



Apartament cu grădină proprie de 76 mp și vedere directă către pădure

Exclusivitate



176,000 € (3,365.2 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

67.74 mp



Supraf. utilă

52.3 mp



Supraf. curte

76 mp



Anul construcției

2023

Apartament cu grădină proprie de 76 mp și vedere directă către pădure

Există apartamente la parter. Și există apartamente care îți schimbă complet felul în care trăiești.

Acest apartament din Greenfield Băneasa este unul dintre acele proprietăți rare în care interiorul continuă firesc în exterior. Livingul se deschide către o terasă și o grădină privată de 76 mp, iar dincolo de gard începe pădurea. Fără trafic, fără blocuri în față, fără priviri indiscrete. Doar verdeată și liniște.

Dimineața îți bei cafeaua pe terasă în timp ce privești copacii. Vara iei cina afară. Copiii au loc să se joace în siguranță, iar dacă ai un câine, probabil va considera că acesta este cel mai bun apartament pe care l-ai fi putut cumpăra vreodată.

Locuința are 52,3 mp utili, este compartimentată eficient și cuprinde:

- living luminos de peste 21 mp;
- bucătărie separată;
- dormitor confortabil;
- baie spațioasă;
- hol cu spații de depozitare;
- balcon/terasă de 5,6 mp cu acces către grădină.

Apartamentul se vinde împreună cu un loc de parcare în subteran, astfel încât confortul începe încă din momentul în care ajungi acasă.

De ce este diferit?

- grădină privată de 76 mp în proprietate
- vedere permanentă către pădure
- fără bloc în față
- foarte multă lumină naturală
- senzația unei case, cu costurile și întreținerea unui apartament
- ideal pentru familii, persoane care lucrează de acasă sau iubitori de natură și animale de companie.

Unele locuințe oferă metri pătrați. Altele îți oferă un mod de viață. Dacă îți dorești să ieși din living direct în propria grădină și să ai pădurea drept vecin, te invit să descoperi această proprietate.

Pentru detalii suplimentare și stabilirea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

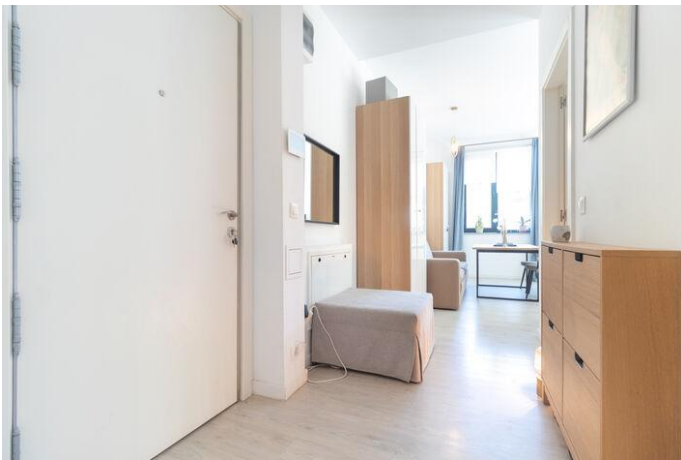
Indicatori de performanță energetică:

Clasa A, Nota Energetică: 100, Consum Anual 116.77, Emisii CO2: 39.81

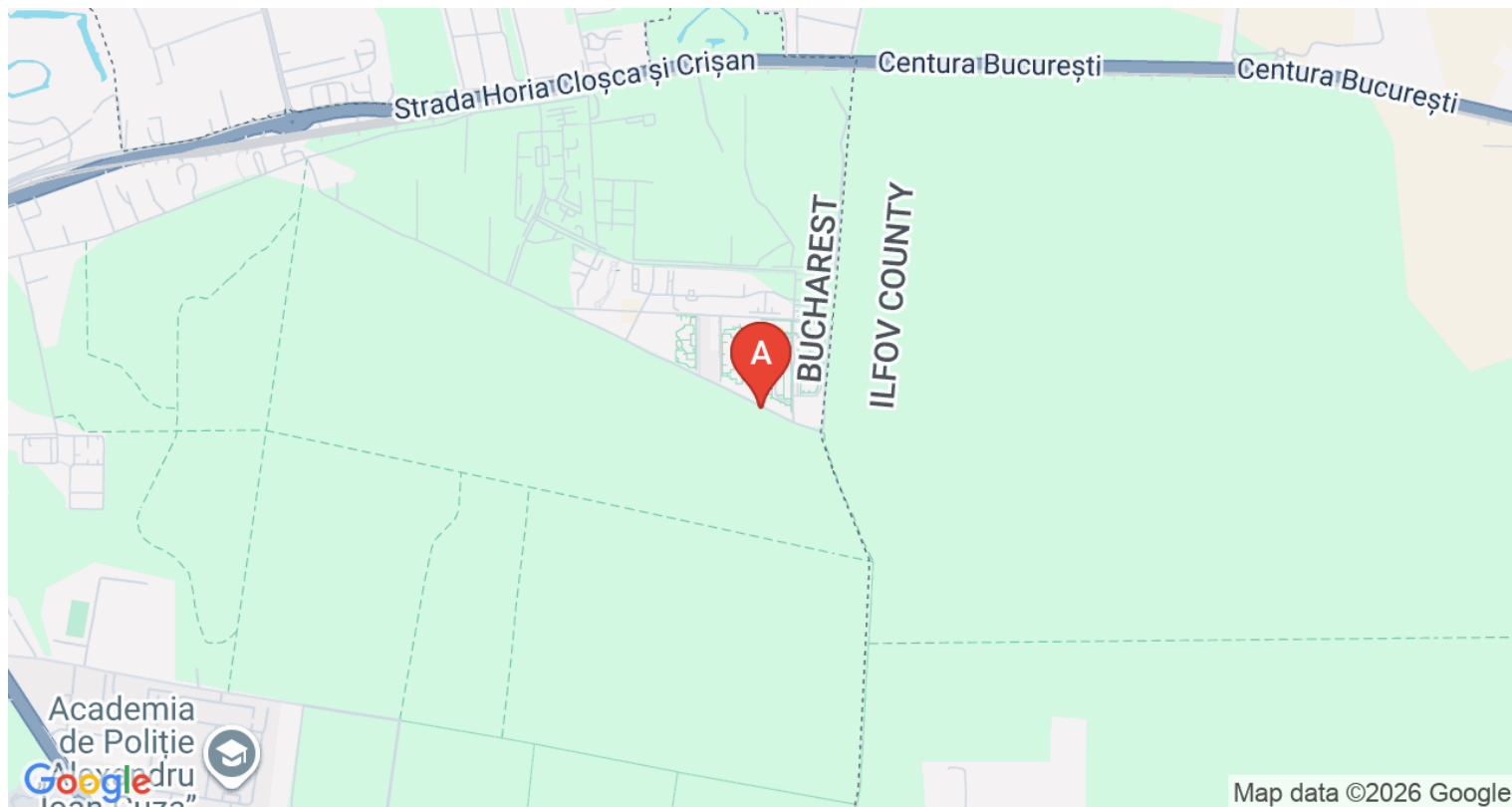
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Ghior

Sales Associate

0736414347

mihai.ghior@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

