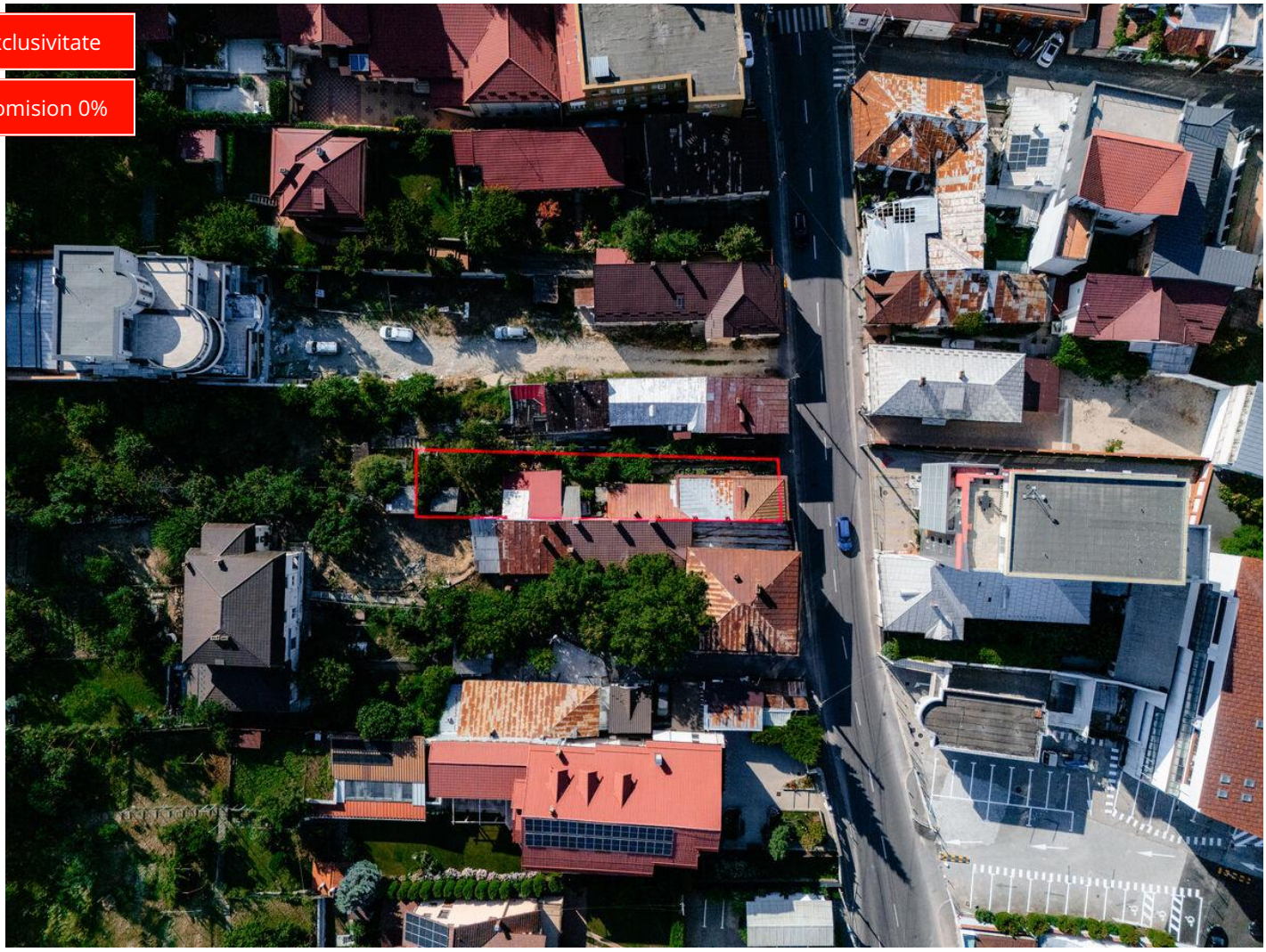
Casă + teren 422mp de vânzare în Pitești pe Strada Egalității

Exclusivitate

Comision 0%



285,000 € (1,815.29 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	4
Băi	2	Supraf. construită	157 mp
Supraf. utilă	157 mp	Supraf. teren	422 mp
Supraf. curte	422 mp	Anul construcției	1950

Casă + teren 422mp de vânzare în Pitești pe Strada Egalității

Această proprietate excepțională, situată pe Strada Egalității, în zona Ultracentrală a Piteștiului, oferă o oportunitate rară de investiție sau de transformare într-o reședință de vis. Cu o suprafață construită totală de 157 mp, distribuită între o casă principală și două anexe, și amplasată pe un teren generos de 422 mp, această proprietate se distinge prin flexibilitatea sa. Structura solidă din cărămidă, datând din 1950, asigură durabilitate, iar ultima renovare majoră din 2006 a pregătit terenul pentru o modernizare adaptată gusturilor contemporane. Deși necesită renovare, potențialul este imens, oferind posibilitatea de a o transforma într-o locuință spațioasă cu 7 camere, 2 băi și o bucătărie sau de a o reconfigura pentru diverse activități profesionale.

Amplasarea centrală, în proximitatea unor puncte de interes precum Piața Traian, Muzeul Județean și Cercul Militar, o face ideală pentru cabinete de avocatură, notariat, medicale, after school, grădiniță, creșă sau birouri. Accesul facil la transportul public adaugă un plus de valoare.
Conform certificatului de urbanism, proprietatea beneficiază de un POT maxim de 40% și CUT maxim de 2 Acd/mp pentru locuințe, iar pentru alte funcțiuni, POT-ul poate ajunge la 60% și CUT-ul la 2,4 Acd/mp, oferind libertate în dezvoltarea ulterioară.
Această ofertă reprezintă o investiție inteligentă pe termen lung, cu un comision de 0% pentru cumpărător, o raritate pe piața actuală.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro