RE/MAX
Town and Country

Teren 2785 mp, Central – Lângă Grădina Morii

Exclusivitate

Comision 0%



369,000 € (265.66 € / mp)

Supraf. teren	**2,785 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**18.63m**

Teren 2785 mp, Central – Lângă Grădina Morii

vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de **2.785 mp**, situat într-una dintre cele mai valoroase zone din **Sighetu Marmației**, în imediata vecinătate a zonei de agrement **Grădina Morii**.

Poziționarea excelentă, suprafața generoasă și **frontul stradal de 18,63 metri** transformă această proprietate într-o oportunitate rară pentru dezvoltatori și investitori care își doresc un proiect într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.

Un avantaj important al proprietății este faptul că aceasta include **două construcții existente (două case de locuit)**, fiecare având **număr administrativ și Carte Funciară proprie**. Imobilele necesită renovare, însă oferă multiple posibilități: pot fi reabilitate, utilizate temporar sau integrate într-un viitor proiect de dezvoltare.

Caracteristici principale:

* **Suprafață teren:** 2.785 mp (intravilan);
* **Front stradal:** **18,63 m**;
* **Construcții existente:** 2 case de locuit, cu numere administrative și Cărți Funciare distincte;
* **Stare construcții:** necesită renovare;
* **Utilități:** apă, canalizare, energie electrică și gaz disponibile;
* **Localizare:** zonă centrală, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului și în apropierea Grădinii Morii.

Potențial de dezvoltare

Datorită amplasării și dimensiunilor sale, proprietatea este ideală pentru:

* dezvoltarea unui ansamblu rezidențial;
* construcția de vile sau locuințe individuale;
* proiecte comerciale;
* investiții în domeniul turistic sau al serviciilor.

Avantaje:

* Front stradal generos de **18,63 m**, ce facilitează accesul și dezvoltarea;
* Două construcții existente, fiecare cu documentație distinctă;
* Toate utilitățile disponibile pe proprietate;
* Amplasare într-o zonă apreciată, aflată în imediata apropiere a Grădinii Morii;
* Proprietate cu potențial investițional ridicat într-una dintre cele mai căutate zone ale municipiului Sighetu Marmației.

Condiții financiare

Preț: **369.000 EUR**

Prețul este negociabil pentru cumpărătorii interesați de o tranzacție serioasă.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

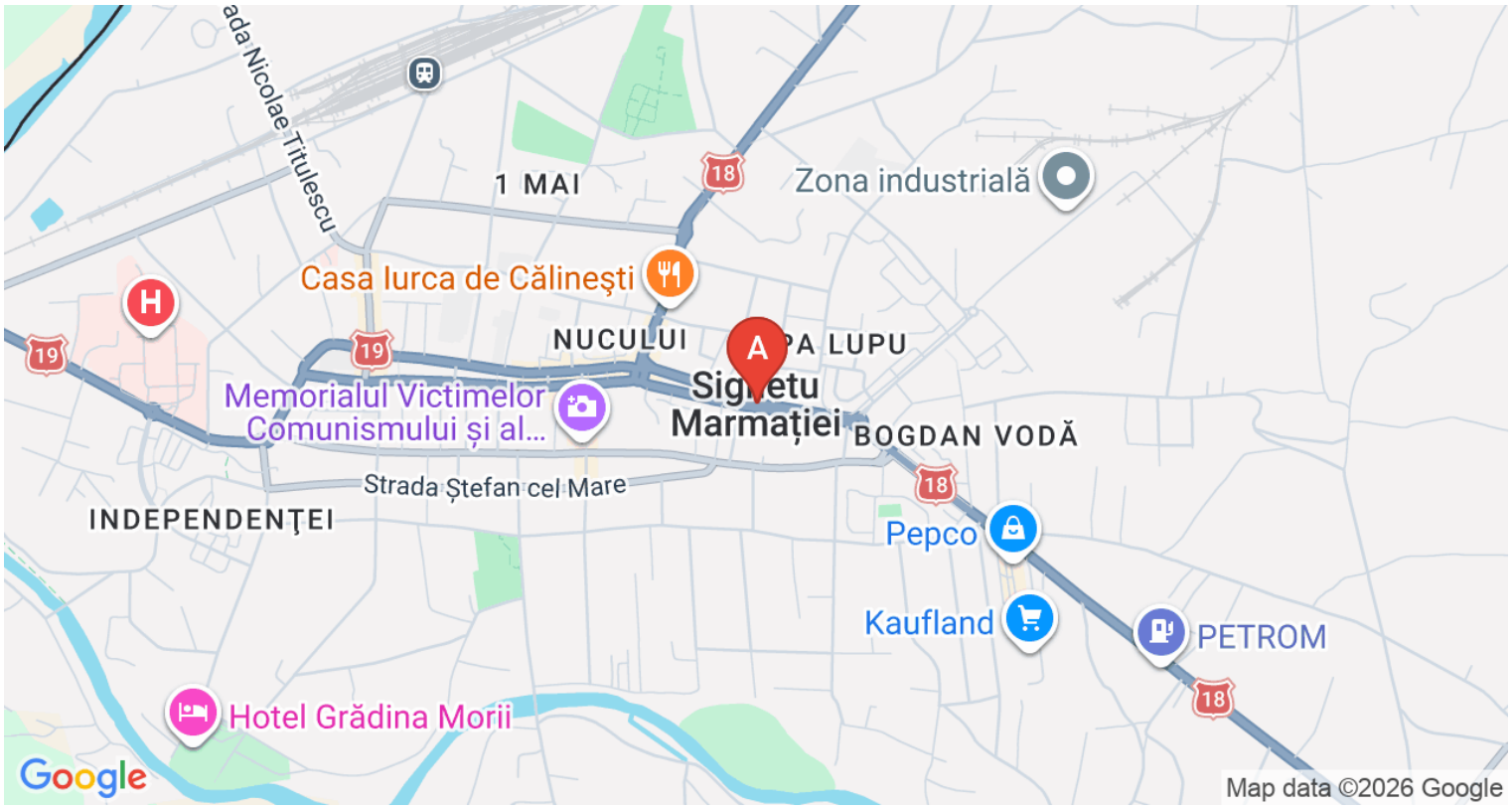









Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country