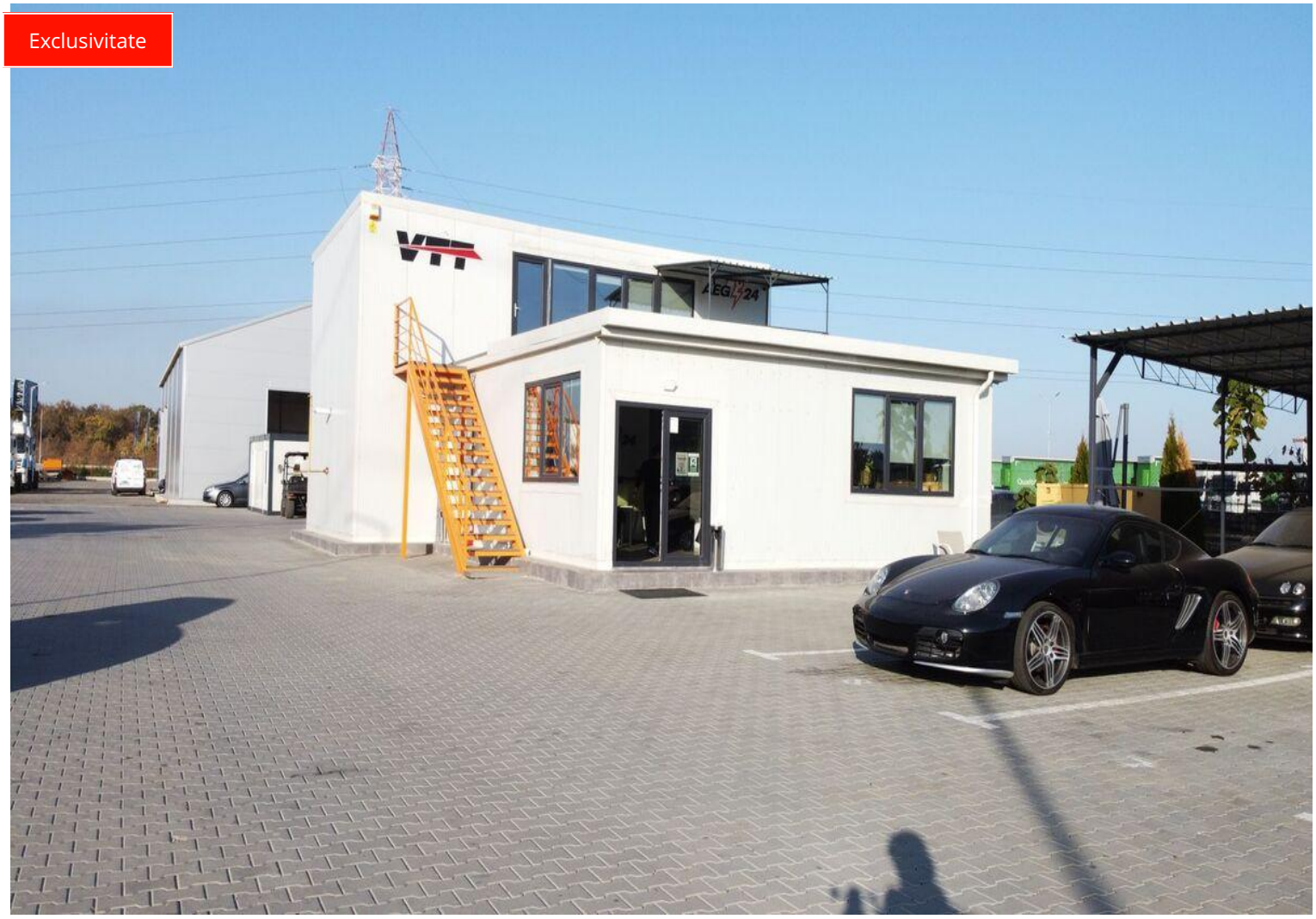
Spațiu industrial cu teren generos de vanzare Autostrada A1-Ciorogarla

Exclusivitate



869,000 € (1,829.47 € / mp)

Supraf. utilă	**475 mp**	Supraf. birou	**190 mp**
Supraf. producție	**300 mp**	Înălțime interioară	**6.0 m**
Supraf. teren	**6,310 mp**	Supraf. depozitare	**300.0 mp**

Spațiu industrial cu teren generos de vanzare Autostrada A1-Ciorogarla

Va prezentam spre vanzare un spatiu industrial cu teren generos, pretabil pentru o gama variata de activitati, precum service auto, vanzare de autoturisme, autoutilitare, camioane, utilaje si echipamente, sediu pentru companii de transport, showroom si multe altele.

Proprietatea este amplasata pe un teren cu suprafata totala de 6.310 mp, avand 25 m deschidere la Calea Bucuresti, in Ciorogarla, si 30 m expunere catre Autostrada A1, oferind vizibilitate excelenta si acces facil.

Imobilul beneficiaza de:
bransament electric 400 V, cu putere instalata de 30 kVA;
foraj pentru apa potabila;
fosa septica;
sistem de incalzire cu bazin GPL;
platforma amenajata cu pavaj pentru trafic greu.

Pe teren sunt amenajate birouri pentru vanzari, cu o suprafata de 175 mp, prevazute cu grupuri sanitare.
De asemenea, proprietatea dispune de o hala de 300 mp, utilizata in prezent ca service pentru camioane, dar care poate avea orice alta destinatie, in functie de necesitatile viitorului proprietar.

Zona este recunoscuta pentru activitati din domeniul autovehiculelor comerciale, camioanelor, remorcilor si utilajelor, ceea ce face ca proprietatea sa fie ideala pentru astfel de afaceri, beneficiind atat de expunerea directa la Autostrada A1, cat si de accesul rapid din aceasta.

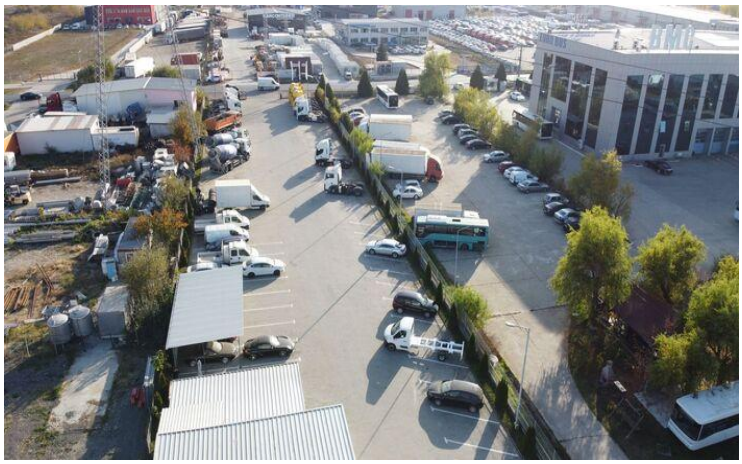
Exista si posibilitatea inchirierii terenului alaturat, cu o suprafata de 10.000 mp, in baza unui contract pe o perioada de 10 ani, contract aflat deja in derulare, oferind posibilitatea extinderii activitatii.
Proprietatea reprezinta si o oportunitate excelenta de investitie, actualul proprietar fiind dispus sa ramana in spatiu in calitate de chirias, pentru o chirie lunara de 4.500 Euro.

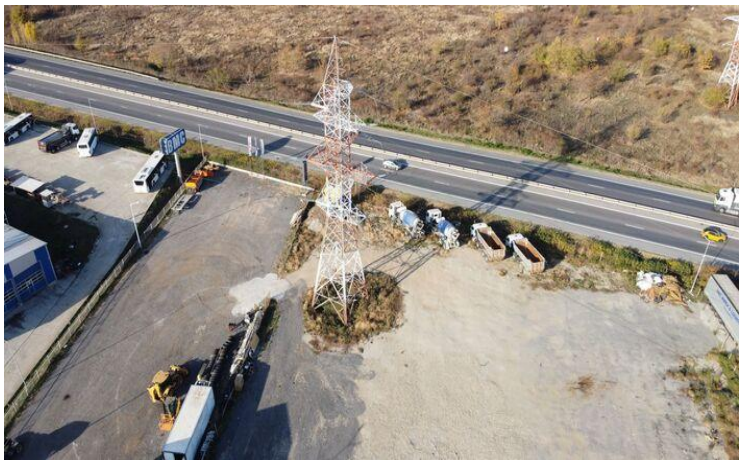
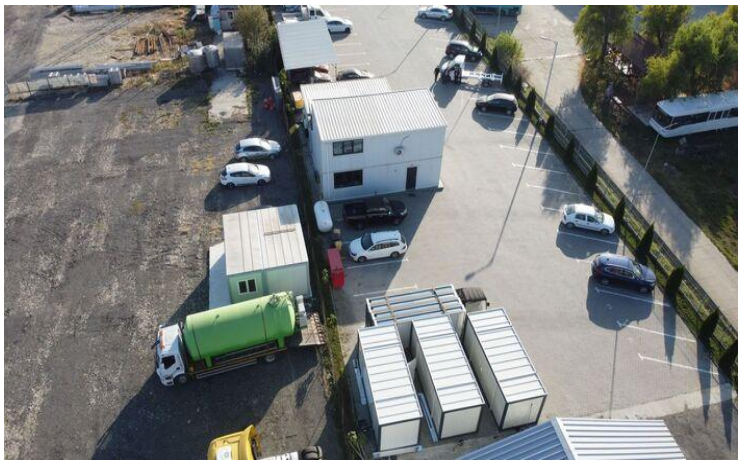
Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit

Galerie







Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro