



Casă cu 5 dormitoare, teren 1.259 mp și priveliște | Bran

Exclusivitate

Comision 0%



179,000 € (716 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

128.1 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

1,259 mp



Anul construcției

1997

Casă cu 5 dormitoare, teren 1.259 mp și priveliște | Bran

Într-un cadru verde, specific zonei Bran – Valea Porții, această proprietate oferă unul dintre lucrurile tot mai greu de găsit: spațiu mult, teren generos și posibilitatea de a transforma casa după propriul proiect.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.259 mp, conform măsurărilor cadastrale actualizate, iar construcția este dispusă pe subsol, parter și etaj, cu o suprafață construită la sol de 128,1 mp și o suprafață construită desfășurată de 312,8 mp.

Casa oferă o compartimentare potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care caută o proprietate de vacanță sau un imobil cu potențial de reamenajare.

La nivelurile locuibile sunt organizate 6 camere, dintre care 5 dormitoare, un living generos, o bucătărie și 2 băi. Zona de zi se remarcă prin suprafața amplă, lumina naturală și finisajele predominant din lemn, care păstrează caracterul rustic al casei.

Etajele sunt conectate prin scară interioară, iar dormitoarelor beneficiază de dimensiuni bune și de acces la zonele exterioare ale casei. Proprietatea dispune de două balcoane și de o terasă generoasă, de unde se deschid perspective către vegetația din jur și relieful specific zonei Bran.

Subsolul oferă suprafețe suplimentare pentru depozitare, atelier sau alte funcțiuni, garaj în funcție de proiectul viitorului proprietar.

Unul dintre principalele atuuri este însă terenul. Curtea matură, cu pomi și vegetație abundentă, creează intimitate și suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare sau a unor spații suplimentare de recreere.

În exterior există deja un foisor acoperit cu zonă de grătar, potrivit pentru mesele în aer liber și întâlnirile cu familia sau prietenii.

Casa beneficiază de utilități și de sistem de încălzire cu centrală și calorifere, iar accesul la proprietate este facil.

Construcția are la bază o autorizație de construire emisă în anul 1992, iar documentația cadastrală actuală identifică proprietatea ca locuință S+P+E.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă și cele două fronturi stradale, care oferă flexibilitate pentru acces și pentru o eventuală reorganizare a curții. Această particularitate, alături de suprafața generoasă a terenului, poate fi relevantă atât pentru utilizarea rezidențială, cât și pentru un proiect de investiție, în limitele reglementărilor urbanistice aplicabile.

Proprietatea necesită lucrări de modernizare, însă tocmai acest lucru oferă viitorului proprietar libertatea de a regândi spațiile și finisajele în funcție de propriile nevoi. Volumul casei, terenul de peste 1.200 mp, balcoanele, terasa și cadrul natural sunt elementele care îi dau valoare și potențial pe termen lung.

Este o proprietate potrivită pentru cine caută spațiu, natură și posibilitatea de a crea o casă personalizată în Bran, fie

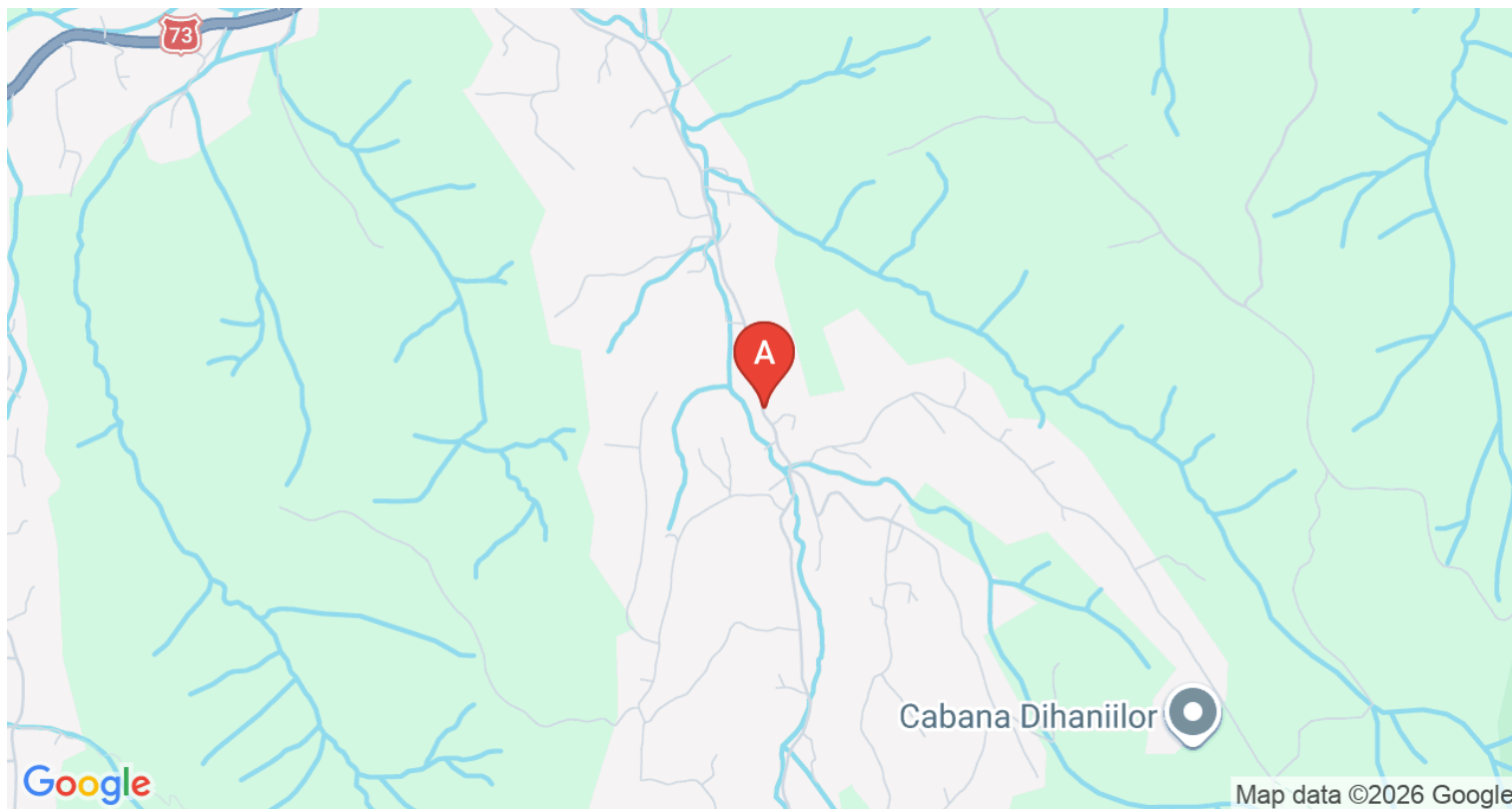
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Farcaș

Sales Associate

0723343869

adina.farcas@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

