OPORTUNITATE! Spatiu cu vad comercial format !

1,199 € / lună (12.11 € / lună / mp)

Supraf. utilă	**99 mp**	Băi	**1**
Încăperi	**3**		

OPORTUNITATE! Spatiu cu vad comercial format !

Spațiu comercial 99,25 mp – Complex Comercial Triaj | Poziție excelentă | Multiple destinații

Vă prezentăm spre inchiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 99,25 mp, situat în cadrul Complexului Comercial Triaj, într-o zonă cu trafic pietonal și acces facil.

Compartimentarea este practică și permite desfășurarea unei game variate de activități comerciale:
Incapere principala: 66 mp
Depozit: 12 mp
Grup sanitar: 6,85 mp
Hol acces: 9,15 mp
Hol secundar: 5 mp

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă accesul din două părți, aspect ce facilitează organizarea eficientă a fluxului de clienți și aprovizionare, fiind ideal inclusiv pentru activități HoReCa.

Spațiul beneficiază de alimentare cu curent electric trifazic de putere, ceea ce permite instalarea echipamentelor profesionale și desfășurarea activităților care necesită un consum ridicat de energie.

Destinații recomandate:
Magazin alimentar
Magazin de materiale de construcții
Restaurant sau bistro cu servire
Fast-food sau pizzerie
Cafenea
Farmacie
Showroom
Magazin de specialitate
Cabinet medical sau stomatologic
Salon de înfrumusețare
Birouri sau sediu firmă
Punct de livrare și depozitare
Avantaje:

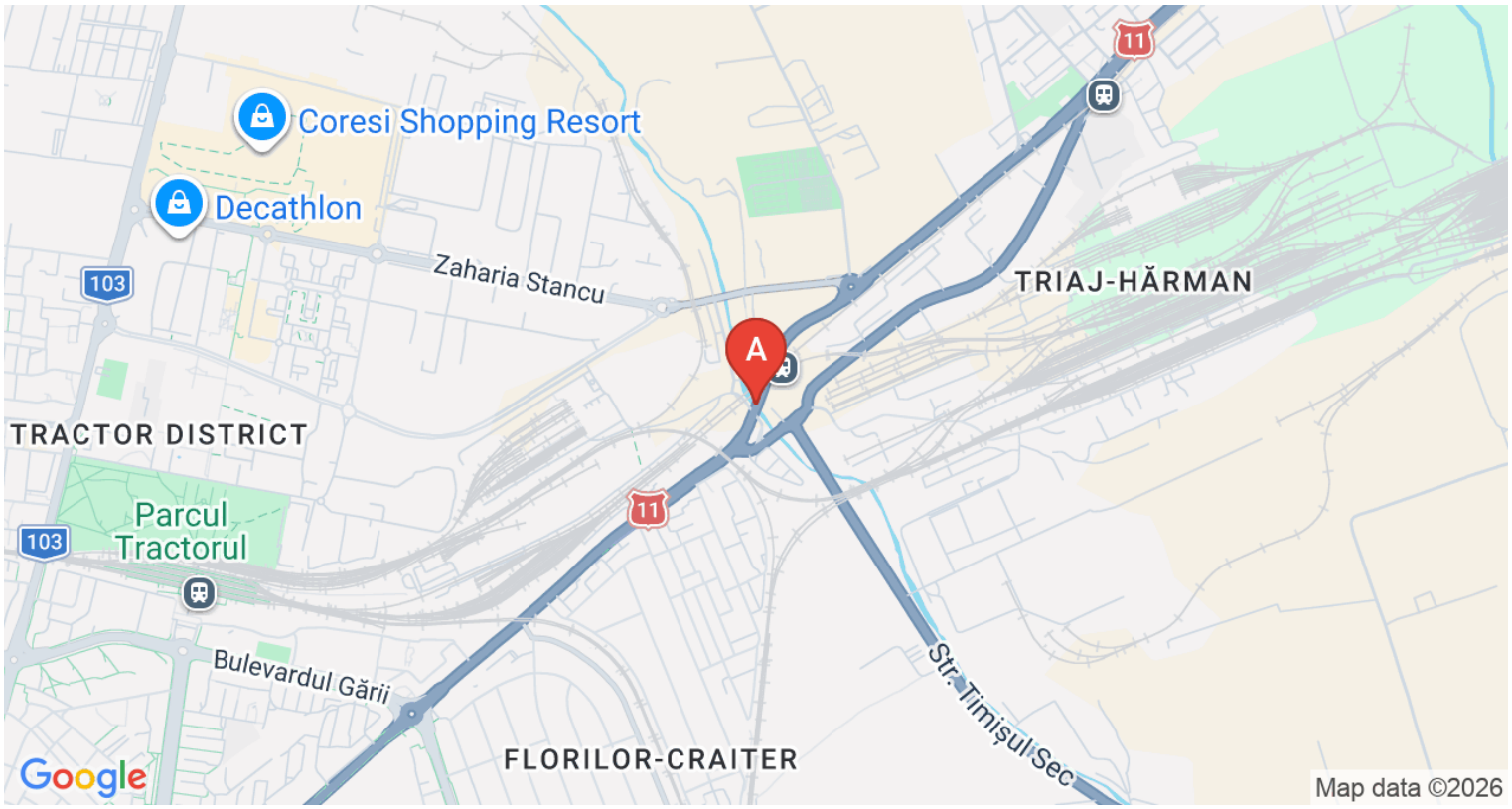
-Suprafață utilă de 99,25 mp
-Compartimentare funcțională
-Acces din două părți
-Curent trifazic
-Depozit inclus
-Grup sanitar propriu
-Situat într-un complex comercial consacrat
-Potrivit atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii sau alimentație publică

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Antonel Bolozan
Sales Associate

0786823470
antonel.bolozan@remax.ro

REMAX DaVinci
strada Nicolae Iorga nr. 2
0733311332
davinci.brasov@remax.ro