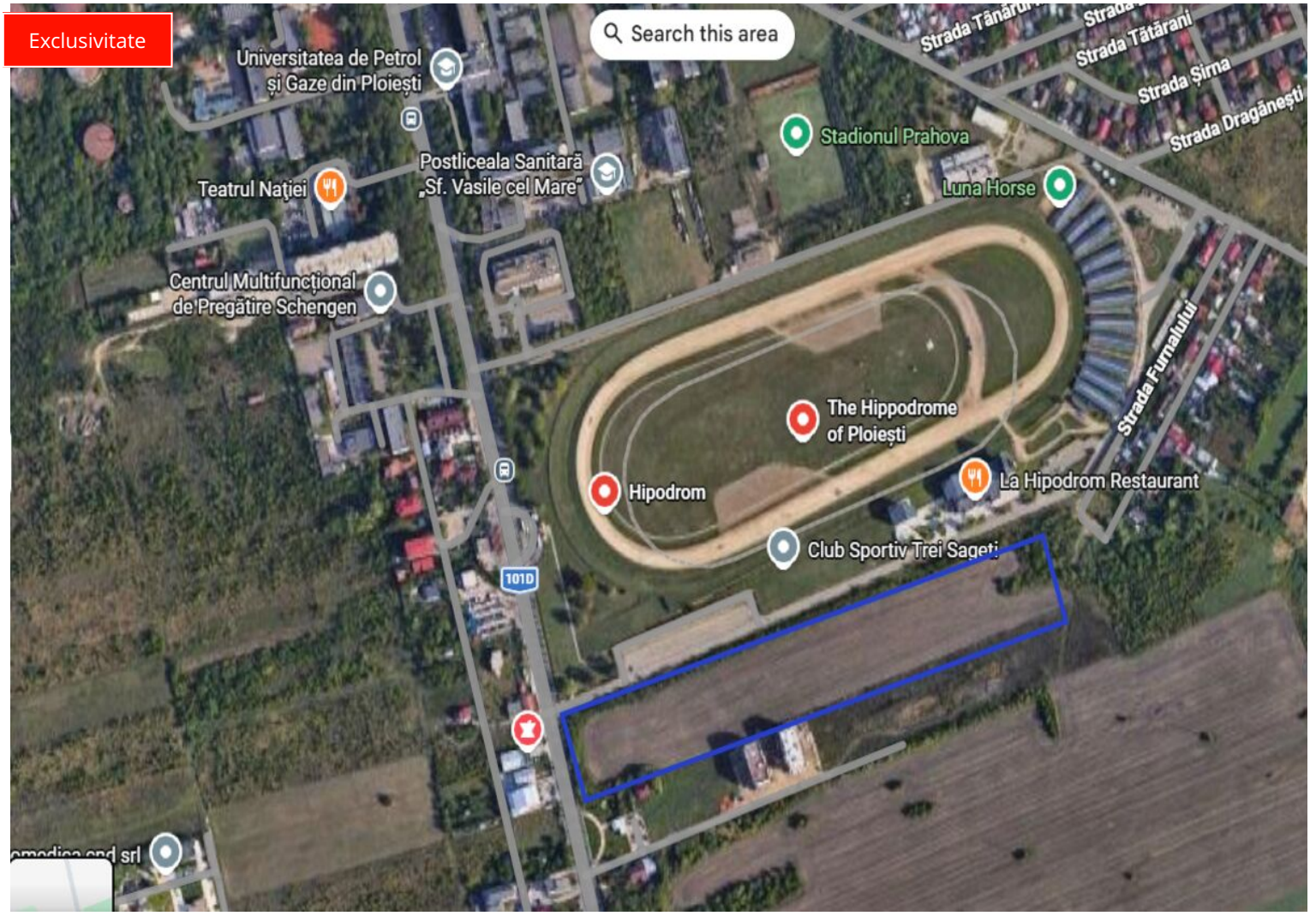
Teren P+11 Hipodrom Ploiești—20.000 mp, Front Direct la Bulevard



1,780,000 € (89 € / mp)

Supraf. teren	**20,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren P+11 Hipodrom Ploiești—20.000 mp, Front Direct la Bulevard

TEREN 20.000 MP — POL DE DEZVOLTARE, ZONA HIPODROM PLOIEȘTI
Oportunitate rară pentru investitori și dezvoltatori imobiliari

Vă prezentăm un teren de excepție, poziționat strategic chiar lângă Hipodromul Ploiești, cu front direct la B-dul București — una dintre cele mai vizibile și accesibile artere ale orașului, poartă de intrare principală în Ploiești.

Teren intravilan, liber de construcții, compus din 5 parcele adiacente a câte 4.000 mp fiecare, oferind flexibilitate atât pentru un proiect unitar de amploare, cât și pentru dezvoltare etapizată.

DE CE ESTE O OPORTUNITATE SOLIDĂ
Poziționare premium — acces direct la B-dul București, vizibilitate maximă, la pasul Hipodromului Ploiești, una dintre zonele cu cea mai rapidă dezvoltare din oraș.
Încadrare urbanistică favorabilă — majoritatea terenului este clasificat drept pol de dezvoltare, cu regim de înălțime P+11 și CUT maxim 4,8 — indicatori rar întâlniți pentru terenuri disponibile în piață.

Utilități în zonă — rețea electrică, rețea de gaze și Transgaz deja prezente în vecinătate, cu posibilitate de racordare.

Vecinătăți și accesibilitate — zona beneficiază de transport public prin liniile de autobuz 2B, 30 și 306, distanță rezonabilă până în centrul Ploieștiului (aproximativ 4-5 km) și proximitate față de DN1/A3 pentru legătura cu București. În imediata vecinătate se află Citygate Hipodrom Apartments, un ansamblu rezidențial de referință pentru zonă. Zona dispune de infrastructură educațională (Universitatea de Petrol si Gaze) și medicală (Casa de Asigurări de Sănătate Prahova, Centrul de Transfuzie Sanguină, clinici stomatologice).

Teren curat juridic — fără sarcini, ipoteci sau servituți înscrise în Cartea Funciară.

Potențial construibil generos — chiar și luând în calcul, în mod conservator, o fâșie de retragere de la bulevard și artera de circulație propusă prin planul urbanistic, potențialul construibil rămâne de aproximativ 78.400 mp arie desfășurată construibilă (ADC), pe o suprafață utilă de aproximativ 18.250 mp.

DATE CLARE DESPRE TEREN
Suprafață totală: 20.000 mp, împărțiți în 5 parcele a câte 4.000 mp fiecare.
Categorie teren: intravilan, categorie de folosință arabil.
Amplasament: județul Prahova, municipiul Ploiești, front la B-dul București, adiacent Hipodromului.
Situație juridică: fără sarcini sau ipoteci înscrise în Cartea Funciară.
Suprafață utilă estimată : aproximativ 18.250 mp.

Amprentă la sol — potențial maxim estimat: aproximativ 7.700 mp.
Arie desfășurată construibilă — potențial maxim estimat: aproximativ 78.400 mp.
Regim de înălțime maxim: până la P+11, în funcție de zona exactă a amplasamentului.

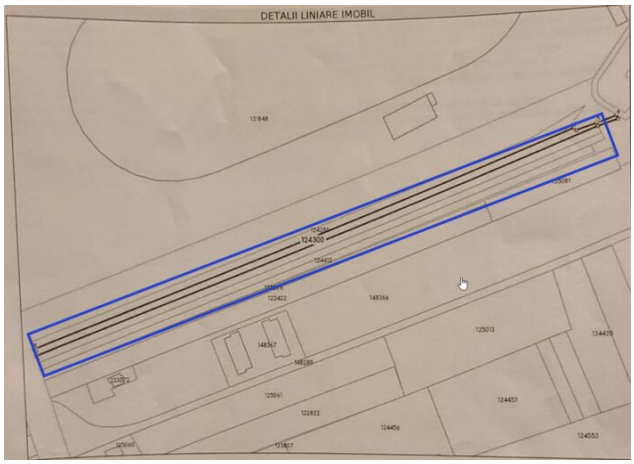
RECOMANDAT PENTRU
Dezvoltatori rezidentiali sau mixt-rezidentiali, fonduri de investitii imobiliare, sau investitori care caută un activ strategic

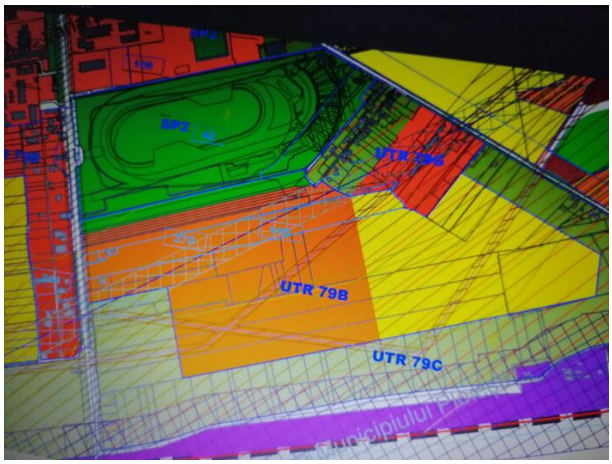
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz
- ✔ Utilități în zonă
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal

Galerie


Share
Bulevardul Basarabia
Google Maps


DETALII LINIARE IMOBIL


UTR 79B
UTR 79C

Localizare



Datele agentului



Cristina Grăjdeanu
Sales Associate

0751103353
cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro