# Apartament de lux în clădire patrimoniu, ultracentral– Palatul Nadasdy

## 210,000 € (2,333.33 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 2 | Dormitoare | 2 |
| Băi | 1 | Etaj | 1 |
| Supraf. construită | 225 mp | Supraf. utilă | 90 mp |
| Anul construcției | 1900 | | |

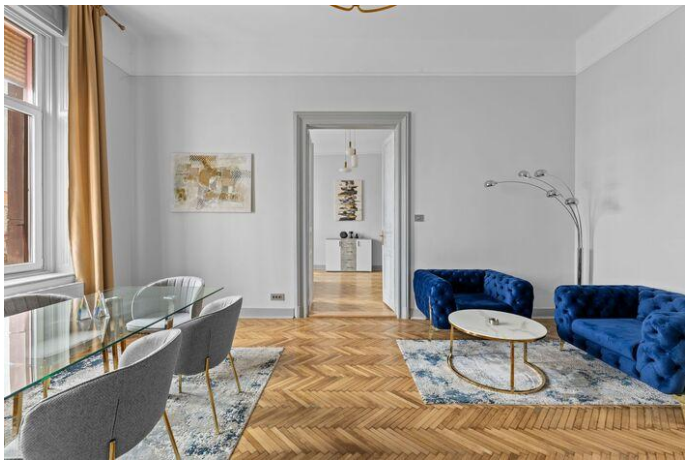
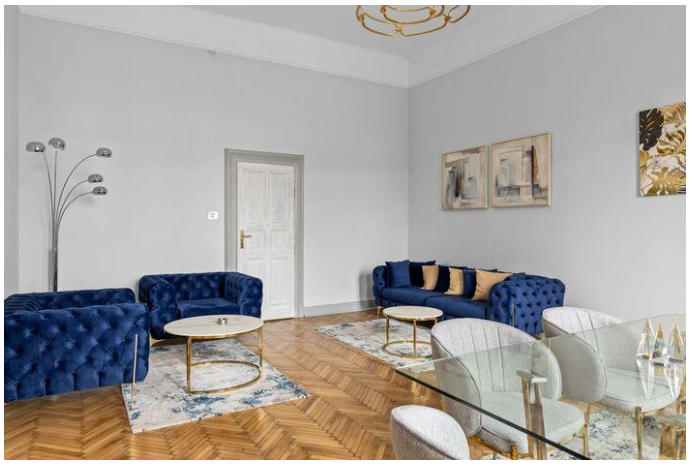
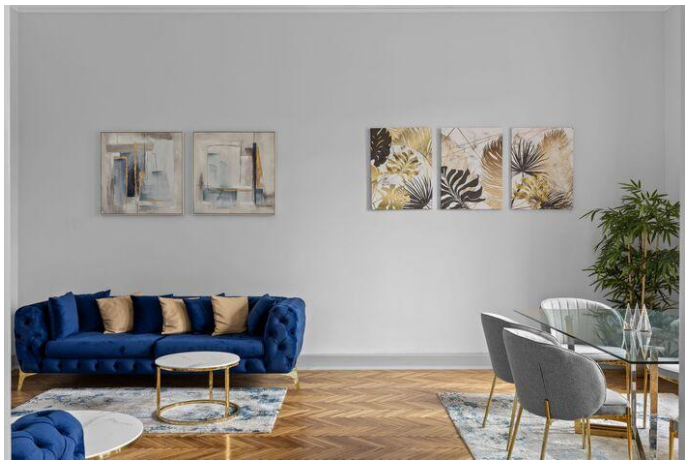
# Apartament de lux în clădire patrimoniu, ultracentral– Palatul Nadasdy

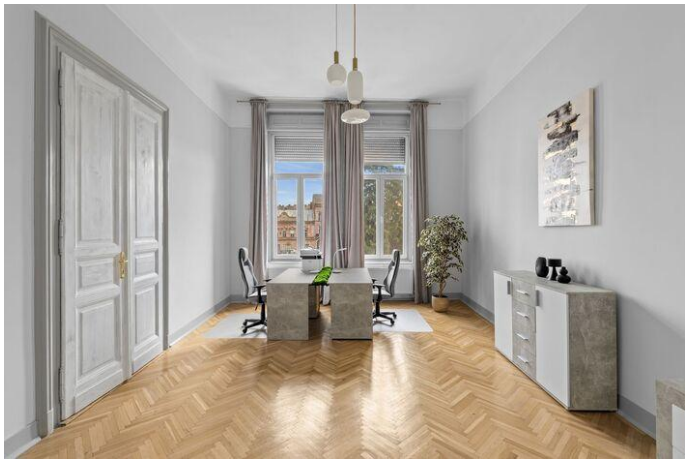
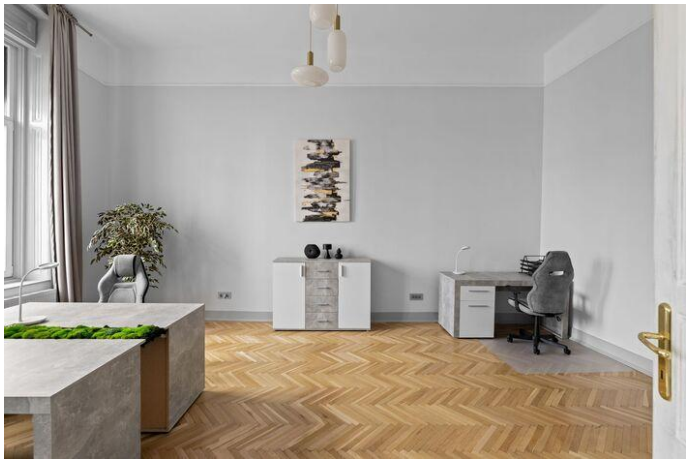
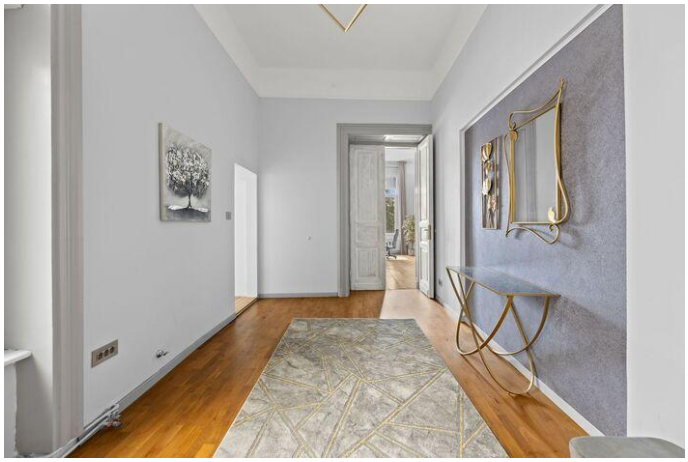
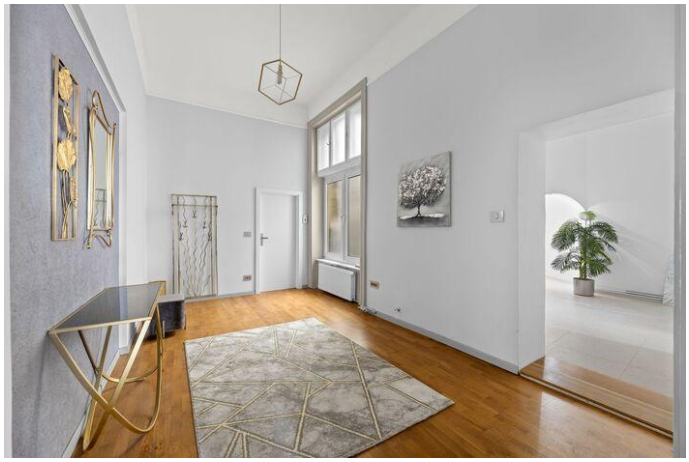
REMAX Dynamic ofera pentru vanzare in exclusivitate apartament situat în zona ultracentrală a Aradului, la etajul 1 al Palatului Nádasdy, una dintre cele mai reprezentative clădiri istorice ale orașului, amplasată lângă Teatrul de Stat. Proprietatea este în prezent amenajată ca birou, însă compartimentarea, finisajele și utilitățile existente permit convertirea rapidă într-un apartament de prestigiu, potrivit atât pentru locuire personală, cât și pentru închiriere premium.
Caracteristici:
– 3 camere
– Bucătărie complet utilată
– Baie modernă
– Design interior elegant, amenajat profesional
– 4 ferestre orientate spre Piața Avram Iancu, cu vedere directă
– Spațiu luminos, cu proporții generoase și elemente arhitecturale valoroase
– Ideal pentru rezidență de lux sau investiție într-o zonă cu cerere ridicată
Conversia în apartament se poate realiza ușor, spațiul fiind deja pregătit funcțional și tehnic pentru locuire.
Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactați. Apartamentul este disponibil imediat și poate fi preluat exact ca în prezentare.

## Facilități

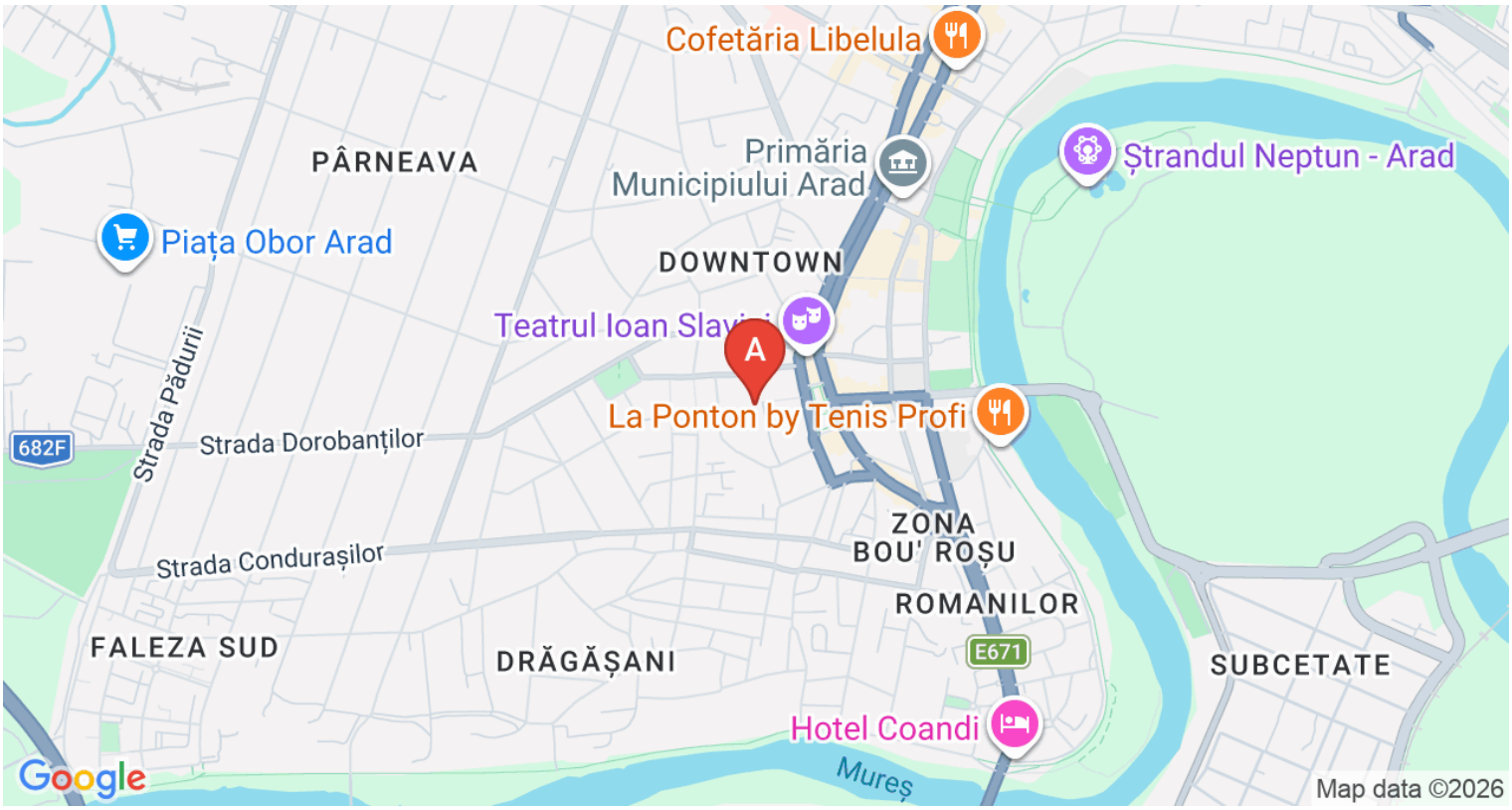
- Apometre
- Contor gaz
- Uși interioare Lemn
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Ușă intrare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă

# Galerie

# Localizare




# Datele agentului

**Francisc Ervin Racz**
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

**REMAX Dynamic**
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro