Teren intravilan 676 mp, zonă centrală Măneciu-Ungureni — ideal casă

34,900 € (51.63 € / mp)

Supraf. teren	**676 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**14.35m**

Teren intravilan 676 mp, zonă centrală Măneciu-Ungureni — ideal casă

Teren intravilan de 676 mp, situat în Măneciu-Ungureni, la doar câțiva pași de Primăria comunei. Parcelă plană, cu deschidere la stradă asfaltată de aproximativ 14,36 m, într-o zonă liniștită dar bine conectată la viața localității.

Terenul este liber de construcții, imprejmuit cu gard pe 3 laturi (în față și în spate cu gard metalic) cu iarbă și pomi fructiferi, oferind vedere deschisă spre dealurile din jur. Se pretează atât pentru construirea unei case (categorie arabil, intravilan, se poate schimba destinația conform certificatului de urbanism), cât și ca extindere de grădină/livadă pentru o proprietate învecinată.

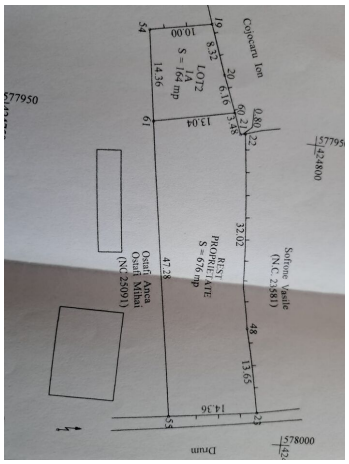
Poziția este un atu major: proximitate de centrul administrativ al comunei, acces facil spre Vălenii de Munte și zona montană Cheia. Zona beneficiază de apă curentă și canalizare la rețea (localitatea nu este racordată la gaze naturale).

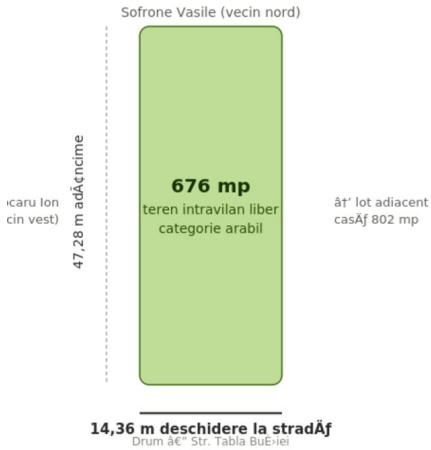
Solicită detalii sau programează o vizită pe teren — o oportunitate solidă pentru construcție sau investiție, la un preț corect raportat la piața locală.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


Cojocaru Ion
LOT2
1A
S = 164 mp
14.36
10.00
8.33
6.16
13.04
0.80
2.1
3.48
32.02
48
13.65
14.36
47.28
Osaif Anca
Osaif Mihai
(NC 25091)
REST
PROPRIETATE
S = 676 mp
Sofrone Vasile
(N.C. 23581)
Drum
5778000
5778000
5778000


Sofrone Vasile (vecin nord)
676 mp
teren intravilan liber
categorie arabil
47,28 m adÃ¢ncime
â†' lot adiacent
casÃ¡ 802 mp
14,36 m deschidere la stradÃ¡
Drum â€" Str. Tabla BuÈ›iei

Localizare

Datele agentului

Cristina Grăjdeanu
Sales Associate

0751103353
cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro