Investiție | Apartamente noi Pallady | Randament & Apreciere



88,900 € (1,660.13 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter+1+2+3+4**
Supraf. construită	**61.25 mp**	Supraf. utilă	**53.55 mp**
Anul construcției	**2026**		

Investiție | Apartamente noi Pallady | Randament & Apreciere

Investiție într-o zonă cu unul dintre cele mai ridicate ritmuri de dezvoltare din București.

Titan District este un proiect rezidențial nou, cu predare în T4 2026, amplasat în zona Theodor Pallady – Sector 3, una dintre cele mai active piețe rezidențiale din Capitală.

Proiectul se adresează investitorilor care urmăresc aprecierea capitalului, venituri recurente din închiriere și lichiditate ridicată la revânzare.

Indicatori investiționali
apartamente noi cu finisaje complete incluse în preț;
toate autorizațiile obținute;
termen de predare: final 2026;
acces la două stații de metrou:
Nicolae Teclu – aproximativ 18 minute pietonal;
Anghel Saligny – aproximativ 20 minute pietonal;
acces rapid către A2, A0 și Centura București;
unul dintre cele mai importante hub-uri comerciale din România în imediata apropiere.
Cerere ridicată pentru închiriere

În proximitate se află:
IKEA
METRO Cash & Carry
Auchan
Jumbo
Dedeman
Leroy Merlin
Decathlon
Kaufland
Lidl

Această concentrare de retail și servicii generează o bază constantă de potențiali chiriași: angajați ai companiilor din zonă, specialiști, tineri profesioniști și familii.

Avantaje pentru investitori
✔ Bloc nou – costuri reduse de întreținere în primii ani
✔ Finisaje complete incluse – fără investiții suplimentare înainte de închiriere
✔ Compartimentări eficiente și suprafețe generoase
✔ Variante cu 2 și 3 camere, inclusiv apartamente cu grădină sau terase
✔ Zonă cu dezvoltare accelerată și infrastructură în extindere
✔ Potențial de apreciere a valorii pe termen mediu și lung

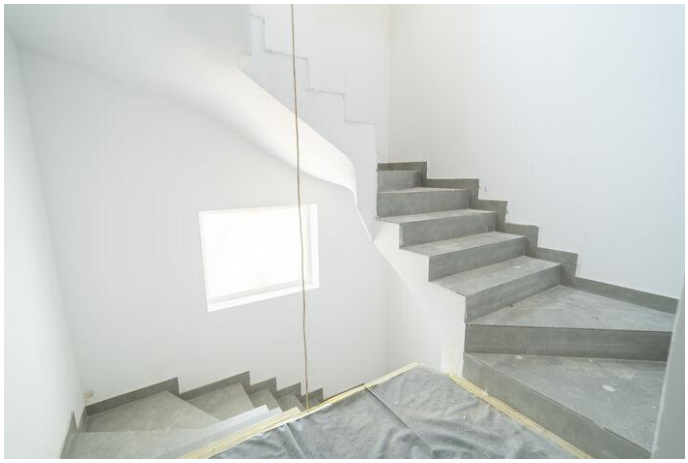
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

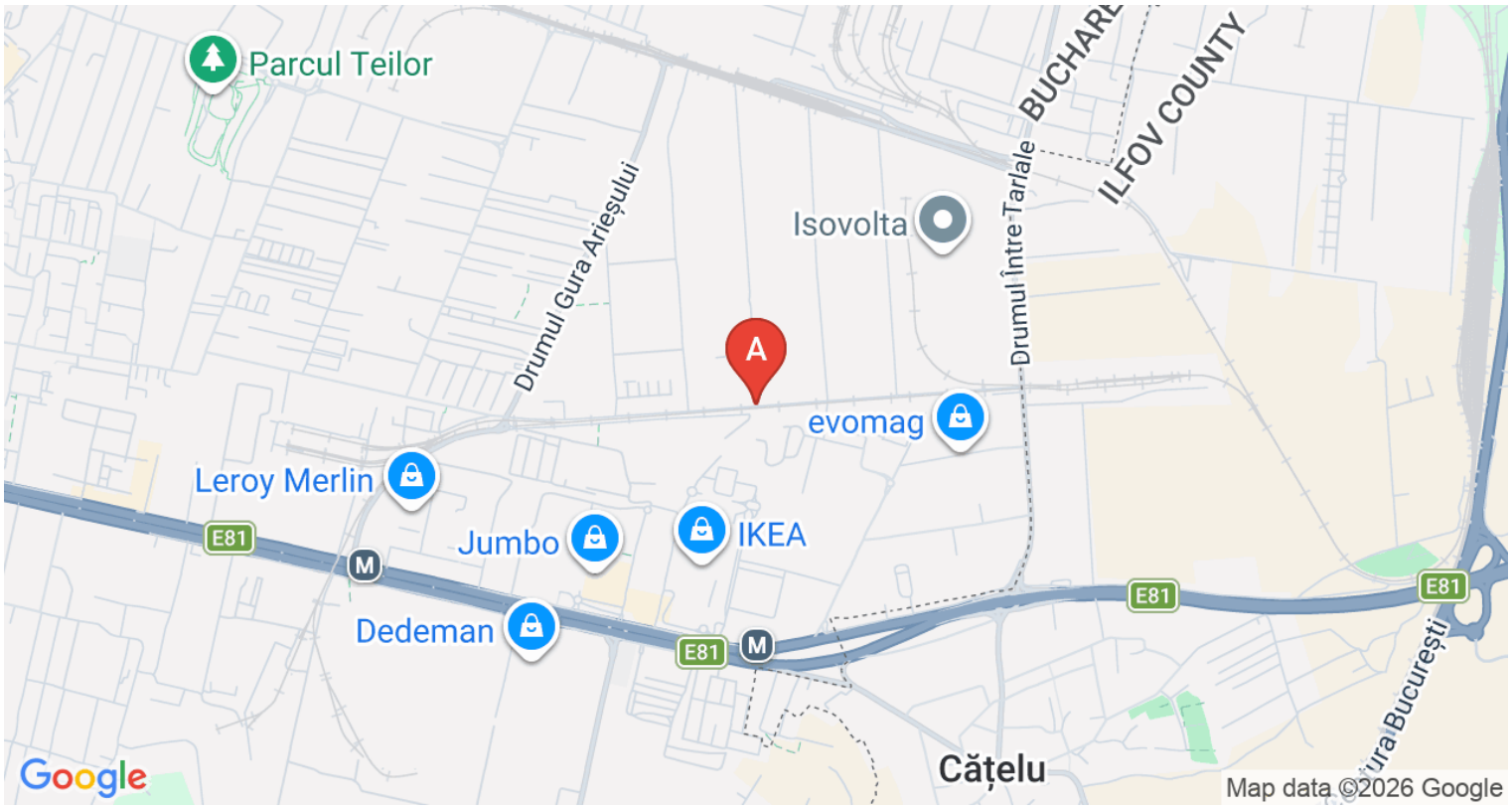









Localizare



Datele agentului

Beatrice Arvinte
Sales Associate

0750498450
beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro