

Casă de vânzare teren 245 mp | Parcare | Garaj | Rahova Alexandriei

Exclusivitate

Comision 0%



105,000 € (1,981.13 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

53 mp



Supraf. utilă

53 mp



Supraf. teren

245 mp



Supraf. curte

156 mp



Anul construcției

1960

Casă de vânzare teren 245 mp | Parcare | Garaj | Rahova Alexandriei

Vă propun spre vânzare o proprietate situată în zona Rahova - Alexandriei – Antiaeriană, într-un cartier de case din Sectorul 5, cautat pentru accesul rapid către principalele artere ale oraşului şi pentru infrastructura completă din imediata apropiere.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 245 mp şi este compusă dintr-o casă din cărămidă, cu o suprafaţă utilă de 53 mp, garaj şi curte liberă de aproximativ 156 mp. Locuinţa este încadrată în clasa energetică B şi poate fi achiziţionată prin credit ipotecar.

Principalul avantaj al acestei proprietăţi este flexibilitatea pe care o oferă. Poţi locui în casa existentă şi o poţi moderniza treptat, o poţi extinde pentru a răspunde nevoilor unei familii sau poţi dezvolta o locuinţă nouă, regimul urbanistic permiţând construire P+2E.

Amplasarea este unul dintre punctele forte ale proprietăţii. În apropiere se regăsesc Piaţa Rahova, Piaţa Pucheni, supermarketuri, şcoli, grădiniţe, farmacii, Parcul Humuleşti şi numeroase staţii STB, iar accesul rapid către Şoseaua Alexandriei, Antiaeriană, Calea Rahovei şi Şoseaua Bucureşti–Măgurele facilitează deplasarea către orice zonă a oraşului.

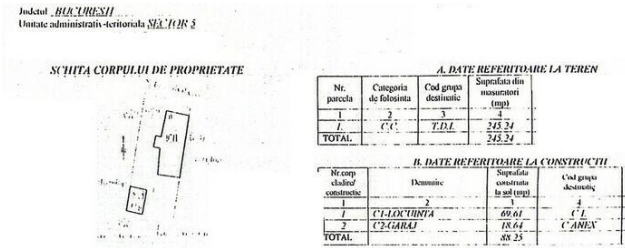
- Date tehnice:
- Teren 245 mp;
 - Casă din cărămidă;
 - 53 mp utili;
 - Garaj;
 - Curte liberă 156 mp;
 - Toate utilităţile;
 - Clasa energetică B - eligibilă pentru credit ipotecar.
 - Regim urbanistic P+2E;

Dacă îţi doreşti o proprietate într-o zonă de case, cu potenţial de modernizare şi dezvoltare, te invit să programezi o vizionare.

Oferim gratuit consultanţă pentru obţinerea creditului ipotecar.

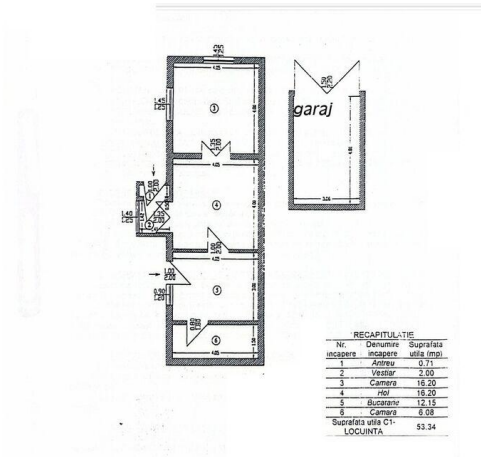
Facilităţi

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



Suprafata teren 245 mp
Amprenta casa 69.61 mp (suprafata utila 53 mp);
Imobil 1950

Garaj 18.64 mp
Curte libera 156 mp



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

