Casă / Vilă de vânzare cu 7 camere, în Haieu

Exclusivitate



268,000 € (1,823.13 € / mp)

Camere	**7**	Dormitoare	**5**
Băi	**5**	Locuri de parcare	**6**
Supraf. construită	**195.58 mp**	Supraf. utilă	**147 mp**
Supraf. teren	**600 mp**	Supraf. curte	**490 mp**
Anul construcției	**2017**		

Casă / Vilă de vânzare cu 7 camere, în Haieu

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate deosebită, situată în localitatea Haieu, într-o zonă liniștită și apreciată, la doar 1 km de Băile Felix și 1.5 km de Băile 1 Mai și la aproximativ 8 km de centrul municipiului Oradea. Această locuință este alegerea ideală pentru o familie numeroasă, pentru investiție în regim turistic sau pentru cei care își doresc confort, spațiu și acces rapid către oraș.

Casa este amplasată pe un teren de 600 mp, având o suprafață construită de 195,58 mp, o suprafață utilă de 147 mp și o amprentă la sol de 101 mp. Curtea liberă de aproximativ 490 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare, loc de joacă sau grădină.
Imobilul dispune de 7 încăperi, dintre care 5 dormitoare, o bucătărie generoasă, 6 băi, 2 balcoane și o terasă. Un avantaj important îl reprezintă faptul că fiecare dormitor de la etaj beneficiază de acces direct la balcon, oferind lumină naturală și o priveliște plăcută.

În anul 2025, proprietatea a beneficiat de renovarea completă a finisajelor, fiind pregătită pentru mutare fără investiții suplimentare.

Dotări și facilități:

Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm;
Centrală termică pe peleți;
Instalație termică realizată cu țevi din cupru;
Încălzire eficientă pe peleți, cu posibilitatea racordării la gaz, conducta fiind disponibilă la limita proprietății;
Apă din rețeaua orașului, plus fântână forată proprie;
Canalizare racordată la rețeaua publică;
Spațiu de depozitare amplasat în spatele casei.

Prin compartimentarea practică, numărul mare de dormitoare și băi, precum și poziționarea excelentă în apropierea celor mai cunoscute stațiuni balneare din județul Bihor, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului.

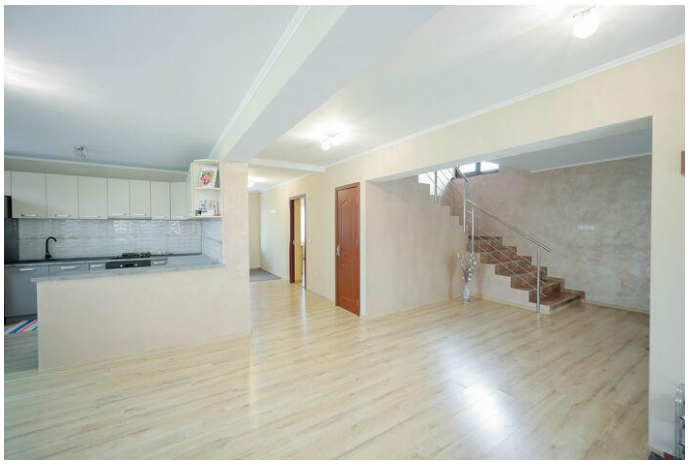
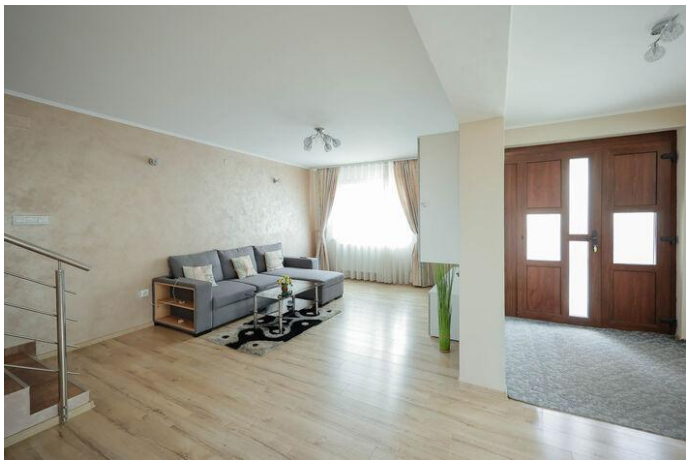
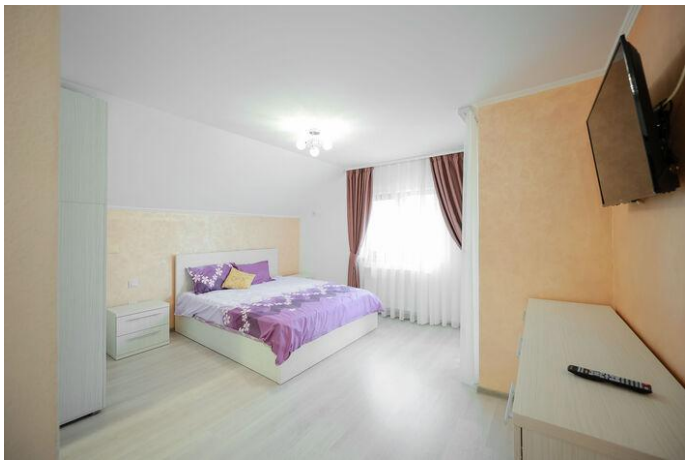
Dacă sunteți în căutarea unei case generoase, renovate recent și amplasate într-o zonă cu acces rapid către Oradea și Băile Felix, această proprietate merită cu siguranță vizionată.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Gresie
- Mobilat Lux
- Parchet
- Supraveghere video
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Bucătărie utilată

Galerie






Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieraș
Sales Associate

0770164557
aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro