

Penthouse 4 camere, 117,95 mp + terasă 90,79 mp | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



289,256 € (2,452.36 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

176.92 mp



Supraf. utilă

117.95 mp



Anul construcției

2026

Penthouse 4 camere, 117,95 mp + terasă 90,79 mp | Tractorul

Vă propunem spre vânzare un penthouse modern cu 4 camere, situat la etajul retras al unui imobil nou din cartierul Tractorul, Braşov.

Proprietatea are o suprafaţă utilă generoasă de 117,95 mp şi beneficiază de o terasă spectaculoasă de 90,79 mp. Spaţiul exterior oferă multiple posibilităţi de amenajare, fiind potrivit pentru o zonă de relaxare, dining în aer liber sau petrecerea timpului alături de familie şi prieteni.

Compartimentarea include living cu bucătărie, trei dormitoare, două băi şi hol. Suprafeţele generoase, amplasarea la etajul retras şi terasa amplă transformă această proprietate într-o alegere potrivită pentru cei care îşi doresc confort, intimitate şi un spaţiu exterior deosebit.

Penthouse-ul se predă la cheie, cu finisaje şi dotări incluse:

încălzire prin pardoseală şi termostat;
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone şi contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000, cu geam tripan Low-E şi control solar;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, recomandat pentru trafic intens;
ceramică rectificată de 60 × 120 cm;
uşi interioare PRÜM şi uşă de acces Pinum;
obiecte sanitare şi baterii Hansgrohe;
pereţi finisaţi cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte şi glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori şi spaţiu comun destinat bicicletelor şi cărucioarelor.

Preţ: 289.256 € + TVA

Plata poate fi realizată în două tranşe, cu un avans minim de 45%.

Locul de parcare se achiziţionează separat, dispune de număr cadastral individual şi are preţul de 9.375 € + TVA.

Pentru informaţii suplimentare, documentaţie şi programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

