Spațiu comercial 75mp Soseaua Alexandriei intersecție cu Antiaeriana

Exclusivitate

Comision 0%



1,600 € / lună (21.33 € / lună / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**75 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**2007**

Spațiu comercial 75mp Soseaua Alexandriei intersecție cu Antiaeriana

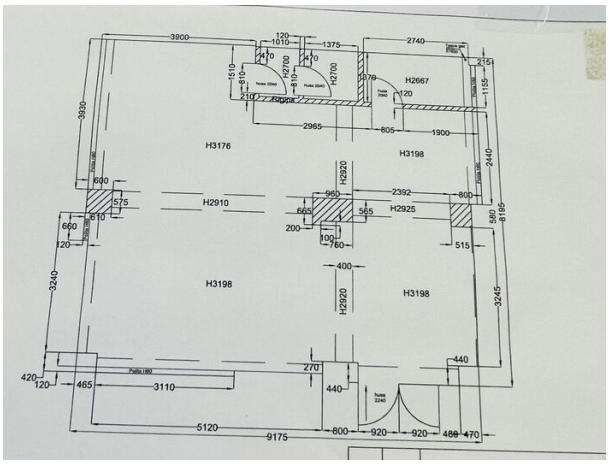
Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial premium, cu o suprafață utilă de 75 mp, amplasat într-o zonă cu trafic intens, la intersecția dintre Șoseaua Alexandriei și Antiaeriană. Proprietatea beneficiază de un vad comercial excelent și de o expunere stradală deosebită, fiind una dintre cele mai vizibile locații din zonă.
Unul dintre cele mai importante avantaje ale spațiului îl reprezintă vitrina generoasă dispusă pe trei laturi, cu aproximativ 9 metri liniari pe fațada principală și încă 8 metri liniari pe fiecare dintre cele două laturi laterale. Această configurație oferă o imagine premium și posibilități excelente de promovare prin branding și afișaj.
Spațiul este open-space, ușor de compartimentat și adaptat în funcție de activitatea desfășurată, fiind potrivit pentru numeroase domenii de activitate:
• showroom;
• magazin de prezentare sau retail;
• farmacie;
• clinică medicală sau stomatologică;
• cabinet medical;
• salon de înfrumusețare, barber shop sau spa;
• cafenea, cofetărie sau patiserie;
• birouri și sediu de firmă;
• bancă sau instituție financiară;
• de turism sau de asigurări;
• pet shop;
• magazin alimentar sau de specialitate;
• centru de servicii;
• laborator de analize;
• sală de fitness boutique, studio de pilates sau yoga și multe alte activități.
Avantaje:
• 75 mp utili;
• vitrină pe trei laturi (9 ml + 8 ml + 8 ml);
• aproximativ 25 ml de suprafață vitrată;
• vizibilitate excepțională ;
• trafic auto și pietonal intens;
• acces facil;
• lumină naturală pe tot parcursul zilei;
• ideal pentru branding și reclamă stradală;
• zonă cu numeroase blocuri, locuințe și activități comerciale în imediata apropiere.
Datorită amplasării excelente, vizibilității deosebite și vitrinei spectaculoase pe trei laturi, acest spațiu reprezintă o alegere ideală pentru orice afacere care își dorește notorietate, accesibilitate și o prezență puternică în piață.

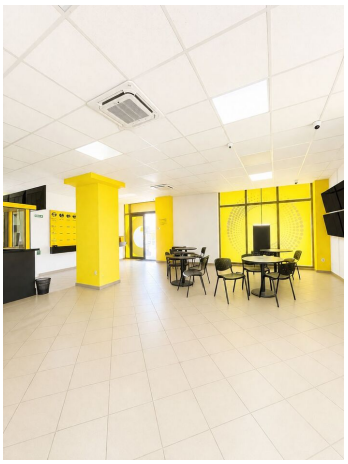
Preț: 1600 EURO, ajustat dinamic, în funcție de profilul activității și condițiile de închiriere.

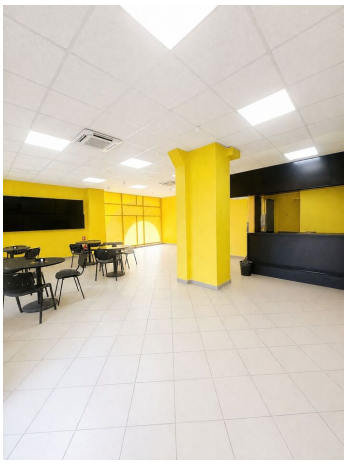
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

Galerie


3900
120
1010
1375
2740
H2667
H3176
H3198
2965
805
1900
H2910
H2925
2392
H3198
H3198
9175
5120
3110
800
920
920
488
470







Localizare



Datele agentului



Florentina Cîrstea
Sales Associate

0784400389
florentina.cirstea@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro