



Teren intravilan construibil 315mp Voluntari / Intrarea Popasului

Exclusivitate

Comision 0%



70,000 € (222.22 € / mp)



Supraf. teren

315 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.83m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan construibil 315mp Voluntari / Intrarea Popasului

Vă prezentăm, în vederea înstrăinării prin contract de vânzare, un teren intravilan deosebit în suprafață de 315 mp, situat în orașul Voluntari, pe Aleea Popasului, nr. 21 BIS. Proprietatea are categoria de folosință curți construcții, este complet lipsită de edificii și beneficiază de un front stradal generos de 15,83 metri, fiind parțial împrejmuită. Încadrat în zona urbanistică U.T.R. M 5, lotul permite o destinație mixtă de locuire și servicii complementare, fiind reglementat de un P.O.T. maxim de 40% și un C.U.T. maxim de 2,2 mp ADC / mp teren. Toate utilitățile urbane necesare (apă, canalizare, curent, gaz) se află în imediata proximitate, pe o stradă complet asfaltată și iluminată. Din punct de vedere juridic, imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 122279 Voluntari, fiind intabulat în cotă de 1/1 și complet liber de sarcini sau ipoteci, fapt ce asigură o disponibilitate imediată pentru tranzacționare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



CALCULUL SUPRAFETELOR

Lotul nr. 1	Suprafata totala	Suprafata utila	Suprafata de constructii
1	1000	800	200
2	1200	1000	200
3	1500	1200	300
4	1800	1500	300
5	2000	1800	200
6	2200	2000	200
7	2500	2200	300
8	2800	2500	300
9	3000	2800	200
10	3200	3000	200
11	3500	3200	300
12	3800	3500	300
13	4000	3800	200
14	4200	4000	200
15	4500	4200	300
16	4800	4500	300
17	5000	4800	200
18	5200	5000	200
19	5500	5200	300
20	5800	5500	300
21	6000	5800	200
22	6200	6000	200
23	6500	6200	300
24	6800	6500	300
25	7000	6800	200
26	7200	7000	200
27	7500	7200	300
28	7800	7500	300
29	8000	7800	200
30	8200	8000	200
31	8500	8200	300
32	8800	8500	300
33	9000	8800	200
34	9200	9000	200
35	9500	9200	300
36	9800	9500	300
37	10000	9800	200
38	10200	10000	200
39	10500	10200	300
40	10800	10500	300
41	11000	10800	200
42	11200	11000	200
43	11500	11200	300
44	11800	11500	300
45	12000	11800	200
46	12200	12000	200
47	12500	12200	300
48	12800	12500	300
49	13000	12800	200
50	13200	13000	200
51	13500	13200	300
52	13800	13500	300
53	14000	13800	200
54	14200	14000	200
55	14500	14200	300
56	14800	14500	300
57	15000	14800	200
58	15200	15000	200
59	15500	15200	300
60	15800	15500	300
61	16000	15800	200
62	16200	16000	200
63	16500	16200	300
64	16800	16500	300
65	17000	16800	200
66	17200	17000	200
67	17500	17200	300
68	17800	17500	300
69	18000	17800	200
70	18200	18000	200
71	18500	18200	300
72	18800	18500	300
73	19000	18800	200
74	19200	19000	200
75	19500	19200	300
76	19800	19500	300
77	20000	19800	200
78	20200	20000	200
79	20500	20200	300
80	20800	20500	300
81	21000	20800	200
82	21200	21000	200
83	21500	21200	300
84	21800	21500	300
85	22000	21800	200
86	22200	22000	200
87	22500	22200	300
88	22800	22500	300
89	23000	22800	200
90	23200	23000	200
91	23500	23200	300
92	23800	23500	300
93	24000	23800	200
94	24200	24000	200
95	24500	24200	300
96	24800	24500	300
97	25000	24800	200
98	25200	25000	200
99	25500	25200	300
100	25800	25500	300

Localizare



Datele agentului



Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

