Vânzare Apartamente noi Pallady - Lângă metrou - Predare 2026



88,900 € (1,660.13 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter+1+2+3+4**
Supraf. construită	**61.25 mp**	Supraf. utilă	**53.55 mp**
Anul construcției	**2026**		

Vânzare Apartamente noi Pallady - Lângă metrou - Predare 2026

Apartamente noi Titan District – 2 și 3 camere | Predare 2026 | Finisaje premium incluse | Sector 3 – Theodor Pallady
Locuința potrivită pentru cei care își doresc un apartament nou, eficient și bine conectat la oraș.

Titan District este un ansamblu rezidențial nou, amplasat în zona Theodor Pallady – Drumul Gura Racului, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare din București. Proiectul oferă apartamente de 2 și 3 camere, cu compartimentări inteligente, suprafețe generoase și finisaje complete incluse în preț.

Predarea este programată pentru finalul anului 2026, iar proiectul beneficiază de toate autorizațiile necesare.

De ce să alegi Titan District?
✔ Apartamente noi cu finisaje complete incluse
✔ Compartimentări eficiente și suprafețe peste media pieței
✔ Balcoane generoase, iar anumite apartamente beneficiază de curți proprii
✔ Bloc cu regim redus de înălțime (P+4R)
✔ Lift modern
✔ Construcție nouă, instalații și utilități noi
✔ Costuri reduse de întreținere specifice unui imobil nou
✔ Posibilitatea achiziției cu avans flexibil

Localizare excelentă
Locuința este situată într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu acces rapid atât către centrul orașului, cât și către principalele artere de ieșire din București.

Transport
*aproximativ 18 minute pietonal până la stația de metrou Nicolae Teclu
*aproximativ 20 minute pietonal până la stația de metrou Anghel Saligny
*acces rapid către Bulevardul Theodor Pallady
*acces facil către Autostrada A2 și Autostrada A0
Tot ce ai nevoie este aproape

În apropierea ansamblului se află unul dintre cele mai mari centre comerciale din București:
IKEA
Auchan
METRO
Jumbo
Dedeman
Leroy Merlin
Decathlon
Kaufland
Lidl

De asemenea, în zonă găsești:
*școli și grădinițe
*clinici medicale
*restaurante și cafenele
*săli de fitness
*farmacii
*spații verzi și zone de recreere

Tipuri de apartamente disponibile
Apartamente cu 2 camere
*suprafețe utile între aproximativ 48 și 55 mp
*suprafețe totale până la 65 mp
*variante cu balcon generos
*variante cu curte proprie

Cui i se potrivește această proprietate?
✔ familiilor aflate la început de drum
✔ tinerilor profesioniști
✔ persoanelor care lucrează în zona de est a Bucureștiului

✔ celor care doresc o locuință nouă, eficientă energetic și cu costuri reduse de exploatare
✔ cumpărătorilor care caută un apartament într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare

Avantajele unei achiziții într-un proiect nou
*compartimentări moderne
*instalații noi
*finisaje contemporane
*costuri reduse de întreținere
*confort termic superior
*valoare bună de revânzare datorită dezvoltării accelerate a zonei

Modalități de plată
Sunt disponibile mai multe variante de achiziție, cu avans flexibil, adaptate nevoilor cumpărătorilor.

Programează o întâlnire

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Parchet
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă

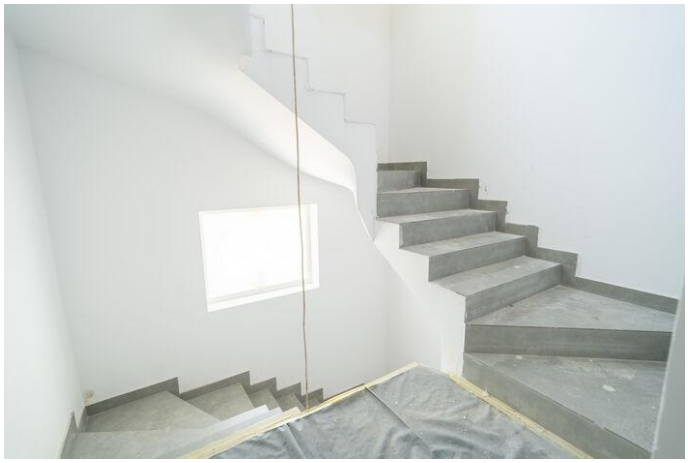
Galerie









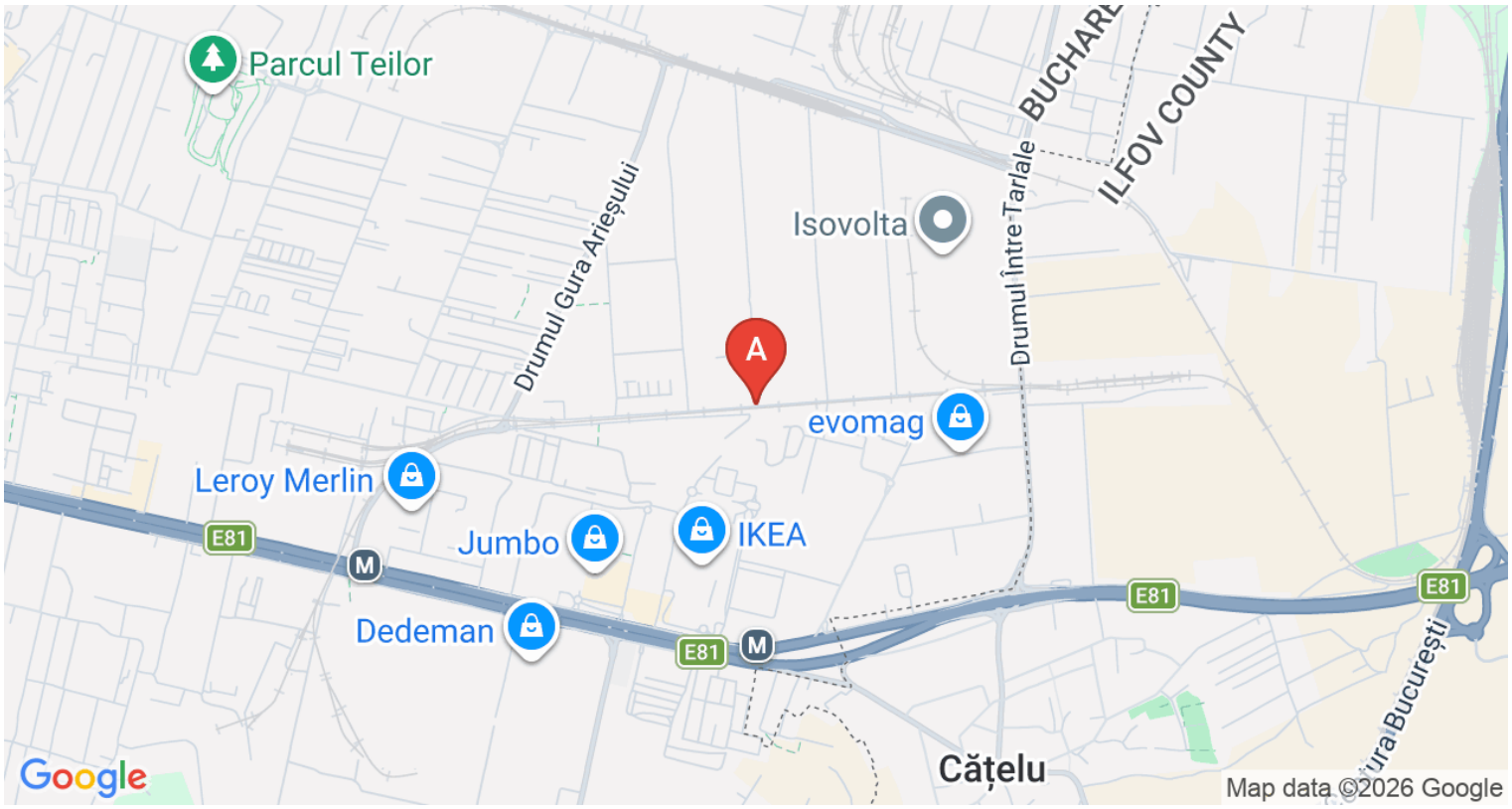








Localizare



Datele agentului

Beatrice Arvinte
Sales Associate

0750498450
beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro