

Spațiu Comercial STRADAL de Vânzare | Baia Mare | Bulevardul București

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 € (2,124.18 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

900 mp



Etaj

Parter+Mezanin+1



Anul construcției

1990



Încăperi

6

Spațiu Comercial STRADAL de Vânzare | Baia Mare | Bulevardul București

HALA si
SPAȚIU COMERCIAL DE VÂNZARE

Locație de top: Bulevardul Regele Mihai I (fost Blv Bucuresti), poziționat strategic între Dedeman și Brico Depot, cu vitrina stradală si acces facil direct din bulevard.

Zonă intens circulată, trafic auto și pietonal maxim, potențial comercial excepțional.

Acces TIR - manevră fără restricții, intrare direct din bulevard.

Vitrină generoasă la bulevard – perfectă pentru showroom, magazin de desfacere și prezentare, vizibilitate excelentă.

Suprafața totală teren: 3.630 mp

Suprafața totală construită: 3.865 mp

Se vinde împreună sau separat, după cum urmează:

1. Hală pe un nivel – 550.000 Euro

- Construcție complet utilizabilă, acoperiș nou
- Amprentă la sol: 985 mp
- Suprafață totală teren: 1.300 mp

2. Magazin de prezentare si desfacere P+2 = 600.000 Euro

- Vitrină la bulevard – expunere maximă
- Necesită investiții
- Amprentă la sol: 306 mp
- Suprafață construită desfășurată: 918 mp
- Suprafață totală teren: 530 mp

3. Hală P+1 – 235.000 Euro

- Necesită investiții
- Amprentă la sol: 981 mp
- Suprafață construită desfășurată: 1.962 mp
- Suprafață totală teren: 1.300 mp

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioan Cupcea

Sales Associate

0722600023

ioan.cupcea@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

