REPOZITIONARE DE PRET! Teren rezidential, Craiova, Gradina Botanica

Exclusivitate



429,000 € (575.84 € / mp)

Supraf. teren	**745 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**10.0m**

REPOZITIONARE DE PRET! Teren rezidential, Craiova, Gradina Botanica

REMAX Imperia ofera spre vanzare cu COMISION 0% o proprietate care se vinde prin locație,teren liber de constructie cu o suprafata de 745 mp,deschidere la strada principala de 10 ml, forma regulata dreptunghiulara.

Potențial de dezvoltare
Proprietatea beneficiază de o amplasare atractivă, într-o zonă rezidențială centrală, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.
Pentru a evidenția potențialul de valorificare al terenului, a fost realizată o propunere conceptuală de dezvoltare, care ilustrează o posibilă configurație a unei viitoare investiții rezidențiale.
Conceptul are caracter orientativ și urmărește să ofere investitorului o imagine concretă asupra oportunităților pe care proprietatea le poate oferi, raportat la amplasament, suprafață și caracterul zonei.
Un teren bine poziționat, cu potențial pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial adaptat cererii din zona centrală.
Imaginile și simulările prezentate au caracter exclusiv orientativ și nu reprezintă un proiect tehnic, o autorizație de construire sau o confirmare a indicatorilor urbanistici. Posibilitățile efective de dezvoltare vor fi stabilite în conformitate cu reglementările urbanistice și autorizările aplicabile.

Se accepta si schimburi cu case in zone bune sau variante.

Acesta proprietate situat aîntr-una dintre cele mai exclusiviste și căutate zone centrale ale Craiovei, terenul beneficiază de deschidere directă către Grădina Botanică, oferind un cadru natural spectaculos, intimitate și liniște – un privilegiu extrem de rar în centrul orașului.

Cu posibilitatea edificării unei construcții cu regim de înălțime P+2, proprietatea este ideală pentru o reședință de lux, o vilă modernă sau un proiect rezidențial boutique, într-o locație cu adevărat unică.

În imediata apropiere se află școli, universități, clinici medicale, restaurante, cafenele și principalele zone de interes ale orașului, oferind confortul unei vieți urbane fără a renunța la frumusețea unui spațiu verde.

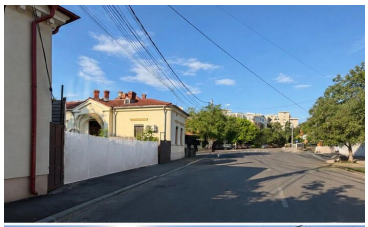
Puncte forte ale proprietății:
Locație ultracentrală, cu acces rapid către toate zonele orașului;
Deschidere directă către Grădina Botanică – un avantaj rar întâlnit;
Pretabil pentru construcție cu regim de înălțime P+2;
Ideal pentru locuință premium sau investiție;

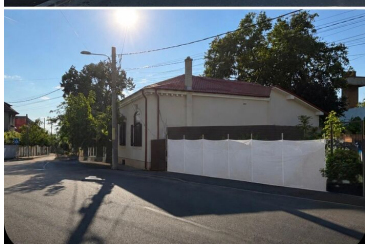
Zonă cu valoare imobiliară ridicată și potențial excelent de apreciere.
O proprietate destinată celor care își doresc mai mult decât un teren – își doresc o adresă de prestigiu.

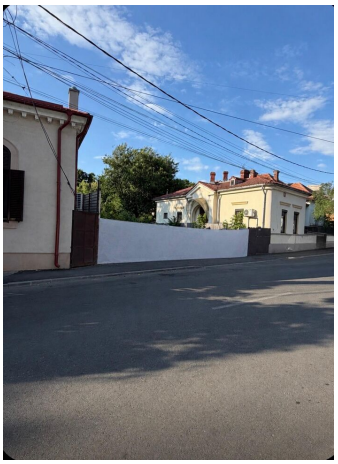
Facilități

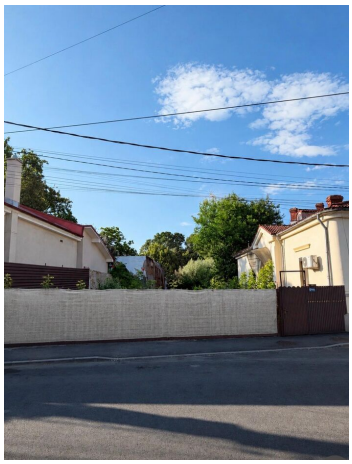
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz
- ✔ Utilități în zonă
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal

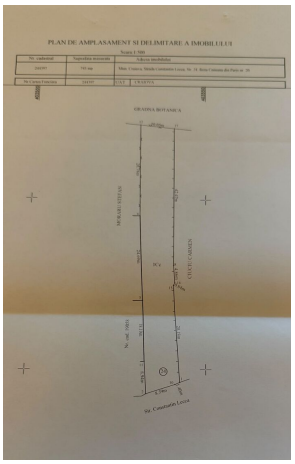
Galerie















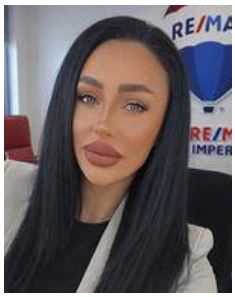




Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru
Sales Associate

0769714439
sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro