Spațiu industrial producție depozitare | Teren | Calarasi Sohatu

Exclusivitate

Comision 0%



450,000 € (694.44 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**648 mp**
Supraf. birou	**648 mp**	Etaj	**Parter+1+Mansarda**
Înălțime interioară	**4.0 m**	Supraf. teren	**4,586 mp**
Încăperi	**7**		

Spațiu industrial producție depozitare | Teren | Calarasi Sohatu

Hală producție & depozitare | Spații administrative și cazare personal | Teren 4.586 mp | Dublă deschidere | Sohatu – 38 km București

Vă propunem spre vânzare o proprietate industrială cu multiple posibilități de dezvoltare, amplasată în Sohatu, la aproximativ 38 km de București (30-40 de minute de zona Theodor Pallady).

Construită pe un teren de 4.586 mp, cu deschidere la două străzi, proprietatea oferă acces facil pentru aprovizionare și distribuție, precum și flexibilitate pentru dezvoltări ulterioare.

Clădirea are regim de înălțime P+1+M și o suprafață construită de aproximativ 648 mp, fiind utilizată anterior ca fabrică de mobilă.

Compartimentare:
Parter: hală open-space pentru producție sau depozitare; acces facil pentru manipularea mărfurilor; spațiu adaptabil în funcție de activitate.
Etaj: 7 încăperi; 3 băi; 2 bucătării; spații ce pot fi utilizate ca birouri administrative, showroom, logistică sau cazare pentru personal.
Mansardă: spațiu neamenajat, cu potențial de extindere și amenajare în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Caracteristici
teren 4.586 mp;
deschidere la două străzi;
construcție P+1+M;
curent electric 220V și 380V;
două puțuri proprii;
centrală termică;
proprietate împrejmuită.
Avantaje

- Dubla deschidere permite organizarea separată a accesului pentru aprovizionare și livrare.

- Spațiile de la etaj pot deveni birouri, zonă administrativă, showroom sau cazare pentru angajați.

- Mansarda oferă posibilitatea extinderii suprafeței utile fără ocuparea terenului.

- Terenul generos permite amenajarea unei platforme logistice, parcări, zone de manevră sau dezvoltări ulterioare.

Potrivită pentru;
- producție;
- depozitare;
- logistică;
- atelier sau service;

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie




DETALII LINIARE IMOBIL
LOT TEREN
S = 4.586 mp
C1
42 m








HALĂ DE PRODUCȚIE & DEPOZITARE
CU SPAȚII ADMINISTRATIVE
ȘI POTENȚIAL DE EXTINDERE
SOHATU, JUD. CĂLĂRAȘI
LA 38 KM DE BUCUREȘTI
TEREN GENERIS
4.586 MP
DESPRE PROPRIETATE
COMPARTIMENTARE
AVANTAJE
POTRIVIT PENTRU
LOCAȚIE EXCELENTĂ
PROPRIETATE IDEALĂ PENTRU AFACEREA TA!
CONTACTEAZĂ-NE





Localizare



Datele agentului



Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

REMAX Properties