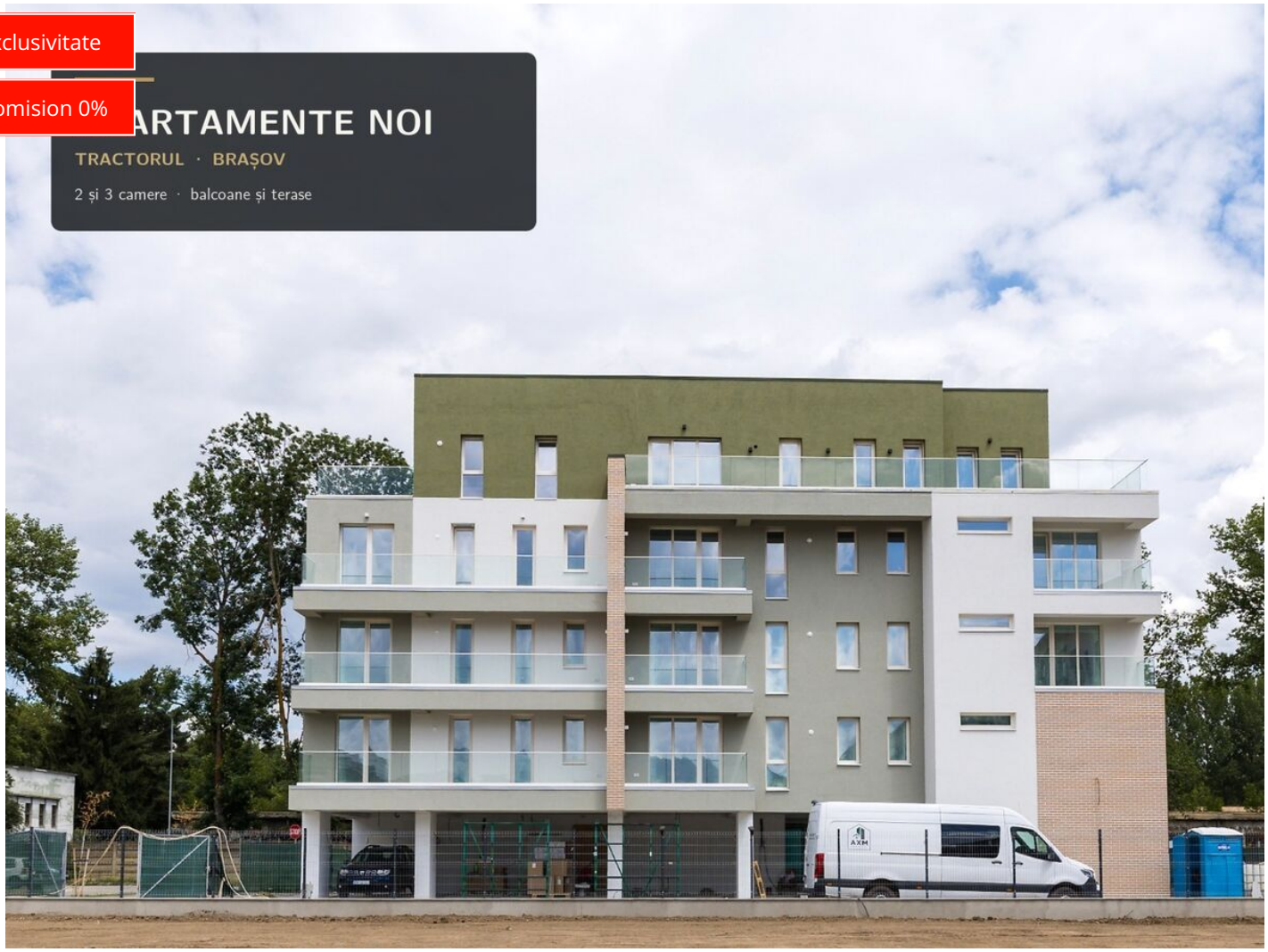
Apartament nou cu 3 camere și balcon de 12,09 mp | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



179,966 € (2,222.35 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**1+2+3**
Supraf. construită	**114.46 mp**	Supraf. utilă	**76.31 mp**
Anul construcției	**2025**		

Apartament nou cu 3 camere și balcon de 12,09 mp | Tractorul

3 camere, 76,31 mp și balcon de 12,09 mp | Tractorul

76,31 mp utili, două băi și un balcon de 12,09 mp: o locuință cu trei camere și spațiu pentru viața de zi cu zi.

Pe strada Nicolae Labiș, în Tractorul, acest apartament nou oferă 76,31 mp utili într-un imobil P+4E cu lift. Livingul, bucătăria, cele două dormitoare, cele două băi și spațiile de depozitare permit organizarea distinctă a zonelor de zi și de odihnă.

Predarea la cheie include încălzire prin pardoseală, contorizare individuală, geam tripan, parchet, ceramică și obiecte sanitare. Clădirea dispune de lift, interfon și spațiu comun pentru biciclete și cărucioare.

Preț: 179.966 € + TVA.

Comision 0% pentru cumpărător. Parcarea se achiziționează separat: 8.500 € + TVA exterior sau 9.500 € + TVA exterior acoperit. Solicită releveul și programează o vizionare.

Fotografiile surprind etapa lucrărilor din iulie 2026. Stadiul actual și dotările incluse la predare se verifică la vizionare.

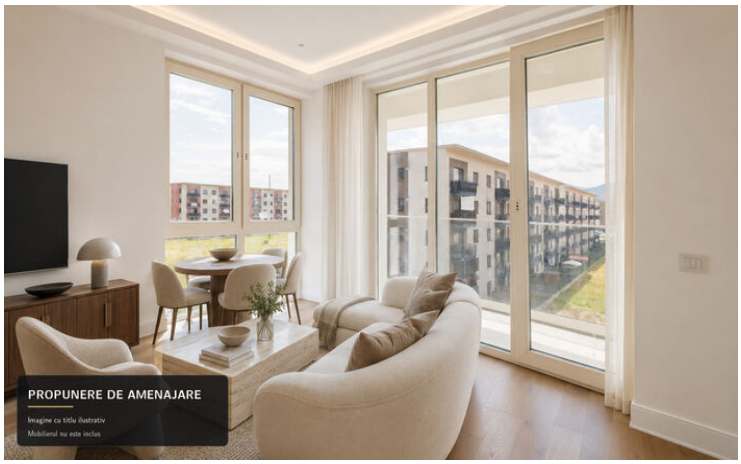
Galeria include propuneri de amenajare generate cu AI, alături de fotografii reale. Mobilierul și decorul ilustrate nu sunt incluse în ofertă.

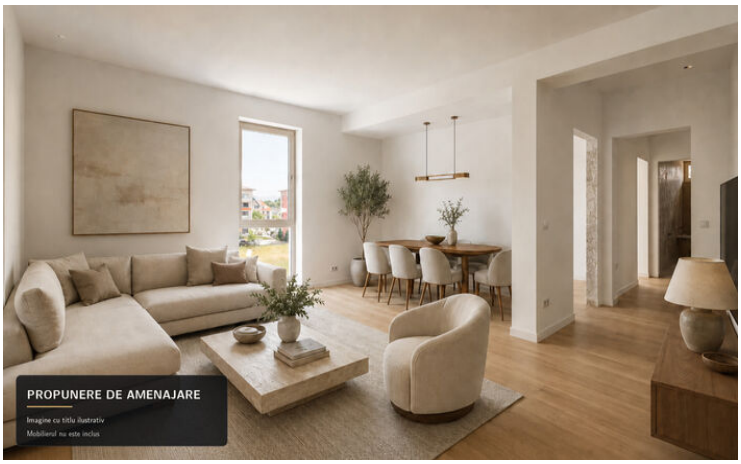
Facilități

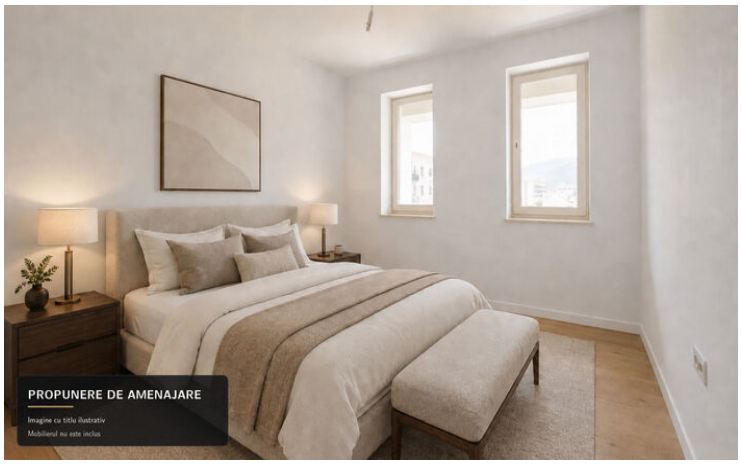
- Ferestre Aluminiu
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Apometre
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Parchet

Galerie

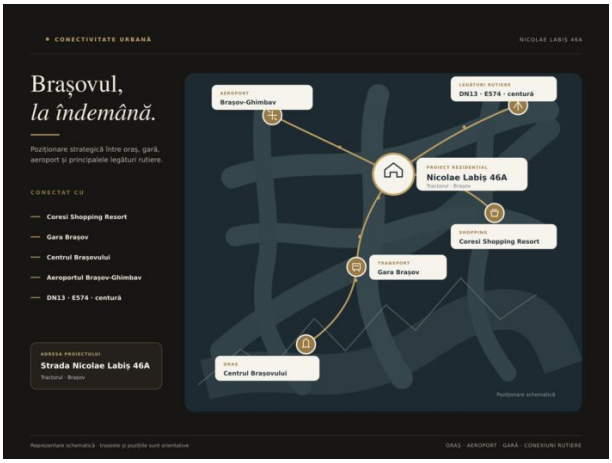
APARTAMENT TIP I
3 CAMERE
ETAJELE 1 · 2 · 3
76,31 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ
12,09 mp BALCON
COMPARTIMENTARE
Hol 9,53 mp
Living 18,38 mp
Bucătărie 8,20 mp
Depozitare 3,53 mp
Baie 4,67 mp
Dormitor 12,65 mp
Dormitor 12,25 mp
Baie 3,85 mp
Depozitare 3,25 mp
Plan de prezentare. Suprafețele se verifică în documentația cadastrală.

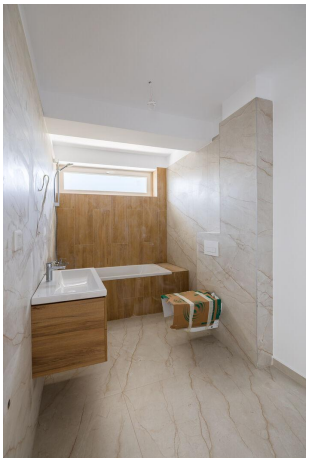

PROPUNERE DE AMENAJARE
Imagine cu titlu ilustrativ
Mobilierul nu este inclus


PROPUNERE DE AMENAJARE
Imagine cu titlu ilustrativ
Mobilierul nu este inclus


PROPUNERE DE AMENAJARE
Imagine cu titlu ilustrativ
Mobilierul nu este inclus

PROPUNERE DE AMENAJARE
Imagine cu titlu ilustrativ
Mobilierul și decorațiunile nu sunt incluse


CONECTIVITATE URBANĂ
NICOLAE LABIȘ 46A
Brașovul,
la îndemână.
Poziționare strategică între oraș, gară, aeroport și principalele legături rutiere.
CONECTAT CU
Coresi Shopping Resort
Gara Brașov
Centrul Brașovului
Aeroportul Brașov-Ghimbav
DN13 · E574 · centură
AEROPORT
Brașov-Ghimbav
LEGĂTURI RUTIERE
DN13 · E574 · centură
PROIECT REZIDENTIAL
Nicolae Labiș 46A
Tractorul · Brașov
SHOPPING
Coresi Shopping Resort
TRANSPORT
Gara Brașov
ORAȘ
Centrul Brașovului
ADRESA PROIECTULUI
Strada Nicolae Labiș 46A
Tractorul · Brașov
Poziționare schematică
Reprezentare schematică · traseele și pozițiile sunt orientative
ORAȘ · AEROPORT · GARĂ · CONEXIUNI RUTIERE



Localizare

Datele agentului

Emma Stinghe
Sales Associate

0748210669
emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro