



Apartament 3 camere, 70,25 mp utili, 2 băi + balcon | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%

APARTAMENTE NOI

TRACTORUL · BRAȘOV

2 și 3 camere · balcoane și terase



167,555 € (2,385.12 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

2+3



Supraf. construită

105.3 mp



Supraf. utilă

70.25 mp



Anul construcției

2025

Apartament 3 camere, 70,25 mp utili, 2 băi + balcon | Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat într-un imobil nou din Cartierul Tractorul, pe strada Nicolae Labiș nr. 46A, Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă de 70,25 mp și beneficiază de un balcon de 5,20 mp. Compartimentarea include un living generos cu bucătărie deschisă, dormitor, o cameră suplimentară care poate fi amenajată ca dormitor, birou sau cameră pentru copil, două băi și spațiu de depozitare.

Compartimentare:

living cu bucătărie: 28,52 mp;
dormitor: 12,13 mp;
cameră secundară/birou: 10,01 mp;
baie: 6,63 mp;
baie secundară: 3,72 mp;
spațiu de depozitare: 5,23 mp;
hol: 4,01 mp;
balcon: 5,20 mp.

Apartamentul se predă la cheie, cu finisaje și dotări incluse:

încălzire prin pardoseală și termostat;
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone și contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000 cu geam tripan Low-E și control solar;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, pentru trafic intens;
ceramică rectificată 60 × 120 cm;
uși interioare PRŪM și ușă de acces Pinum;
obiecte sanitare și baterii Hansgrohe;
pereți finisați cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte și glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori și spațiu comun pentru biciclete și cărucioare.

Preț: 167.555 € + TVA

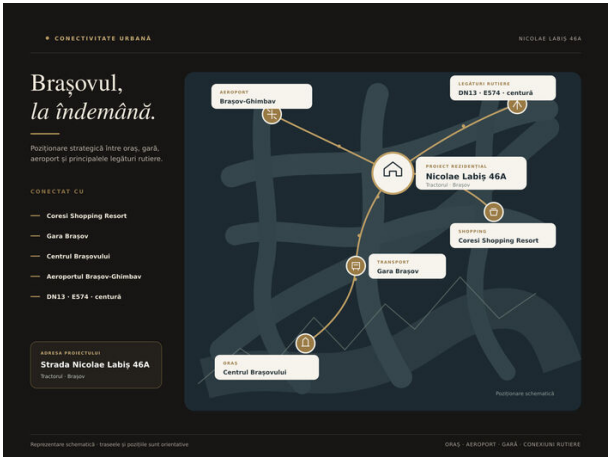
Plata poate fi realizată în două tranșe, cu un avans minim de 45%.

Parcarea se achiziționează separat și dispune de număr cadastral individual:

parcare exterioară: 8.500 € + TVA;
parcare exterioară acoperită: 9.500 € + TVA.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

