DECEBAL RESORT 4* – Afacere de vânzare | Dubova, Cazanele Dunării

Exclusivitate

Comision 0%



2,500,000 €

Zonă de agrement **Piscină**

DECEBAL RESORT 4* – Afacere de vânzare | Dubova, Cazanele Dunării

Avem plăcerea de a vă prezenta una dintre cele mai valoroase proprietăți turistice din Clisura Dunării: Decebal Resort, un complex hotelier de 4 stele, complet operațional, cu tradiție, reputație și un model de business functional.
Este o afacere pregătită să producă venituri din prima zi, situat în inima Golfului Dubovei, una dintre cele mai vizitate și spectaculoase zone turistice ale României, cu un sezon extins, cerere ridicată pentru cazare și acces la croaziere, sporturi nautice, drumeții și obiective naturale și istorice.

Resortul este format din două unități hoteliere clasificate la 4 stele (care se vând atât împreună cât si individual):

Decebal
- construită în 2008
- capacitate: 50 turiști
- 5 apartamente
- 2 camere triple
- 12 camere matrimoniale
- restaurant interior
- terasă panoramică
- piscină
- debarcader propriu

Rex Infinity
- construită în 2015
- capacitate: 36 turiști
- 3 apartamente
- 4 camere triple
- 6 camere matrimoniale
- piscină infinity
- panoramă spectaculoasă asupra Dunării

În total, resortul dispune de:
- 32 camere și apartamente
- 86 locuri de cazare
- clasificare 4★
- restaurant și terasă cu 146 locuri
- două piscine
- debarcadere și acces direct la Dunăre
- plajă și zone de relaxare
- trei parcări
- spații verzi amenajate
- infrastructură completă pentru operare turistică.

Date tehnice
- teren: 4.600 mp
- suprafață construită desfășurată existentă: 2.484 mp
- posibilitate de extindere până la aproximativ 4.100 mp, existând circa 1.400 mp teren liber
- panouri fotovoltaice instalate
- centrale termice
- climatizare integrală
- încălzire centralizată
- sistem video și alarmare
- grup electrogen
- foraj propriu pentru apă potabilă
- stații de epurare
- debarcadere și alei amenajate

Restaurant
Restaurantul, unul dintre punctele forte ale resortului, este poziționat chiar pe malul Dunării, oferă o panoramă spectaculoasă asupra Cazanelor Dunării și deservește până la 146 de persoane (restaurant + terasă).

Spațiile sunt complet climatizate, iar conceptul permite atât servire à la carte, cât și organizarea unui bufet modern pentru grupuri, evenimente, team-building-uri sau circuite turistice.

Camere
Toate camerele sunt mobilate și echipate complet:
- mobilier profesional
- aer condiționat
- încălzire
- TV
- finisaje moderne
- peste 90% dintre camere beneficiază de vedere către Dunăre și terasă proprie.

Avantaje investiționale
- afacere funcțională
- resort consacrat pe piața turismului din Clisura Dunării
- poziționare premium pe malul Dunării
- una dintre cele mai căutate destinații turistice din România
- infrastructură completă
- posibilitate de extindere
- potrivit pentru investitori din domeniul HoReCa sau fonduri de investiții
- preluare imediată și continuarea activității fără întreruperi

Pentru informații financiare, documentația completă, vizionări și discuții confidențiale privind preluarea afacerii, vă stăm la dispoziție.

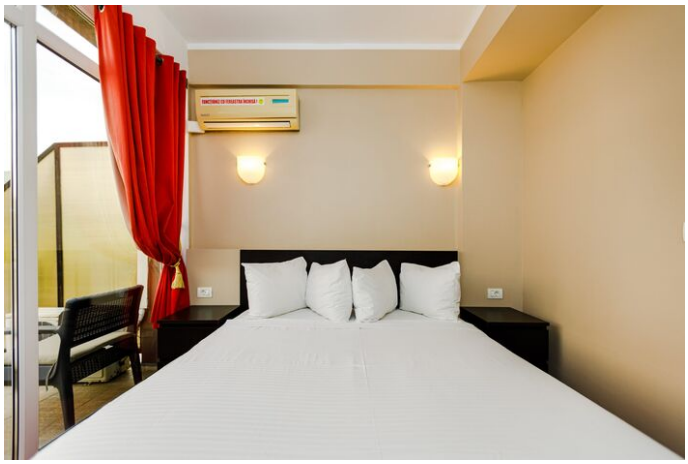
Facilități

✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

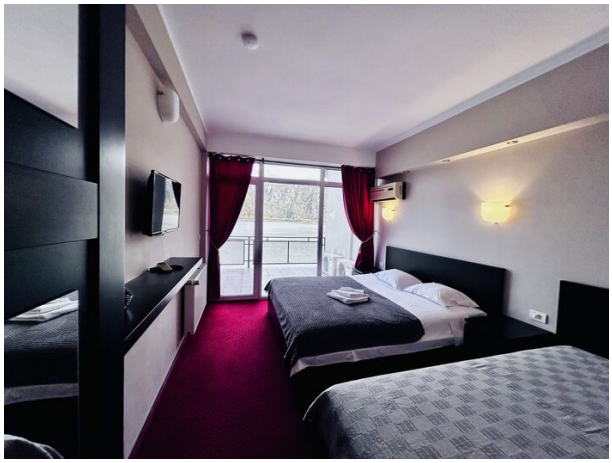
Galerie









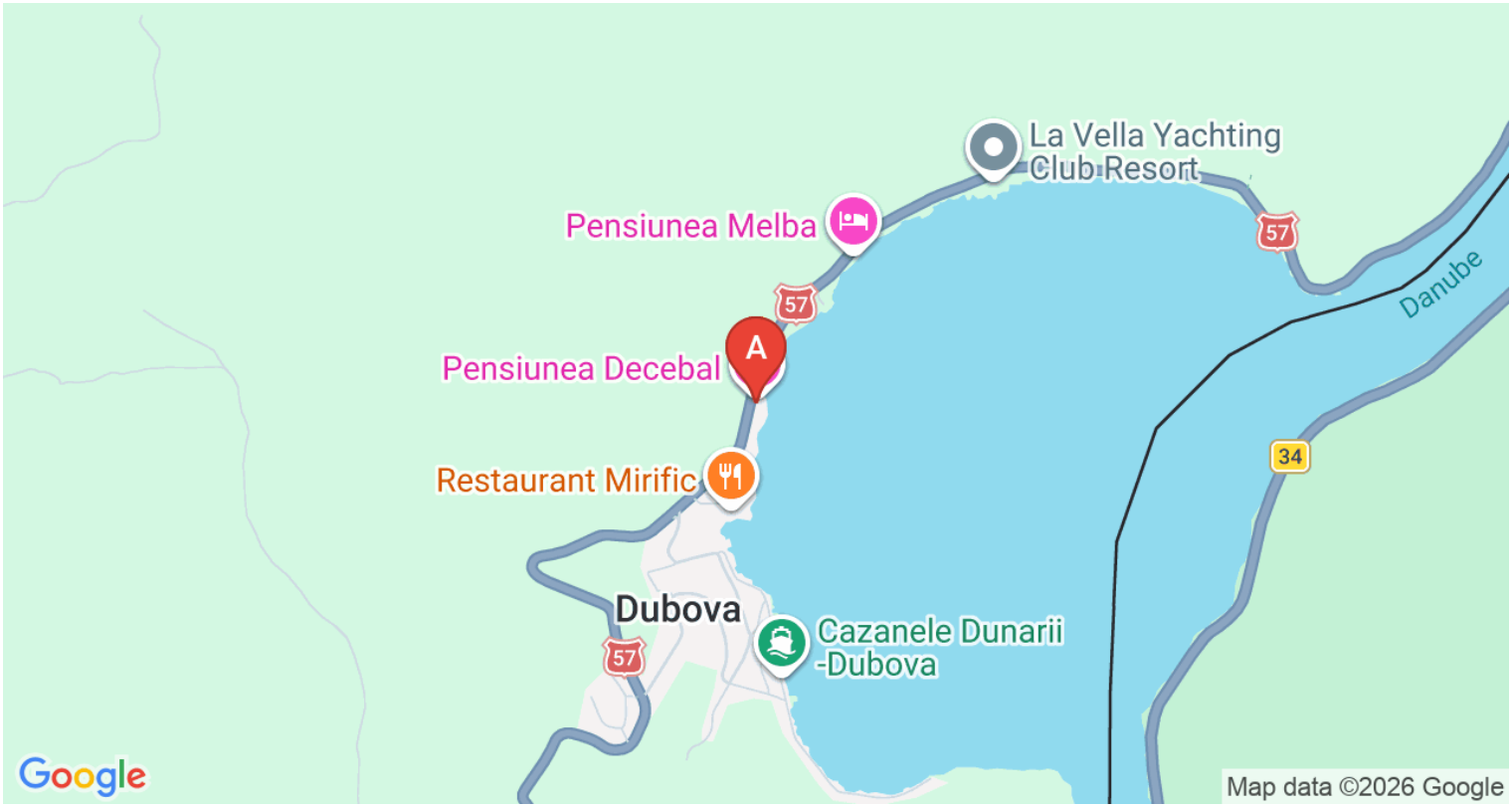








Localizare



Datele agentului



Adrian Cioată
Broker/Owner

0723191157
adrian.cioata@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro