Spațiu industrial Hala Branesti deschidere directa DN3



10,500 € / lună (6.18 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,700 mp**
Supraf. birou	**432 mp**	Supraf. producție	**1,269 mp**
Băi	**4**	Înălțime interioară	**6.0 m**
Supraf. teren	**10,000 mp**	Supraf. depozitare	**1269.0 mp**

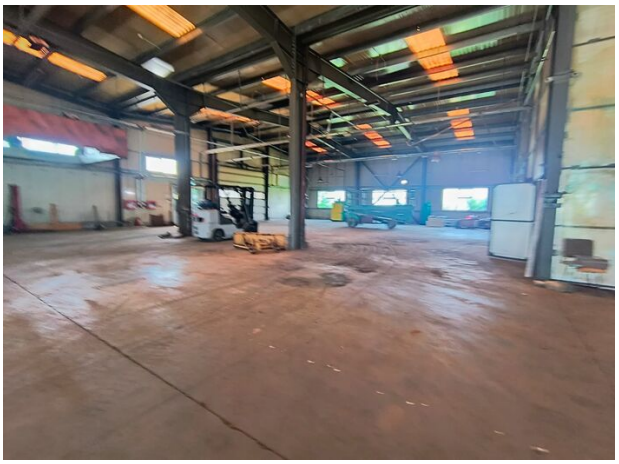
Spațiu industrial Hala Branesti deschidere directa DN3

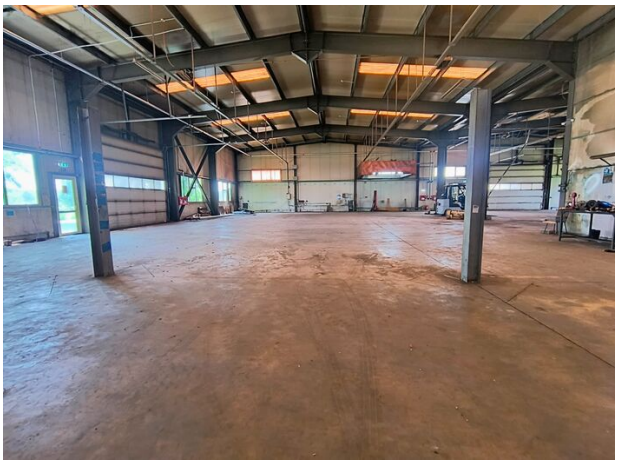
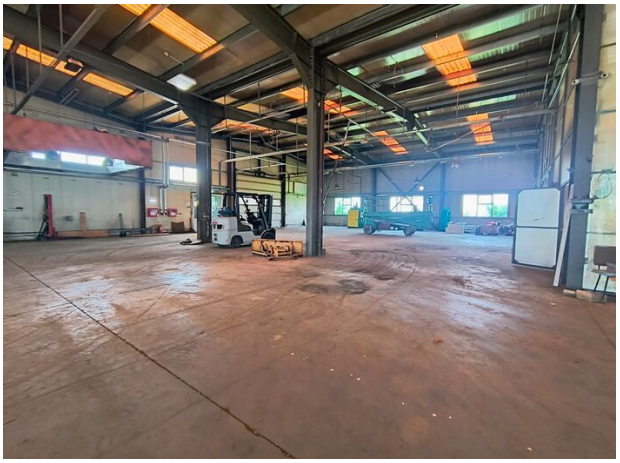
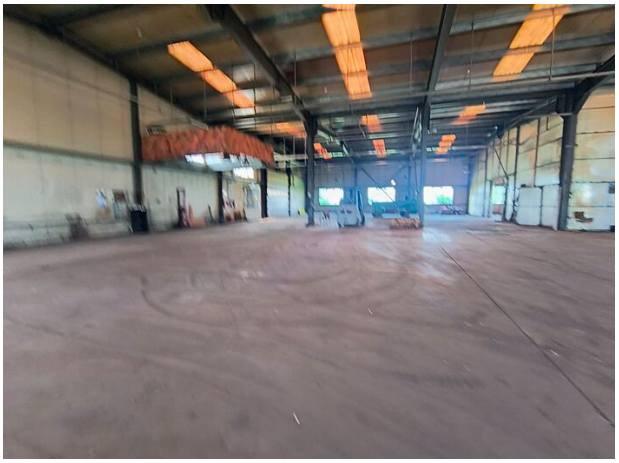
Va prezint spre inchiriere o hala industriala pretabila pentru orice tip de activitate (productie, depozitare, spatiu de vanzare, showroom, etc.) amplasata strategic in Branesti cu deschidere directa la DN 3 si noua centura Branesti (care face conexiunea cu autostrada A2).
Hala are o suprafata totala de 1700 mp compusa din 1269 mp cu destinatie productie sau depozitare si o zona de birouri si spatii tehnice dispusa pe parter si etaj cu suprafata totala de 432 mp.
Hala dispune de toate utilitatile, energie electrica din post trafo propriu de 250 KW si panouri solare cu putere de 35 KW inclusiv statie de incarcare automobile electrice, apa din foraj propriu si bransament canalizare precum si gaze naturale.
Hala este echipata cu dotari ISU precum hidranti interiori, hidranti exteriori de la reteaua locala, trape si senzori de fum, etc, putand fi autorizata direct pe activitatea viitorului chirias.
Hala are o inaltime utila de 6 m la streasina si 7,5 m la coama, dispune de 2 usi de tip drive in cu inaltime de 4 m
Terenul total este de aproximativ 10000 mp cu deschidere generoasa la DN3 si noua centura Branesti.
Zona are un potential ridicat fiind foarte usor accesibila si vizibila din DN 3 , in zona se gaseste forta de munca pretabila activitatii de productie dar si potential comercial ridicat pentru afacerile de retail (comert cu utilaje agricole sau de constructie, etc).
Pentru orice detalii despre aceasta proprietate nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

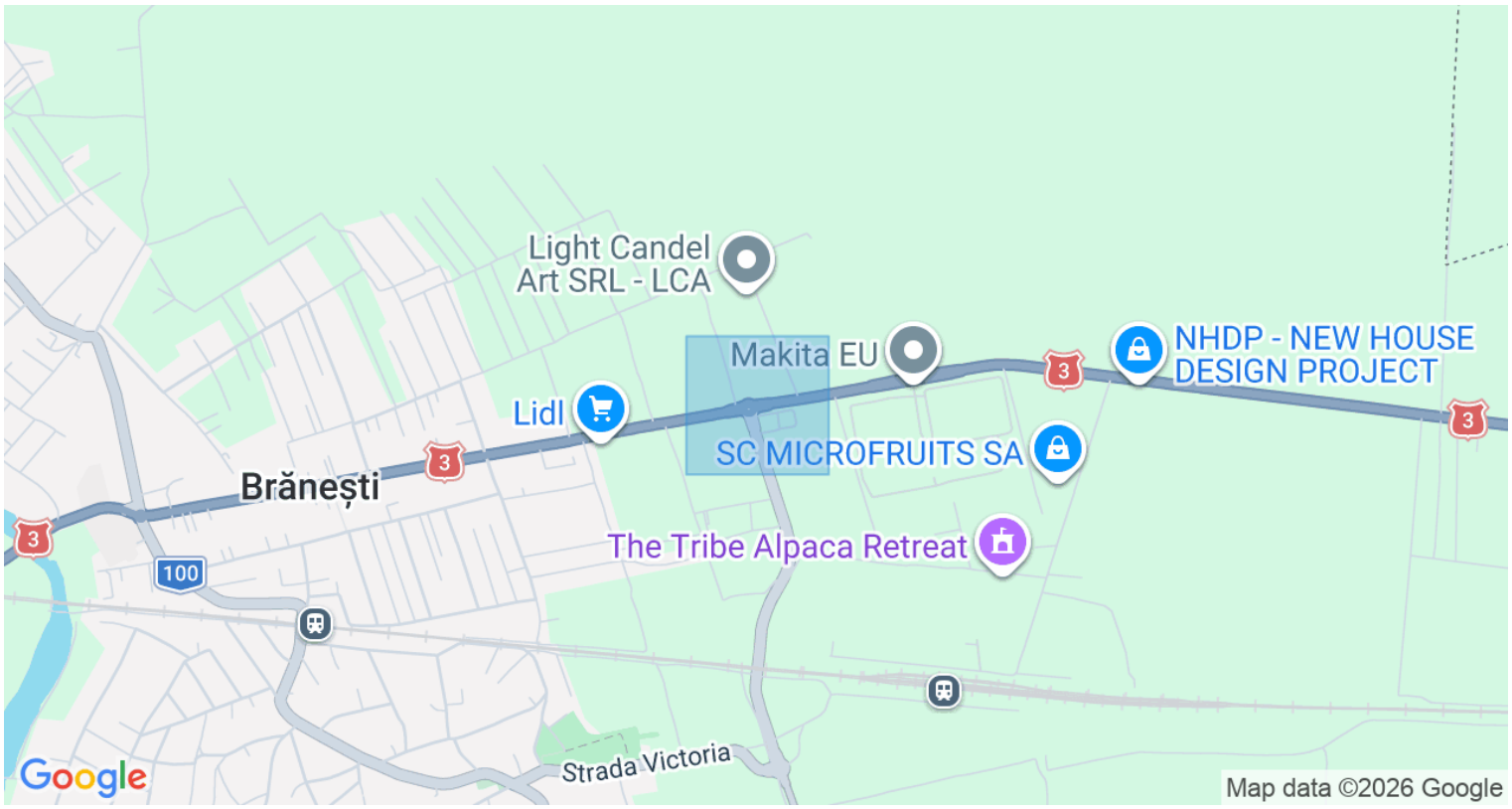
Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Dragomir
Sales Associate

0747283161
vlad.dragomir@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro