



DE VANZARE Teren 98,000mp intravilan industrial |
Marasesti VN | E85



343,000 € (3.5 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

98,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

DE VANZARE Teren 98,000mp intravilan industrial | Marasesti VN | E85

Vă prezentăm spre vanzare o proprietate cu un potențial strategic excepțional, ideală pentru dezvoltări industriale, logistice, producție sau parcuri comerciale. Situat în Mărășești, județul Vrancea, acest teren oferă conectivitate excelentă și flexibilitate maximă în configurare.

Caracteristici Cheie:
Suprafață totală: 98.000 mp (9,8 Hectare)

Statut juridic: Intravilan, curți construcții – regim industrial

Locație & Acces: Poziționare strategică cu acces direct din drumul european E85, asigurând un flux logistic rapid către principalele coridoare de transport.

Infrastructură feroviară: Calea ferată se află chiar la limita proprietății, oferind o oportunitate excelentă pentru companiile care pot beneficia de proximitatea rețelei feroviare (proprietatea nu deține linie ferată privată, dar poziția permite oportunități logistice unice).

Flexibilitate în achiziție:
Înțelegem că fiecare proiect are nevoi specifice. De aceea, terenul oferă o flexibilitate totală:

Se poate achiziționa integral pentru proiecte de anvergură.

Există posibilitatea de parcelare și vânzare pe bucăți, în funcție de cerințele tehnice ale afacerii dumneavoastră.

Preț și Condiții Comerciale:
Preț: 3.5 EUR / mp + TVA

Proprietatea dispune de toate actele la zi, fiind pregătită pentru tranzacționare imediată.

De ce să investești aici?
Suprafața generoasă, clasificarea gata de construire (intravilan industrial) și prețul extrem de competitiv pe metru pătrat fac din acest teren o alegere strategică excelentă pentru extinderea business-ului tău în zona Moldovei.

Pentru mai multe detalii, planuri de amplasament sau pentru a stabili o vizionare la fața locului, nu ezitați să ne contactați.

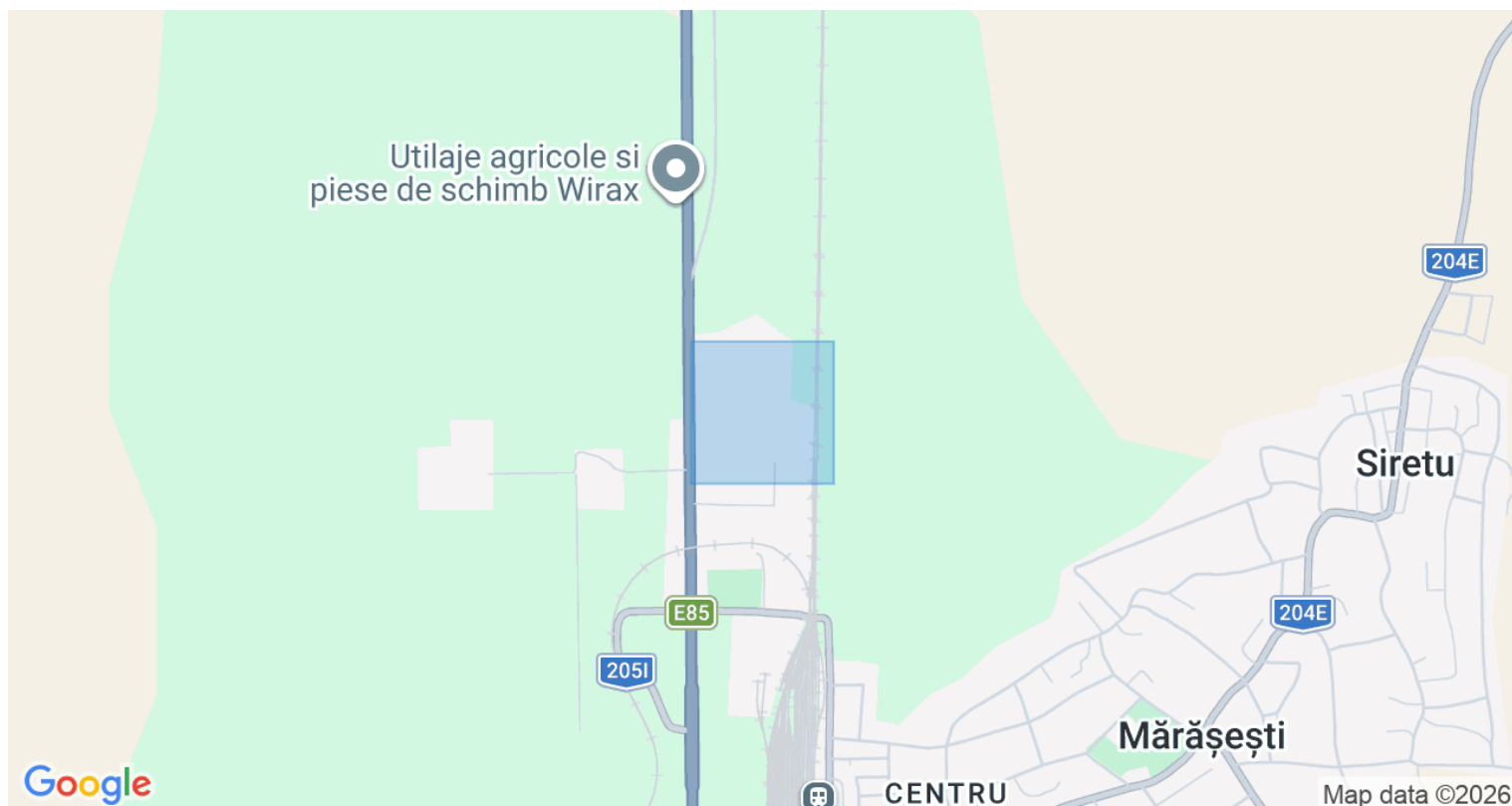
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Avram

Sales Associate

0723984230

alexandru.avram@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

