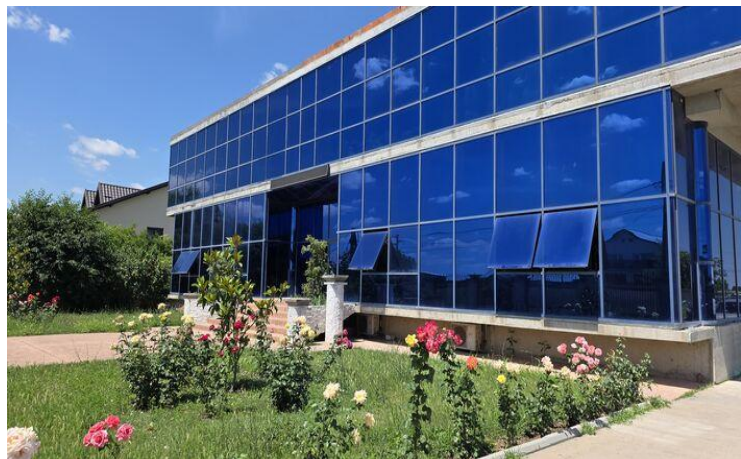
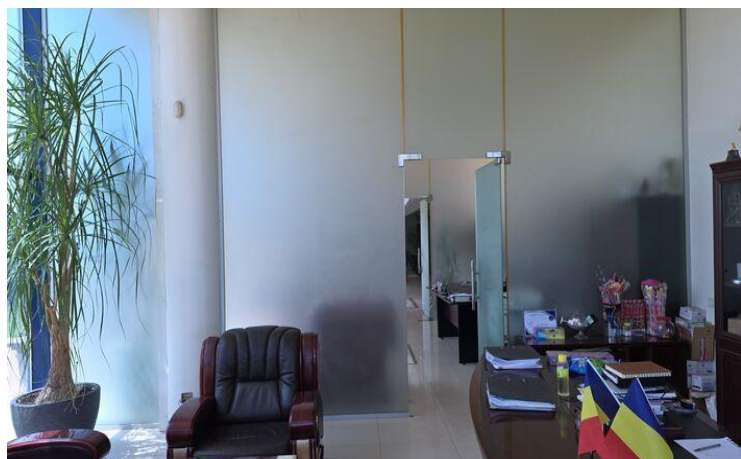
Poziționarea strategică asigură acces rapid către DNCB – Centura București, Autostrada A1 București–Pitești, conexiunile cu Autostrada A0, precum și către principalele platforme logistice și industriale din vestul Capitalei, reducând timpii de transport și costurile operaționale.

Datorită caracteristicilor sale, proprietatea este ideală pentru: centru logistic regional, operator e-commerce, producție alimentară sau farmaceutică, producție industrială, distribuție, showroom și service tehnic, sediu cen...

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

