Casă / Vilă Eforie Nord Steaua de Mare 728 mp construiti

Exclusivitate



480,000 € (979.59 € / mp)

Camere	**20**	Dormitoare	**20**
Băi	**17**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**728 mp**	Supraf. utilă	**490 mp**
Supraf. teren	**225 mp**	Supraf. curte	**125 mp**
Anul construcției	**2005**		

Casă / Vilă Eforie Nord Steaua de Mare 728 mp construiti

Vilă cu potențial investițional excepțional, la 2 minute de plajă – Eforie Nord, zona Steaua de Mare

Vă prezentăm o proprietate propusa pentru vanzare, situată în una dintre cele mai căutate zone din Eforie Nord – Steaua de Mare, la doar 2 minute de mers pe jos de noua plajă.

Prin configurația sa, imobilul este ideal atât pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turistic, cât și pentru transformarea într-o reședință generoasă pe litoral.

Amplasată pe un teren de 225 mp, proprietatea are regim de înălțime Subsol + Parter + 2 Etaje + Mansardă și o suprafață construită desfășurată de 728 mp.

Unul dintre cele mai importante avantaje este compartimentarea eficientă, gândită pentru confort și funcționalitate: un număr mare de camere, majoritatea cu baie proprie, completate de terase ample care oferă lumină, aer și intimitate.

Imobilul include spații de cazare dispuse pe fiecare nivel, zone tehnice și de depozitare, iar mansarda este amenajată ca un spațiu independent, cu living, bucătărie open-space, dormitoare și terase.

Proprietatea este împrejmuită și oferă multiple posibilități de valorificare: pensiune, vilă turistică, aparthotel, locuință multifamilială sau investiție cu randament foarte bun în sezonul estival.

Puncte forte ale proprietății:
*localizare excelentă, la câteva minute de plajă
*dublu acces -iesire la 2 strazi
*zonă apreciată din Eforie Nord – Steaua de Mare
*728 mp construiți desfășurați
*regim de înălțime S+P+2E+M
*compartimentare ideală pentru activitate turistică
toate camerele au cu baie proprie si aer conditionat
*terase generoase
*spații multiple de depozitare
*potrivită atât pentru investiție, cât și pentru locuire

O proprietate cu adevărat valoroasă pentru cei care caută o investiție solidă pe litoral, într-o zonă cu cerere ridicată și acces rapid la plajă.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Sistem de alarmă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Iuliana Stamate
Broker/Owner

0724646364
iuliana.stamate@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro