# Casa de vanzare in Valea Salciei

Exclusivitate



## 25,000 € (833.33 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **2** | Dormitoare | **1** |
| Băi | **1** | Supraf. construită | **40 mp** |
| Supraf. utilă | **30 mp** | Supraf. teren | **4,162 mp** |
| Anul construcției | **2000** | | |

# Casa de vanzare in Valea Salciei

Casă de vânzare – liniște, natură și peste 4.100 mp de teren, la un preț accesibil

Dacă visezi la o viață mai liniștită, departe de agitația orașului, această proprietate poate fi exact începutul pe care îl cauți.

Situată într-un sat liniștit, în comuna Vultureni, la aproximativ 35 km de Bacău, casa este alegerea potrivită pentru cei care își doresc o locuință la țară, o casă de vacanță sau un loc unde să-și creeze propria gospodărie. Proprietatea dispune de o casă cochetă, cu o suprafață utilă de aproximativ 30 mp, construită pe un teren generos de 4.162 mp, oferind suficient spațiu pentru grădină, livadă, animale sau chiar extinderea locuinței.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă regimul terenului: 2.454 mp au fost introduși în intravilan, oferind posibilități de dezvoltare și construire, iar 2.683 mp au rămas în extravilan, fiind ideali pentru activități agricole, livadă sau alte proiecte specifice zonei.

Aici vei găsi liniște, aer curat și peisaje frumoase, într-o comunitate restrânsă, unde timpul pare să curgă mai încet. Este locul ideal pentru cei care apreciază natura, intimitatea și simplitatea vieții la sat.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este raportul excelent între preț și suprafața terenului, fiind o oportunitate foarte bună pentru cumpărătorii cu un buget redus, care își doresc propria casă și un teren generos.

Dacă îți dorești un refugiu în mijlocul naturii sau cauți o proprietate pe care să o transformi, în timp, în căminul visurilor tale, te invităm să programezi o vizionare. S-ar putea ca aici să găsești exact liniștea pe care o cauți.

## Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

# Galerie








# Localizare




# Datele agentului



**Nicoleta Popa**
Sales Associate

0749305269
nicoleta.popa@remax.ro

**REMAX Grow**
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro