

## Casă + teren de vânzare în centrul Piteștiului, Strada Egalității

Exclusivitate

Comision 0%



**295,000 € (1,878.98 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

157 mp



Supraf. utilă

157 mp



Supraf. teren

422 mp



Supraf. curte

422 mp



Anul construcției

1950

## Casă + teren de vânzare în centrul Piteștiului, Strada Egalității

Vă propunem spre vânzare o casă cu două anexe, suprafață construită totală de 157 mp, amplasate pe un teren de 422 mp, în centrul orașului Pitești, pe Strada Egalității, poziție centrală rară pe piață, flexibilă pentru locuință sau activitate profesională.

Construcția este solidă, din cărămidă, ultima renovare realizată în 2006. În prezent necesită renovare, dar structura și compartimentarea permite atât amenajarea ca locuință, cât și adaptarea pentru activități profesionale.

Compartimentare:

Corpurile de clădire sunt legate între ele, cu excepția a două camere aflate la mică distanță de restul construcției. În total, proprietatea are 7 camere, 2 băi și o bucătărie.

Detalii tehnice:

Suprafață construită: 157 mp;

Suprafață teren: 422 mp;

Structură: cărămidă;

Ultima renovare: 2006;

Stare actuală: necesită renovare;

Încălzire: centrală proprie.

Conform certificatului de urbanism:

– Pentru locuințe: POT maxim 40%, CUT maxim 2 Acd/mp;

– Pentru alte funcțiuni: POT maxim 60%, CUT maxim 2,4 Acd/mp.

Strada Egalității face parte din zona centrală a Piteștiului, aproape de Piața Traian, Muzeul Județean și Cercul Militar, cu acces la transport public.

Datorită amplasării centrale și regimului de urbanism, proprietatea poate fi adaptată pentru:

- cabinet de avocatură sau notariat;
- cabinet medical;
- after school, grădiniță sau creșă;
- birouri.

Este o oportunitate de investiție pe termen lung, se poate cumpăra, renova și închiria pentru oricare dintre activitățile de mai sus, sau păstra ca locuință.

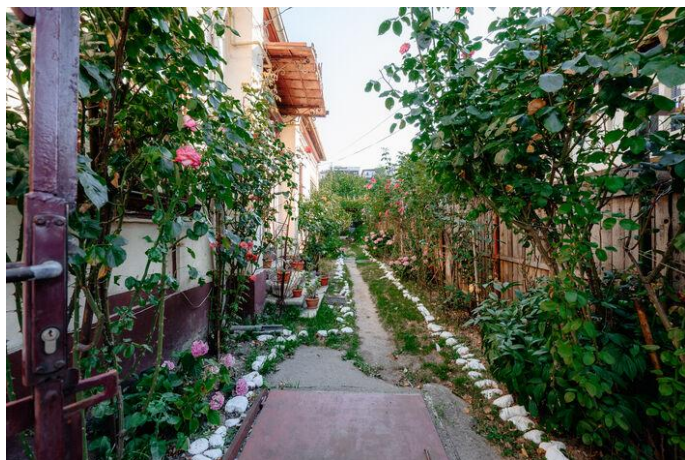
Comision 0% pentru cumpărător!

Sună-mă sau scrie-mi pentru întrebări specifice sau programarea unei vizionări!

## Facilități

- |                      |                       |                          |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie    | ✓ Curte                  |
| ✓ Grădină            | ✓ Gresie              | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Ferestre Lemn      | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet             | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC     | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Catalina Tircomnicu

Sales Associate

0736567597

catalina.tircomnicu@remax.ro

### REMAX Direct

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0743700007

direct.pitesti@remax.ro

