Studio 37,75 mp + balcon | Bloc nou | Tractorul, Brașov

Exclusivitate

Comision 0%

85,000 € (2,252.25 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**1**	Băi	**1**
Etaj	**Parter+1**	Supraf. construită	**52.11 mp**
Supraf. utilă	**37.74 mp**	Anul construcției	**2026**

Studio 37,75 mp + balcon | Bloc nou | Tractorul, Brașov

Vă propunem spre vânzare un studio modern, situat într-un imobil nou din cartierul Tractorul, Brașov.

Proprietatea are o suprafață utilă de aproximativ 37,75 mp și beneficiază de un balcon de aproximativ 3,80 mp. Compartimentarea eficientă oferă un spațiu generos pentru zona de zi și de dormit, bucătărie, baie și hol.

Studioul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită suprafeței bine optimizate, finisajelor incluse și amplasării într-o zonă rezidențială aflată în continuă dezvoltare.

Proprietatea se predă la cheie, cu finisaje și dotări incluse:

încălzire prin pardoseală și termostat;
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone și contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000, cu geam tripan Low-E și control solar;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, recomandat pentru trafic intens;
ceramică rectificată de 60 × 120 cm;
uși interioare PRÜM și ușă de acces Pinum;
obiecte sanitare și baterii Hansgrohe;
pereți finisați cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte și glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori și spațiu comun destinat bicicletelor și cărucioarelor.

Preț: 85.000 € + TVA

Plata poate fi realizată în două tranșe, cu un avans minim de 45%.

Locul de parcare se achiziționează separat, dispune de număr cadastral individual și are prețul de 9.375 € + TVA.

Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- Ferestre Aluminiu
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Apometre
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Videointerfon
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Emma Stinghe
Sales Associate

0748210669
emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro