

Spațiu comercial de 85mp de închiriat în zona Marasti



**2,500 € / lună (29.41 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**85 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**1980**



Încăperi

**2**

## Spațiu comercial de 85mp de închiriat în zona Marasti

Vă oferim spre închiriere un spațiu comercial ideal pentru servicii medicale, salon de infrumusetare, showroom, activități comerciale, birouri. Acesta este situat în Cluj-Napoca, pe strada Fabricii, într-o zonă cu trafic pietonal și auto intens, cu vizibilitate pentru afacerea dumneavoastră.

Poziționarea este excelentă, în zona Mărăști, între Kaufland și OMV, una dintre cele mai active zone comerciale ale orașului,

Suprafata utila este de 85 mp, vitrina de 13 ml. Se poate inchiria si o suprafata mai mare, de pana la 140 mp, ceea ce va ofera acces si din spatele imobilului, spatiu de depozitare mai mare si un birou.

Compartimentare:

- sală principală / recepție

- 1 chichinetă

- 1 vestiar

- 1 baie

Există posibilitatea amenajării unei băi suplimentare.

Dotări și avantaje:

- utilități contorizate separat

- curent trifazic 380V

- centrală termică proprie

- sistem de alarmă și monitorizare

- înălțime interioară 3.5 – 4 m

Potrivit pentru:

- activități medicale sau conexe

- showroom sau servicii premium

- magazine specializate

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

## Facilități

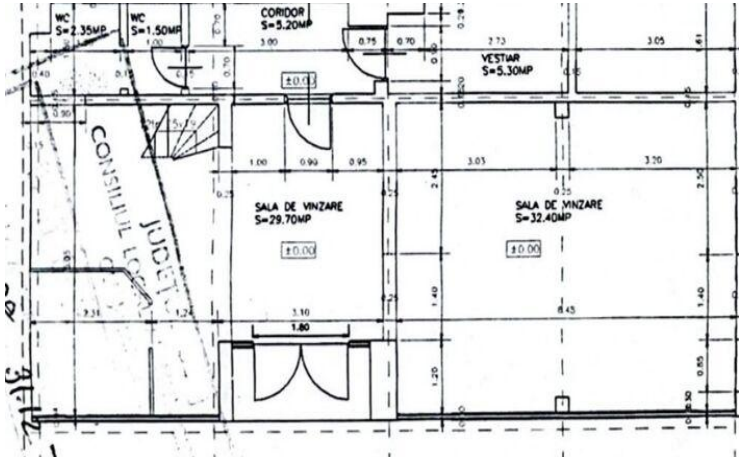
✓ Apă

✓ Canalizare

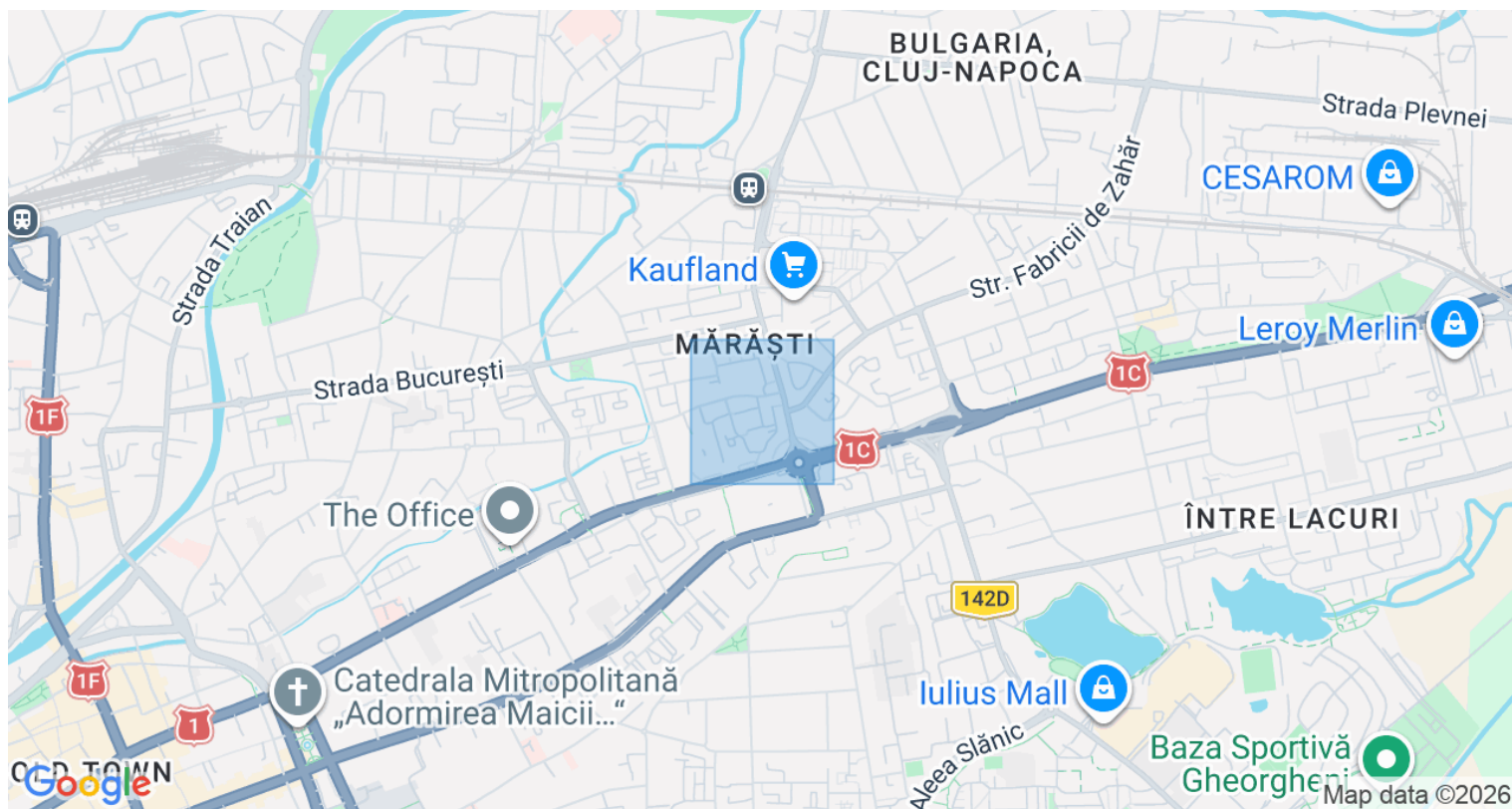
✓ Curent

✓ Gaz

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

### REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

