

Vilă istorică 440 mp, sediu sau investiție, Vulcănescu - Berzei

Exclusivitate

Comision 0%



1,498,000 € (3,404.55 € / mp)



Camere

10



Băi

5



Supraf. construită

550 mp



Supraf. utilă

440 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

1930

Vilă istorică 440 mp, sediu sau investiție, Vulcănescu - Berzei

Situată pe strada Mircea Vulcănescu, această vilă istorică de aproximativ 440 mp utili cumulați poate fi o locație pentru companii și organizații care vor ca sediul să le susțină identitatea.

Configurația S+P+1+M și terenul de 250 mp, permite organizarea pe funcțiuni sau niveluri distincte.

Scara monumentală din lemn, vitraliile, tavanele casetate, parchetul și mansarda amplă îi conferă o prezență greu de replicat.

Fost domiciliu documentat al jurnalistului Pamfil Șeicaru, imobilul nu este monument istoric dar se află în zona protejată Temișana.

Stațiile STB sunt la 2-4 minute, Gara de Nord și metroul la aproximativ 10 minute pietonal, Muzeul Militar la 5 minute,

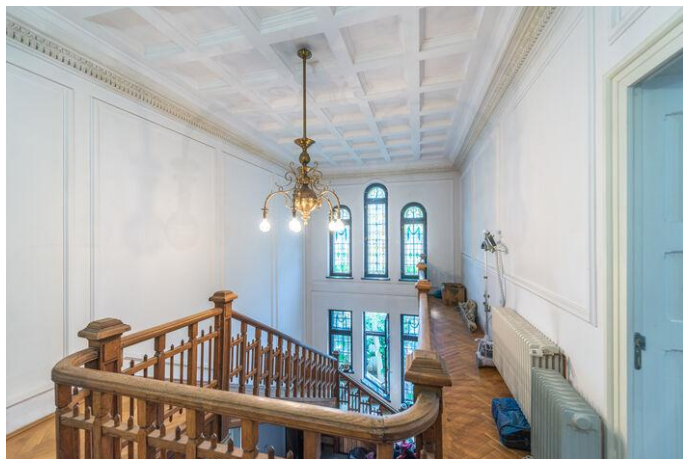
Opera Națională la 12-14 minute, iar Cișmigiul și Calea Victoriei la circa 15-18 minute.

Se adresează unei organizații care va ocupa spațiul sau unui investitor cu proiect clar: casă de avocatură, fundație, galerie ori concept creativ/showroom.

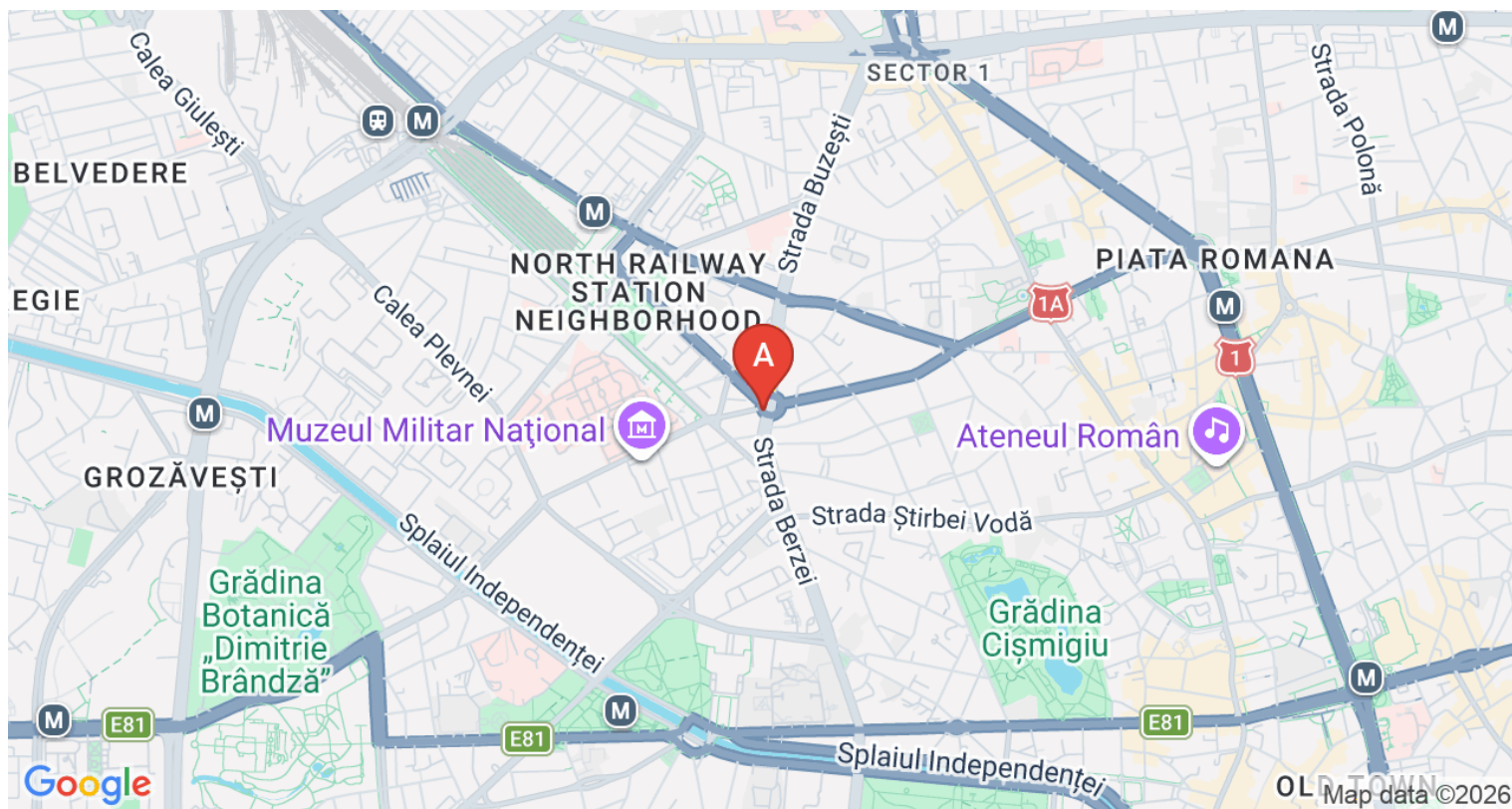
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Ghita

Broker/Owner

0787204109

marius.ghita@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

