Vânzare Apartament 2 camere cu terasă de 39,50 mp

Exclusivitate

Comision 0%



111,800 € (2,087.77 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**91.85 mp**	Supraf. utilă	**53.55 mp**
Anul construcției	**2026**		

Vânzare Apartament 2 camere cu terasă de 39,50 mp

Dacă îți dorești mai mult decât un apartament obișnuit, această proprietate oferă unul dintre cele mai căutate tipuri de locuințe din proiect: un apartament cu 2 camere și terasă de aproape 40 mp, amplasat la ultimul etaj.

Planul apartamentului evidențiază o suprafață utilă de 52,35 mp, la care se adaugă o terasă de 39,50 mp, rezultând o suprafață totală utilizabilă de 91,85 mp. Compartimentarea este eficientă, iar terasa este accesibilă atât din living, cât și din dormitor, transformând spațiul exterior într-o extensie naturală a locuinței.

De ce este diferit?

Majoritatea apartamentelor cu 2 camere oferă un balcon de 6–10 mp. În acest caz beneficiezi de o terasă comparabilă cu o curte, care poate fi amenajată pentru:
zonă de lounge;
dining exterior;
grădină urbană;
spațiu pentru relaxare;
loc de joacă pentru copii;
birou outdoor în sezonul cald.

Ansamblul rezidențial
Predare estimată: final 2026;
Apartament predat complet finisat;
Încălzire în pardoseală;
Lift;
Regim redus de înălțime;
Toate autorizațiile obținute;

Pentru cine este potrivit?
persoane care lucrează remote și doresc un spațiu exterior generos;
cupluri sau familii la început de drum;
cumpărători care își doresc confortul unui apartament nou și avantajele unei terase mari;
investitori care caută o proprietate diferențiată, cu atractivitate ridicată la revânzare sau închiriere.

Localizare
Apartamentul este situat în Titan District, pe Drumul Gura Racului, într-o zonă rezidențială nouă din Theodor Pallady, cu acces rapid către:
metrou Nicolae Teclu;
metrou Anghel Saligny;
Bulevardul Theodor Pallady;
Autostrada A2;
Autostrada A0.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



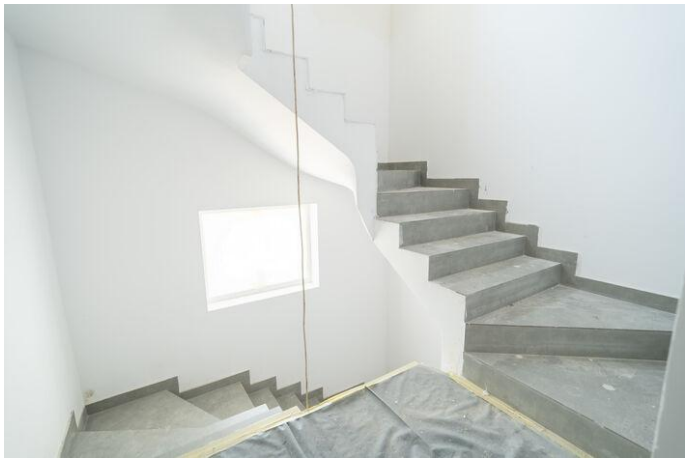






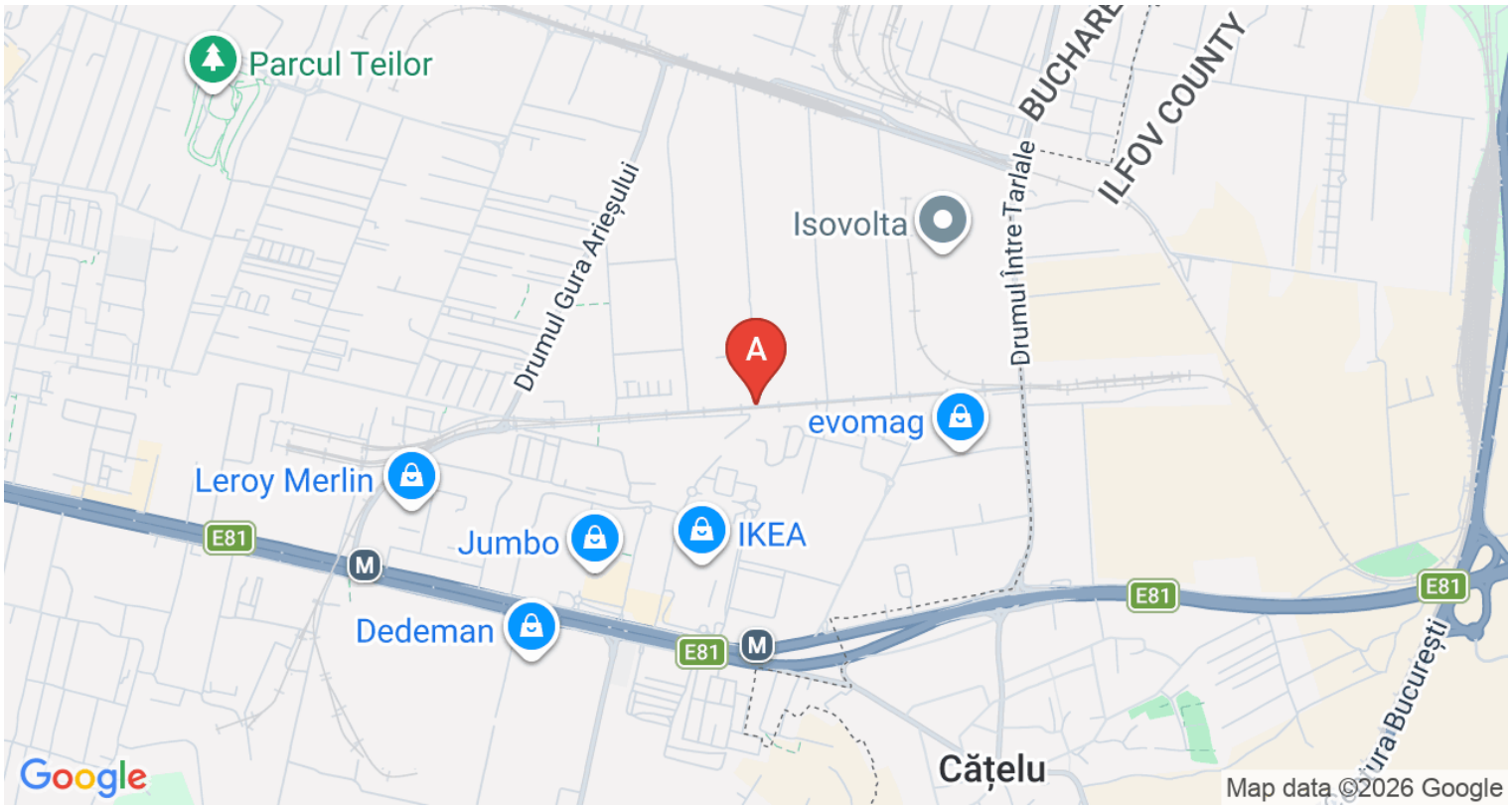








Localizare



Datele agentului

Beatrice Arvinte
Sales Associate

0750498450
beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro