



3 camere în Centrul Istoric: 90 mp, curte privată și vedere spre Tampa

Exclusivitate

Comision 0%



**290,000 € (3,222.22 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

115 mp



Supraf. utilă

90 mp



Supraf. curte

75 mp



Anul construcției

1920

## 3 camere în Centrul Istoric: 90 mp, curte privată și vedere spre Tampa

Unele proprietăți oferă o adresă prestigioasă, altele oferă un stil de viață aparte. Rar se întâmplă ca ambele să se regăsească în aceeași locuință!

Situată pe Strada Castelului, una dintre cele mai apreciate străzi din Centrul Istoric al Brașovului, această proprietate îmbină farmecul unei locații de excepție cu confortul și liniștea pe care puțini și le pot imagina în inima orașului.

Apartamentul este decomandat, compus dintr-un living open-space cu bucătăria de 25 mp, două dormitoare de câte 18, respectiv 13 mp, două băi cu aerisire naturală, vestibul și un dressing de 9 mp. Cei 90 mp utili sunt completați de camere cu o înălțime impresionantă de aproximativ 3,5 metri, care amplifică senzația de spațiu, lumină și eleganță specifică proprietăților de patrimoniu din centrul vechi. În plus, proprietatea beneficiază de o pivniță de aproximativ 13 mp, ideală pentru depozitare suplimentară.

Punctul forte al acestei proprietăți este, însă, curtea privată de aproximativ 75 mp – un spațiu rar întâlnit în Centrul Istoric, care oferă intimitate, liniște și o conexiune permanentă cu natura, chiar în inima orașului. Accesul individual către curte transformă acest spațiu într-o adevărată extensie a locuinței, perfectă pentru momente de relaxare, mese în aer liber sau întâlniri cu familia și prietenii.

Livingul impresionează prin peretele vitrat de mari dimensiuni, orientat către terasă, care inundă încăperea cu lumină naturală și oferă o priveliște spectaculoasă către Tâmpa. Atmosfera creată este una caldă și primitoare, iar legătura dintre interior și exterior conferă proprietății un caracter aparte. De fapt, luminozitatea este unul dintre atuurile definitorii ale proprietății, iar înălțimea generoasă a încăperilor, conferă întregii locuințe o atmosferă aerisită și rafinată, tot mai greu de găsit în construcțiile moderne.

Apartamentul dispune de centrală termică proprie, finisaje bine întreținute și o compartimentare practică, fiind pregătit atât pentru locuire imediată, cât și pentru personalizări ulterioare.

Datorită poziționării excepționale și caracteristicilor sale, proprietatea reprezintă o alegere inspirată pentru:

- o familie care își dorește să locuiască în Centrul Istoric al Brașovului;
- o reședință de vacanță într-una dintre cele mai frumoase zone ale orașului;
- o investiție cu potențial excelent de închiriere și o valoare care se menține în timp.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și vă aștept să mă contactați pentru a afla mai multe detalii despre această proprietate rară, în care farmecul Centrului Istoric se întâlnește cu confortul unui spațiu generos și cu privilegiul unei curți private cu vedere spre Tâmpa.

### Facilități

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Boxă la subsol    |
| ✓ Centrală proprie   | ✓ Contor gaz             | ✓ Curte comună      |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

