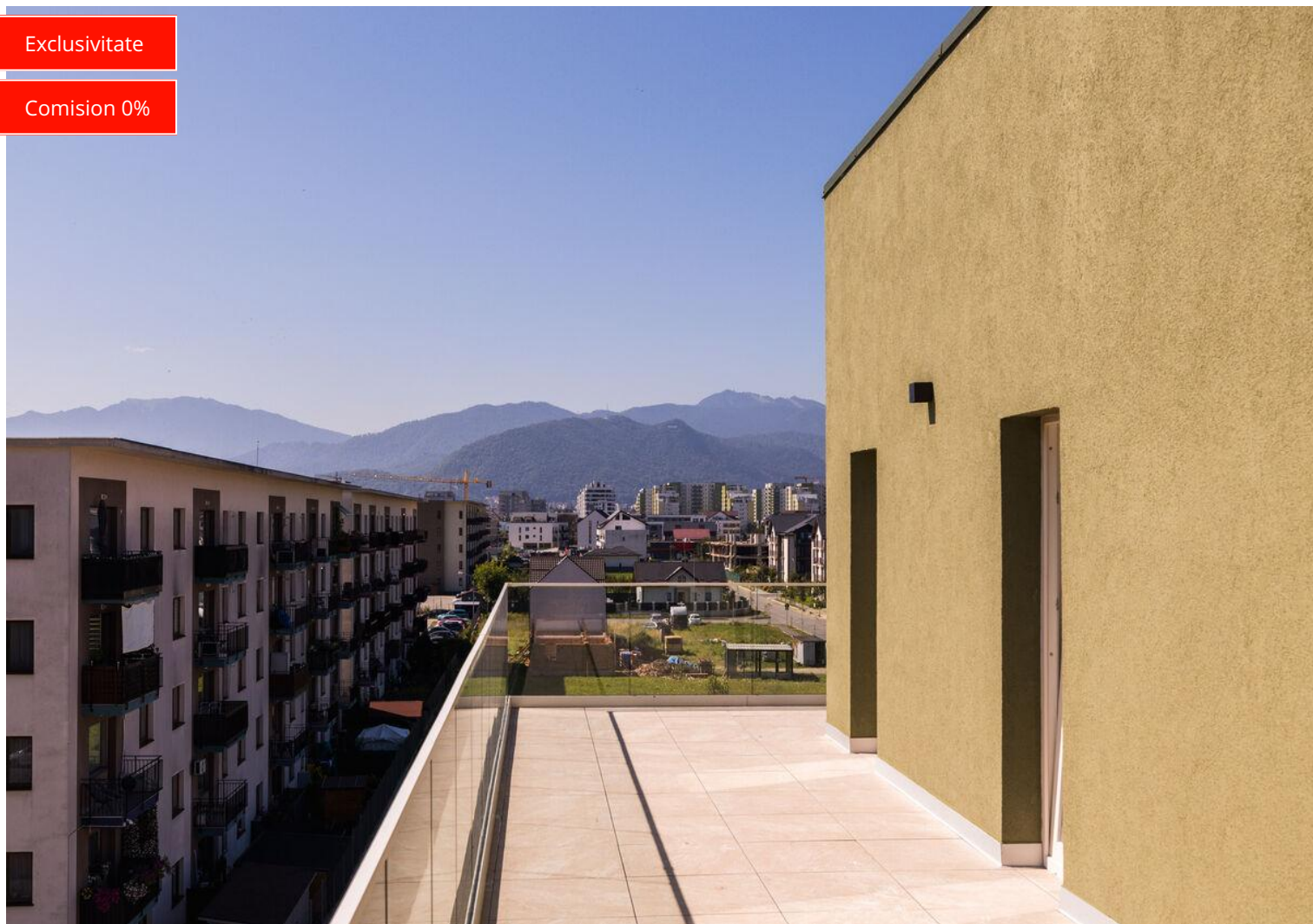




## Apartament 3 camere, terasă și balcon, etaj 4 | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



**235,000 € (3,412.23 € / mp) + 21% TVA**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

103.3 mp



Supraf. utilă

68.87 mp



Anul construcției

2025

## Apartament 3 camere, terasă și balcon, etaj 4 | Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat la etajul 4 al unui imobil nou din Cartierul Tractorul, pe strada Nicolae Labiș nr. 46A, Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă de 68,87 mp și beneficiază de o terasă generoasă de 50,25 mp, precum și de un balcon de 7,22 mp. Proprietatea este decomandată și se remarcă prin spațiile exterioare ample, ideale pentru amenajarea unei zone de relaxare, de luat masa sau a unui colț verde.

Apartamentul se predă la cheie, cu finisaje și dotări incluse:

încălzire prin pardoseală și termostat;  
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone și contorizare individuală;  
tâmplărie Gealan S8000 cu geam tripan Low-E și control solar;  
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, pentru trafic intens;  
ceramică rectificată 60 × 120 cm;  
uși interioare PRÜM și ușă de acces Pinum;  
obiecte sanitare și baterii Hansgrohe;  
pereți finisați cu vopsea Caparol;  
prize, întrerupătoare, plinte și glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori și spațiu comun pentru biciclete și cărucioare.

Preț: 235.000 € + TVA

Plata poate fi realizată în două tranșe, cu un avans minim de 45%.

Parcarea se achiziționează separat și dispune de număr cadastral individual:

parcare exterioară: 8.500 € + TVA;  
parcare exterioară acoperită: 9.500 € + TVA.

Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

### Facilități

- |                      |                             |                          |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu  | ✓ Apometre                  | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Contor căldură     | ✓ Contor gaz                | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               |
| ✓ Transport în comun |                             |                          |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

