29.300 mp cu PUZ în curs | Panorama spectaculoasă către Bucegi | Ideal

Exclusivitate

Comision 0%



300,000 € (10 € / mp)

Supraf. teren	**29,300 mp**	Clasificare	**Extravilan**

29.300 mp cu PUZ în curs | Panorama spectaculoasă către Bucegi | Ideal

Unele proprietăți se cumpără pentru ceea ce sunt astăzi. Altele pentru ceea ce pot deveni. Acesta este unul dintre acele locuri.

În Valea Sohodol, una dintre cele mai spectaculoase și mai căutate zone din apropierea Râșnovului, vă prezentăm o proprietate rar întâlnită: 29.300 mp de natură, liniște și panorame impresionante asupra Munților Bucegi și Masivului Postăvarul, un teren care oferă cadrul perfect pentru dezvoltarea unui proiect turistic premium.

Priveliștea este impresionantă din orice punct al proprietății. Munții înconjoară terenul aproape la 360°, iar peisajul transmite exact ceea ce caută astăzi turiștii și investitorii: natură autentică, spațiu, intimitate și acces rapid către principalele atracții ale Brașovului.

Proprietatea este extravilan, însă beneficiază de PUZ aflat în curs de aprobare, documentația fiind întocmită pentru dezvoltarea unei zone de case de vacanță și pensiuni. Proiectul propune introducerea terenului în intravilan, parcelarea acestuia și realizarea infrastructurii necesare dezvoltării.

Conform documentației urbanistice, terenul permite dezvoltarea unui ansamblu exclusivist de case de vacanță, cabane premium, boutique resort sau pensiuni, cu indicatori urbanistici generoși (POT maxim 35%, CUT 1,05 și regim de înălțime P+2), oferind flexibilitate pentru un proiect de amploare.

Accesul se realizează din apropierea DN73, iar zona este deja recunoscută pentru dezvoltările turistice și rezidențiale de vacanță. În plus, rețelele de energie electrică, apă și canalizare se află la aproximativ 400 metri de proprietate, aspect important pentru implementarea viitorului proiect.

De ce această proprietate este diferită?
29.300 mp într-o zonă cu potențial turistic ridicat;
panoramă spectaculoasă asupra munților și a întregii văi;
PUZ în curs de aprobare pentru construire de case de vacanță și pensiuni;
posibilitate de parcelare pentru dezvoltarea unui complex turistic;
indicatori urbanistici avantajoși: POT 35%, CUT 1,05, regim P+2;
acces facil din DN73;
utilități în apropiere;
la doar câteva minute de Râșnov, Bran, Poiana Brașov și Brașov.

Acesta nu este un teren destinat unei singure construcții. Este terenul pe care poate prinde viață un concept. Un loc în care fiecare răsărit are în fundal crestele munților, iar fiecare investiție are șansa să devină o destinație.

Dacă sunteți dezvoltator, investitor sau pur și simplu căutați un teren cu adevărat special într-una dintre cele mai frumoase zone ale județului Brașov, această proprietate merită descoperită.

Facilități

- ✔ CUT 1.05
- ✔ POT 35.0%

Galerie

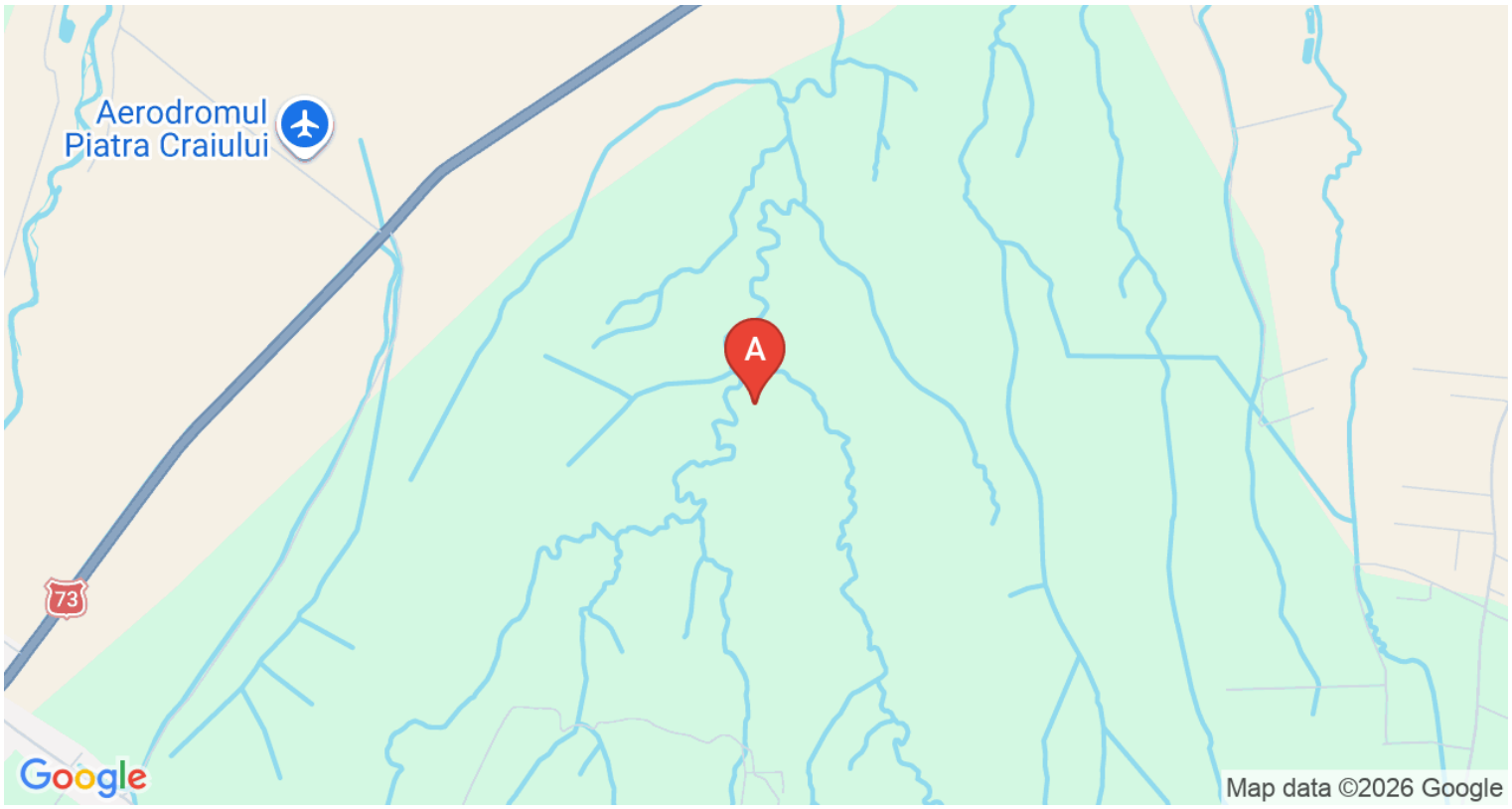








Localizare



Datele agentului



Maricela Croitoru
Agent in training

0732399444
maricela.croitoru@remax.ro

REMAX DaVinci
strada Nicolae Iorga nr. 2
0733311332
davinci.brasov@remax.ro