

Vilă D+P+1E+M, 390 mp, P-ta Victoriei, pentru locuință sau business

Exclusivitate

Comision 0%



975,000 € (2,500 € / mp)



Camere

12



Dormitoare

6



Băi

3



Supraf. construită

460 mp



Supraf. utilă

390 mp



Supraf. teren

140 mp



Anul construcției

1950

Vilă D+P+1E+M, 390 mp, P-ta Victoriei, pentru locuință sau business

Situată într-una dintre cele mai bine cotate zone centrale ale Bucureștiului, în imediata apropiere de Piața Victoriei și adiacent bulevardului Ion Mihalache, această proprietate reprezintă o oportunitate rară atât pentru rezidență, cât și pentru investiție.

Imobilul beneficiază de o poziționare excelentă, cu acces rapid către principalele artere ale orașului, transport public, centre de business, instituții și zone comerciale.

Cu o suprafață utilă totală de aproximativ 350 mp, completată de 50 mp de terase și balcoane, proprietatea este dispusă pe demisol, parter, etaj și mansardă, oferind o compartimentare flexibilă și funcțională. Pentru cei interesați de o curte mai mare, există posibilitatea de achiziție a unui teren alăturat cu suprafața de 270 mp.

Compartimentare:

- Demisol (72 mp) – spațiu open-space ideal pentru depozitare, arhivă, spații tehnice sau activități auxiliare
- Parter (103 mp) – perfect pentru recepție, living generos sau birouri
- Etaj 1 (87 mp + 22 mp terase) – spații luminoase, ideale pentru dormitoare sau birouri
- Mansardă (88 mp + 27 mp terase) – zonă versatilă pentru locuire, birouri sau spații creative

Datorită poziției centrale, vizibilității foarte bune și compartimentării eficiente, proprietatea este ideală pentru:

- sediu de companie / birouri
- clinică medicală sau stomatologică
- cabinet notarial / avocatură
- centru educațional / after-school
- showroom / consultanță
- locuință premium pentru familie

Zona este într-o continuă dezvoltare, cu cerere ridicată pentru proprietăți mixte rezidențial-business, ceea ce face din această vilă o investiție cu potențial solid de valorizare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

