Apartament 3 camere de vânzare Braytim, ansamblu rezidențial intim

Exclusivitate

Comision 0%



135,000 € (2,034.05 € / mp)

Camere	**3**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**71.89 mp**	Supraf. utilă	**66.37 mp**
Anul construcției	**2016**		

Apartament 3 camere de vânzare Braytim, ansamblu rezidențial intim

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în Braytim, pe strada Lalelelor, 34A, la etajul 1 al unui bloc boutique cu doar 4 apartamente, într-un ansamblu rezidențial intim format din doar două clădiri, fiecare având câte 4 apartamente. Cu o suprafață utilă de 66,37 mp, locuința este compartimentată eficient în living, bucătărie, dormitor, birou, baie, hol și balcon, beneficiind în plus de podul situat deasupra apartamentului, ideal pentru depozitare.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este comunitatea restrânsă, care oferă un nivel ridicat de liniște, intimitate și confort. Cu doar 8 familii în întregul ansamblu, atmosfera este asemănătoare celei dintr-un complex de case tip duplex sau înșiruite, unde traficul este redus, vecinii sunt puțini, iar spațiile comune sunt utilizate exclusiv de rezidenți.

Accesul în curtea interioară se realizează prin poartă automatizată, iar apartamentul beneficiază de loc de parcare propriu în incinta ansamblului, oferind siguranță și confort în utilizarea zilnică.

Beneficii principale:
- Bloc boutique cu doar 4 apartamente;
- Ansamblu rezidențial exclusivist cu doar 8 apartamente în total;
- Comunitate restrânsă, liniștită și intimă;
- Atmosferă similară locuirii la casă, cu mai multă intimitate și mai puțin trafic;
- Acces securizat prin poartă automatizată;
- Loc de parcare în curtea interioară;
- Pod inclus în proprietate, ideal pentru depozitare;

Compartimentare practică: living, bucătărie, dormitor, birou, baie, hol și balcon.

O proprietate ideală pentru cei care își doresc confortul unui apartament, dar apreciază liniștea, intimitatea și sentimentul de comunitate pe care îl oferă o locuire la casă, într-un ansamblu rezidențial de dimensiuni reduse.

Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Adrian Cioată
Broker/Owner

0723191157
adrian.cioata@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro