Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare in Udești-Chilișeni, Suceava

Exclusivitate



59,900 € (342.29 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	2	Supraf. construită	220 mp
Supraf. utilă	175 mp	Supraf. teren	526 mp
Anul construcției	1990		

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare in Udești-Chilișeni, Suceava

Două locuințe, un singur preț – O investiție inteligentă într-o proprietate cu multiple posibilități

Într-o lume în care proprietățile cu adevărat versatile sunt tot mai greu de găsit, această proprietate din satul Chilișeni, comuna Udești, județul Suceava, se remarcă printr-o combinație rară de spațiu, funcționalitate și potențial investițional. Amplasată pe un teren intravilan de 526 mp, proprietatea este alcătuită din două case complet funcționale, cu o suprafață construită totală de aproximativ 175 mp, oferind numeroase posibilități de utilizare atât în scop rezidențial, cât și investițional.

LOCUINȚA PRINCIPALĂ, cu o suprafață de aproximativ 100 mp, este compartimentată practic și confortabil, fiind compusă dintr-un living primitor, două dormitoare luminoase, bucătărie, baie, hol și cameră tehnică în care sunt amplasate centrala termică pe lemne de 35 kW și boilerul de 100 litri, asigurând un confort termic eficient pe tot parcursul anului.

A DOUA LOCUINȚĂ, cu o suprafață de aproximativ 75 mp, completează perfect ansamblul, fiind formată din bucătărie, sufragerie cu baie proprie, dormitor, hol și beci. Aceasta poate funcționa independent, reprezentând o soluție ideală pentru părinți, copii, oaspeți sau chiar pentru obținerea unor venituri suplimentare din închiriere.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare unei locuințe permanente: fântână proprie, fosă septică de mare capacitate, curent electric, centrală termică și instalație de încălzire cu calorifere din oțel în ambele case. În plus, tâmplăria PVC cu geam termopan și mobilierul inclus în preț permit mutarea imediată, fără investiții suplimentare.

Această proprietate nu reprezintă doar o locuință, ci o investiție cu numeroase direcții de dezvoltare:
• locuință ideală pentru două generații ale aceleiași familii;
• posibilitatea închirierii uneia dintre case și obținerea unui venit pasiv;
• transformarea într-o pensiune rurală sau unitate de cazare turistică;
• investiție patrimonială într-o proprietate cu teren generos și două corpuri de clădire.

Un mediu liniștit, aproape de natură
Situată într-o zonă rurală apreciată pentru liniște, aer curat și peisaje specifice Bucovinei, proprietatea oferă un stil de viață echilibrat, departe de agitația urbană, fără a renunța la confortul unei locuințe complet echipate.
Curtea generoasă oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare, a unui foișor, a unei livezi sau chiar pentru extinderea construcțiilor existente, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Concluzie
Puține proprietăți oferă avantajul a două locuințe complet funcționale pe același teren, pregătite pentru utilizare imediată și cu un potențial atât de divers de valorificare.

Clasa energetică: B

Contactează consultantul imobiliar pentru informații suplimentare și vizionarea proprietății.

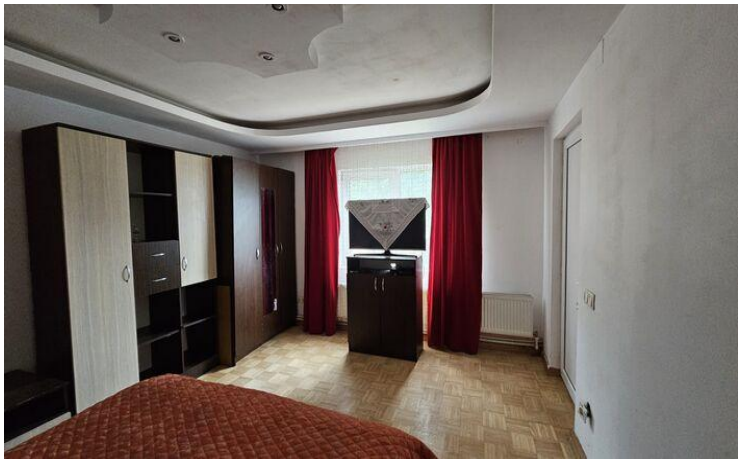
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

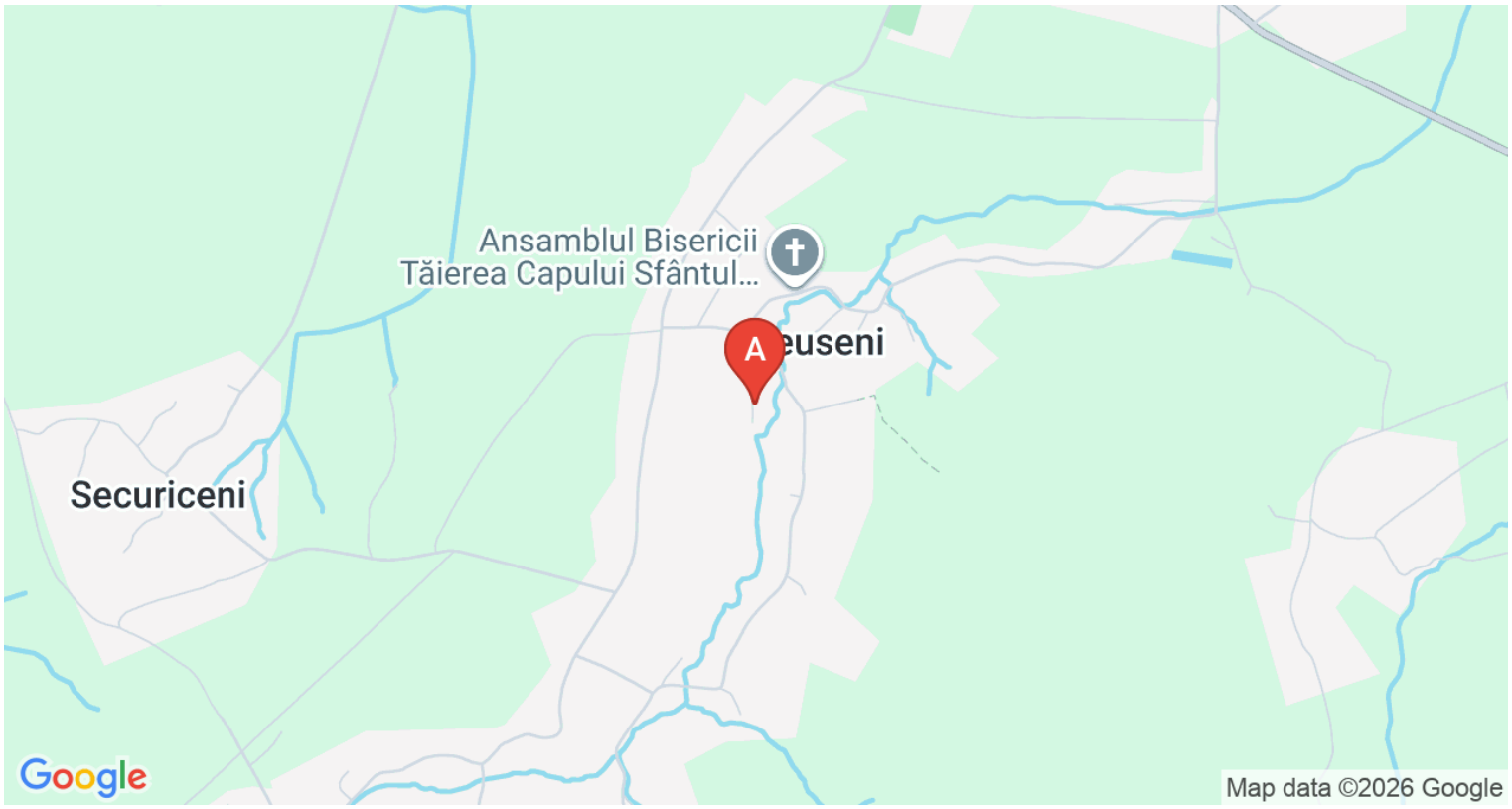






Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro