# Casa finalizata recent, 2.800 mp teren Livada - Petresti de Jos

Exclusivitate

Comision 0%

## 167,000 € (1,012.12 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 6 | Dormitoare | 4 |
| Băi | 1 | Locuri de parcare | 4 |
| Supraf. construită | 214 mp | Supraf. utilă | 165 mp |
| Supraf. teren | 2,800 mp | Anul construcției | 2019 |

# Casa finalizata recent, 2.800 mp teren Livada - Petresti de Jos

Sunt locuri in care timpul pare ca se scurge mai incet. Unde diminetile incep cu aer curat, iar linistea este intrerupta doar de cantecul pasarilor. Satul Livada, comuna Petrestii de Jos, este unul dintre acele locuri, un colt de natura aflat la poalele Muntilor Trascau, unde peisajele spectaculoase si ritmul asezat al vietii transforma fiecare zi intr-o experienta aparte.
Va propun spre vanzare o proprietate deosebita, amplasata pe un teren integral intravilan de 2.800 mp, care imbina confortul unei locuinte moderne cu farmecul unei gospodarii autentice.
Casa este construita din caramida pe fundatii din beton, izolata exterior cu polistiren de 10 cm si are regim de inaltime P+M. Desi edificata in anul 1999, aceasta a fost finalizata integral la interior si exterior in urma cu aproximativ doi ani, beneficiind de finisaje moderne, curate si foarte bine intretinute, fiind pregatita pentru mutare imediata.
Compartimentare: living generos; bucatarie separata; 4 dormitoare; 1 baie; camara; camera tehnica; terasa acoperita tip foisor.
Confortul este asigurat de instalatia de incalzire cu calorifere, centrala automata pe peleti impreuna cu puffer de 1.000 litri (achizitionate), curent electric, fantana proprie, put forat si fosa septica.
Terenul reprezinta unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietatii. Cei 2.800 mp, integral intravilan, ofera spatiu suficient pentru livada, gradina, sera, piscina, loc de joaca sau pentru orice alt proiect care completeaza un stil de viata aproape de natura.
Proprietatea se afla la aproximativ 20 minute de Turda, 40 minute de Cluj-Napoca si la doar cateva minute de noul nod rutier DEx Tureni, care asigura acces rapid spre Autostrada A3.
Zona este recunoscuta pentru frumusetea peisajelor si pentru atractiile turistice aflate in apropiere: Cheile Turzii, Cheile Turenilor, Salina Turda, Castrul Roman Potaissa, numeroase trasee de drumetie, ciclism, escalada si alte activitati dedicate iubitorilor de natura.
Fie ca iti doresti o locuinta permanenta, o casa de vacanta sau pur si simplu un loc in care sa te bucuri de liniste, spatiu si aer curat, aceasta proprietate iti ofera cadrul ideal pentru un nou inceput.
Pentru informatii suplimentare sau pentru programarea unei vizionari, te invit sa ma contactezi. Sunt convins ca aceasta proprietate merita descoperita la fata locului, deoarece atmosfera si frumusetea zonei nu pot fi redate pe deplin doar prin fotografii.

## Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Uși interioare Celulare
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Grădină
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC

# Galerie

# Localizare

# Datele agentului

**Adrian Simion**
Manager

0745347845
adrian.simion@remax.ro

**REMAX Infinity**
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro