

Apartament 3 camere, 75,81 mp, terasă și balcon | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (3,297.72 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

113.7 mp



Supraf. utilă

75.81 mp



Anul construcției

2025

Apartament 3 camere, 75,81 mp, terasă și balcon | Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat la etajul 4 al unui imobil nou din Cartierul Tractorul, pe strada Nicolae Labiș nr. 46A, Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă de 75,81 mp și este compus din living cu bucătărie, două dormitoare și două băi. Proprietatea beneficiază de o terasă generoasă de 36,36 mp și de un balcon de 5,14 mp, oferind spații exterioare potrivite pentru relaxare și amenajarea unei zone de luat masa.

Apartamentul se predă la cheie, cu finisaje și dotări incluse:

încălzire prin pardoseală și termostat;
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone și contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000 cu geam tripan Low-E și control solar;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, pentru trafic intens;
ceramică rectificată 60 × 120 cm;
uși interioare PRÜM și ușă de acces Pinum;
obiecte sanitare și baterii Hansgrohe;
pereți finisați cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte și glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori și spațiu comun pentru biciclete și cărucioare.

Preț: 250.000 € + TVA

Plata poate fi realizată în două tranșe, cu un avans minim de 45%.

Parcarea se achiziționează separat și dispune de număr cadastral individual:

parcare exterioară: 8.500 € + TVA;
parcare exterioară acoperită: 9.500 € + TVA.

Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

