Casă / Vilă cu 5 camere în Baia-Bogata, Suceava



129,900 € (541.25 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	300 mp	Supraf. utilă	240 mp
Supraf. teren	2,078 mp	Supraf. curte	598 mp
Anul construcției	2000		

Casă / Vilă cu 5 camere în Baia-Bogata, Suceava

Vilă deosebită într-un cadru natural spectaculos – Bogata, comuna Baia, județul Suceava

Amplasată pe un teren intravilan generos de 2.078 mp, cu o suprafață utilă de aproximativ 240 mp, proprietatea îmbină confortul unei locuințe solide cu frumusețea autentică a unuia dintre cele mai pitorești colțuri ale județului Suceava.
Din spatele curții se deschide o panoramă superbă asupra dealurilor împădurite și a peisajelor care au făcut renumită localitatea Bogata, oferind liniște, aer curat și o priveliște ce își schimbă farmecul în fiecare anotimp.
Construită pe structură de cadre din beton armat, cu zidărie din BCA de 40 cm și finisată la exterior cu tencuială, vila impresionează prin robustețe și funcționalitate. Acoperișul din tablă de aluminiu asigură durabilitate în timp, iar ușile masive din lemn de stejar de la intrare și cele din lemn de brad din interior completează caracterul autentic al locuinței.

Compartimentarea:
DEMISOLUL este destinat spațiilor tehnice și de depozitare, fiind compus din:
• cameră tehnică;
• cameră de depozitare.

PARTERUL oferă o zonă de zi generoasă și funcțională:
• terasă;
• sas (barieră termică);
• hol principal;
• living spațios;
• bucătărie;
• două dormitoare;
• baie principală;
• baie de serviciu;
• casa scării.

ETAJUL este destinat zonei de odihnă și cuprinde:
• hol principal;
• două dormitoare;
• dressing;
• baie;
• balcon;
• al doilea balcon cu vedere către drumul asfaltat;
• acces către podul înalt al vilei, amenajat ca spațiu suplimentar de depozitare.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare:
• apă din rețeaua publică;
• energie electrică monofazată;
• fosă septică proprie de mare capacitate.

Un avantaj important îl reprezintă anexele gospodărești, care oferă multiple posibilități de utilizare:
• bucătărie de vară de aproximativ 15 mp;
• anexă de aproximativ 79 mp, compartimentată în două încăperi spațioase, cu beci dedesubt, dotată cu butoaie, cazane și echipamente specifice unei gospodării tradiționale;
• anexă de aproximativ 22 mp, destinată depozitării.

O proprietate cu multiple posibilități de valorificare.
Este ideală pentru:
• locuință permanentă pentru o familie care își dorește liniște și natură;
• casă de vacanță;
• pensiune turistică sau agropensiune;
• centru de relaxare sau retreat;
• organizarea de evenimente private;
• dezvoltarea unei mici ferme sau gospodării tradiționale.

Zona este apreciată atât pentru frumusețea peisajelor, cât și pentru patrimoniul său istoric și cultural.
Comuna Baia, una dintre cele mai vechi așezări medievale din Moldova, oferă numeroase obiective turistice, printre care Biserica Albă, ruinele fostei Catedrale Catolice „Sfânta Fecioară Maria”, Biserica „Adormirea Maicii Domnului” și Muzeul de Istorie și Etnografie.

Clasa energetică: B

Contactează consultantul imobiliar pentru informații suplimentare și vizionarea proprietății.

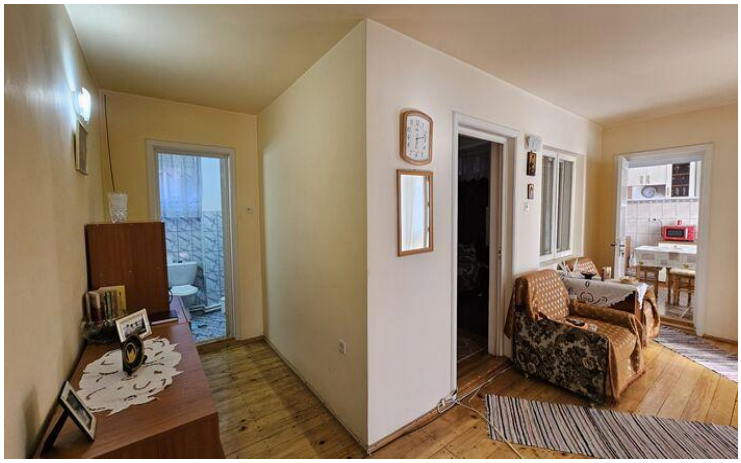
Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Ușă intrare Lemn
- Ferestre PVC
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Bucătărie utilată

Galerie







Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro