REPOZITIONARE PRET Spatiu+Hală De Vanzare Bulevardul Bucuresti

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 € (2,124.18 € / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**900 mp**
Etaj	**Parter+Mezanin+1**	Anul construcției	**1990**
Încăperi	**6**		

REPOZITIONARE PRET Spatiu+Hală De Vanzare Bulevardul Bucuresti

HALĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL DE VÂNZARE – VIZIBILITATE EXCELENTĂ PE BULEVARDUL REGELE MIHAI I
O oportunitate potrivită pentru companii care caută o locație cu expunere comercială puternică și acces facil pentru clienți și transport marfă. Proprietatea este amplasată pe Bulevardul Regele Mihai I, fostul Bulevard București, între Dedeman și Brico Depot, într-o zonă cu trafic auto și pietonal intens.
Accesul direct din bulevard și posibilitatea de manevră pentru TIR-uri fac proprietatea potrivită pentru activități comerciale, showroom, magazin de desfacere, depozitare sau alte utilizări, în funcție de nevoile viitorului proprietar.
Spațiul de prezentare beneficiază de vitrină stradală generoasă și vizibilitate foarte bună.
Proprietățile se pot achiziționa împreună sau separat:
1. Hală pe un nivel – 520.000 €
- Construcție utilizabilă, cu acoperiș nou
- Amprentă la sol: 985 mp
- Teren aferent: 1.300 mp
2. Magazin de prezentare și desfacere P+2 – 550.000 €
- Vitrină la bulevard, cu expunere excelentă
- Suprafață construită desfășurată: 918 mp
- Amprentă la sol: 306 mp
- Teren aferent: 530 mp
- Necesită investiții
3. Hală P+1 – 185.000 €
- Suprafață construită desfășurată: 1.962 mp
- Amprentă la sol: 981 mp
- Teren aferent: 1.300 mp
- Necesită investiții
Suprafața construită desfășurată cumulată este de 3.865 mp. O proprietate cu poziționare strategică, acces direct și flexibilitatea de a cumpăra una sau mai multe componente, în funcție de planul de dezvoltare al afacerii.
Notă înainte de publicare: suprafețele de teren aferente celor trei componente însumează 3.130 mp, în timp ce totalul menționat este de 3.630 mp. Merită verificată suprafața totală pentru a evita o neconcordanță în anunț.

Facilități

Galerie


235.000 EURO
550.000 EURO
600.000 EURO
S = 981 mp
S = 985 mp
S = 918 mp
B-DUL REGELE MIHAI I












490.000€
S = 400mp
S = 981mp
S = 981mp



Localizare



Datele agentului



Flaviu Iulian Rus
Broker/Owner

0740233320
flaviu.rus@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro