Casă cu teren 5.447 mp și dublu acces | Valea Vinului

Exclusivitate

Comision 0%



34,500 € (650.94 € / mp)

Camere	**2**	Supraf. construită	**53 mp**
Supraf. utilă	**53 mp**	Supraf. teren	**5,447 mp**
Anul construcției	**1972**		

Casă cu teren 5.447 mp și dublu acces | Valea Vinului

Un loc cu spațiu, cu liniște și cu posibilitatea de a-l transforma în ceea ce îți dorești.

La doar 23 km de Satu Mare, aproape de centrul localității Valea Vinului, se află o proprietate care îți oferă ceva tot mai greu de găsit: un teren generos, liniște și numeroase posibilități de valorificare.

Proprietatea este compusă dintr-o casă din cărămidă, construită în anul 1972, cu o suprafață utilă de 53 mp, o anexă de 43 mp și un teren intravilan de 5.447 mp.

Casa necesită renovare, oferindu-ți libertatea de a o amenaja după propriul stil și propriile nevoi. În același timp, terenul reprezintă adevărata valoare a proprietății, fiind potrivit atât pentru cei care își doresc o locuință într-un cadru liniștit, cât și pentru cei care caută o investiție cu potențial.

Unul dintre cele mai importante avantaje este dublul acces din două străzi diferite. Acest lucru permite împărțirea terenului și oferă posibilitatea construirii unei a doua locuințe, un avantaj important pentru o familie sau pentru o investiție viitoare.

Utilitățile se află la limita proprietății, facilitând racordarea la rețele.

Dacă îți dorești un loc cu mult spațiu, aproape de natură și departe de agitația orașului, această proprietate merită să fie descoperită.

Te invit cu drag la o vizionare pentru a vedea dacă acesta poate fi locul pe care îl cauți.

Preț: 34.500 €

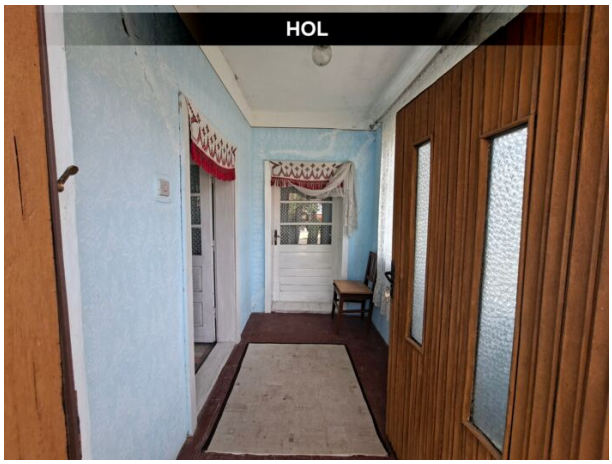
Facilități

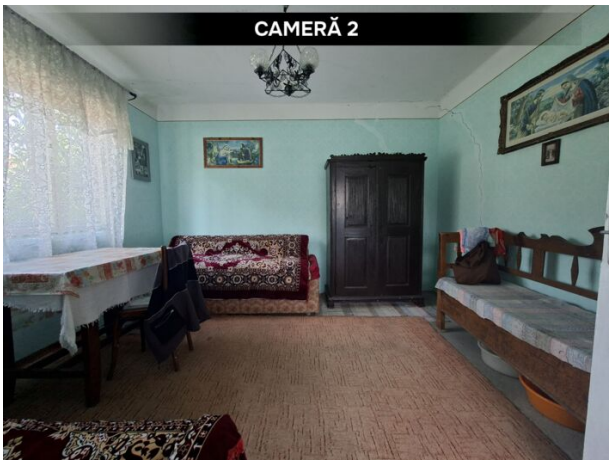
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet

Galerie


SATU MARE, VALEA VINULUI


CURTE CU ANEXĂ


HOL


CAMERĂ 2


CAMERĂ 1






SATU MARE, VALEA VINULUI

Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro