Spațiu comercial de 274.35mp de închiriat în zona Teiul Doamnei

6,900 € / lună (25.15 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**274.35 mp**
Etaj	**Parter**	Locuri de parcare	**4**
Anul construcției	**2026**	Încăperi	**1**

Spațiu comercial de 274.35mp de închiriat în zona Teiul Doamnei

Spațiu comercial de închiriat – Teiul Doamnei / Str. Bălteni

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial generos, situat la parterul unui imobil rezidențial nou, aflat în curs de finalizare, în zona Teiul Doamnei – Str. Bălteni.

Spațiul are o suprafață utilă de 274,35 mp și o suprafață construită de 321,85 mp, fiind gândit pentru funcțiuni de servicii / comerț la parter. Beneficiază de acces separat, vizibilitate foarte bună și dublă deschidere către Str. Teiul Doamnei și Str. Bălteni.

Proprietatea se va preda la gri, oferind chiriașului libertatea de a compartimenta și amenaja spațiul în funcție de propriul concept de business. Este o oportunitate potrivită pentru supermarket de proximitate, retail, showroom, clinică, cafenea, restaurant, servicii medicale, servicii profesionale sau alte activități comerciale.

Avantaje principale:

* spațiu comercial la parter de bloc nou;
* suprafață utilă: 274,35 mp;
* suprafață construită: 321,85 mp;
* compartimentare open-space;
* predare la gri;
* vitrină/front estimativ: aprox. 25 ml;
* dublă deschidere către Str. Teiul Doamnei și Str. Bălteni;
* vizibilitate bună;
* 4 locuri de parcare la nivelul solului aferente funcțiunii de servicii;
* posibilitate de amenajare personalizată;
* potrivit pentru retail, supermarket, showroom, cafenea, restaurant, clinică sau servicii.

Spațiul face parte dintr-un imobil mixt, cu locuințe și servicii la parter, aflat în curs de finalizare. Disponibilitatea efectivă va fi corelată cu recepția imobilului și predarea spațiului către chiriaș.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Marius Teletin
Sales Associate

0742205726
marius.teletin@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro