2 Camere| Vedere Tâmpa|Etaj 8| 85.000 € |Comision 0% I Calea București

85,000 € (1,847.83 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Etaj	8
Supraf. construită	49.5 mp	Supraf. utilă	46 mp
Anul construcției	1978		

2 Camere| Vedere Tâmpa|Etaj 8| 85.000 € |Comision 0% I Calea București

Comision 0% pentru cumpărător!

Un apartament bine ales înseamnă mai mult decât metri pătrați. Înseamnă o locație bună, lumină naturală și confortul de a avea tot ce îți trebuie aproape de casă.

Sunt Elena Bot, Consultant Imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Brașov, iar astăzi îți prezint un apartament cu 2 camere situat pe Bulevardul Calea București nr. 94, în cartierul Astra, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov.

Apartamentul este semidecomandat, are o suprafață utilă de 46 mp și este situat la etajul 8 din 10, într-un bloc construit în 1978, prevăzut cu lift și o scară curată și bine întreținută.

Orientarea sud-vestică oferă lumină naturală în cea mai mare parte a zilei, iar balconul închis completează locuința cu o priveliște frumoasă către Tâmpa și cartierul Răcădău.

Locuința se vinde parțial mobilată și utilată, fiind potrivită atât pentru cei care își caută un nou cămin, cât și pentru cei care doresc o investiție într-o zonă cu cerere ridicată.

În plus, proprietatea beneficiază de numeroase avantaje:
balcon închis
orientare sud-vestică
vedere către Tâmpa și cartierul Răcădău
bloc cu lift
scară curată și bine întreținută
uscătorie comună pe palier

Avantajele zonei :

Multiple școli și grădinițe in proximitate
Farmacii, bănci și alte servicii
Stații RATBV
Acces rapid către centrul orașului și principalele artere de circulație

Detalii financiare

Preț: 85.000 €
Comision agenție: 0% pentru cumpărător
Onorariul notarial și taxele OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
Impozitul aferent vânzării este în sarcina vânzătorului

Detalii tehnice
Localizare: Bulevardul Calea București nr. 94, Brașov
Compartimentare: semidecomandat
Suprafață utilă: 46 mp
Balcon închis
Etaj: 8 din 10
An construcție: 1978
Număr băi: 1
Sistem de încălzire: centrală termică proprie
Mobilat și utilat parțial

Detalii juridice

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat documentația proprietății, inclusiv extrasul de carte funciară, actele de proprietate, releveul apartamentului și documentele proprietarului. În urma verificărilor efectuate, proprietatea este pregătită pentru vânzare și nu au fost identificate impedimente juridice care să afecteze desfășurarea tranzacției.

Pentru a înțelege mai bine compartimentarea și atmosfera acestei proprietăți, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină. Dacă îți imaginezi că acesta poate fi viitorul tău cămin, contactează-mă pentru a programa o vizionare!

Cu drag,
Elena Bot

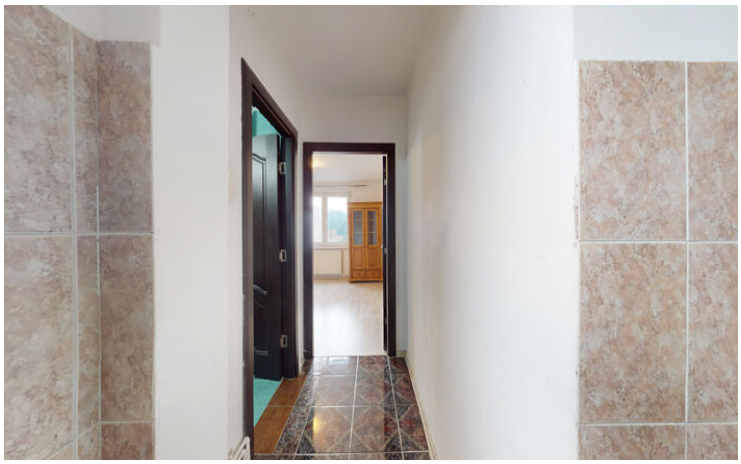
Consultant Imobiliar | RE/MAX Champions Brașov

0730 231 032

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Ușă intrare Metal
- Pereți Vopsea lavabilă
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Interfon
- Parchet

Galerie



Localizare

Datele agentului

Elena Bot
Sales Associate

0730231032
elena.bot@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro