



Casa/Vila Premium de vanzare Lacul Snagov / ponton / piscina / barca

Exclusivitate

Comision 0%



1,190,000 € (4,190.14 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

4



Supraf. construită

448 mp



Supraf. utilă

284 mp



Supraf. teren

1,255 mp



Anul construcției

1993

Casa/Vila Premium de vanzare Lacul Snagov / ponton / piscina / barca

Există proprietăți pe care le alegi pentru suprafața lor. Și există proprietăți pe care le alegi pentru stilul de viață pe care îl oferă.

Situată în Ciofliceni, pe unul dintre cele mai apreciate maluri ale Lacului Snagov, această proprietate oferă o combinație rară între intimitate, confort și acces direct la apă, într-o zonă în care astfel de proprietăți ajung foarte rar pe piață.

Amplasată pe un teren generos de 1.252 mp, vila are o suprafață construită desfășurată de 412 mp, fiind compartimentată pe subsol, parter, etaj și mansardă, fiecare nivel fiind gândit pentru funcționalitate și confort.

Zona de zi impresionează prin livingul generos cu șemineu, spațiile vitrate și deschiderea către terasa exterioară, piscină și grădină, creând un cadru ideal atât pentru viața de familie, cât și pentru momentele petrecute alături de prieteni.

Compartimentarea proprietății include:

living spațios cu șemineu;
bucătărie separată;
birou;
3 dormitoare;
dressing;
2 băi la etaj, completate de grupurile sanitare de la celelalte niveluri;
lift interior între parter și etaj;
cramă;
cameră tehnică;
garaj.

Un detaliu aparte îl reprezintă mansarda, unde se află o saună complet funcțională, accesibilă atât din zona etajului, cât și direct de pe balconul dormitorului matrimonial, oferind un spațiu dedicat relaxării și intimității.

Exteriorul este, fără îndoială, unul dintre cele mai mari atuuri ale proprietății.

Piscina, grădina matură, terasele generoase și pontonul privat transformă fiecare zi într-o experiență. Fie că alegi să îți începi dimineața cu o cafea privind lacul sau să închei ziua cu o plimbare pe apă, această proprietate îți oferă un stil de viață pe care foarte puține locuințe îl pot pune la dispoziție.

Proprietatea se vinde complet echipată pentru viața pe lac, inclusiv cu:

barcă;
ponton privat;
peridoc (sistem pentru lansarea și depozitarea ambarcațiunii).

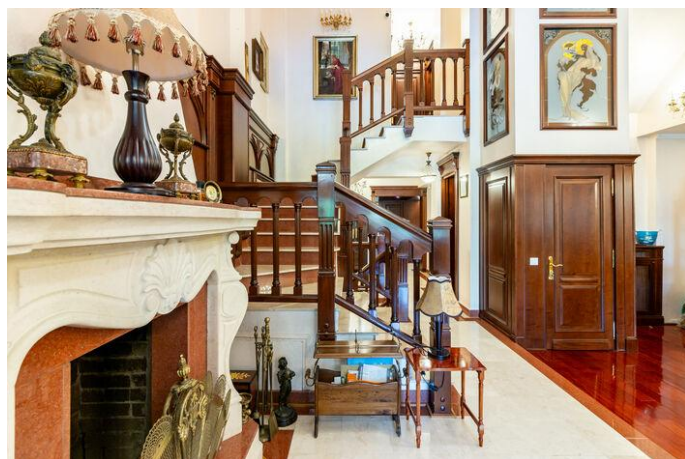
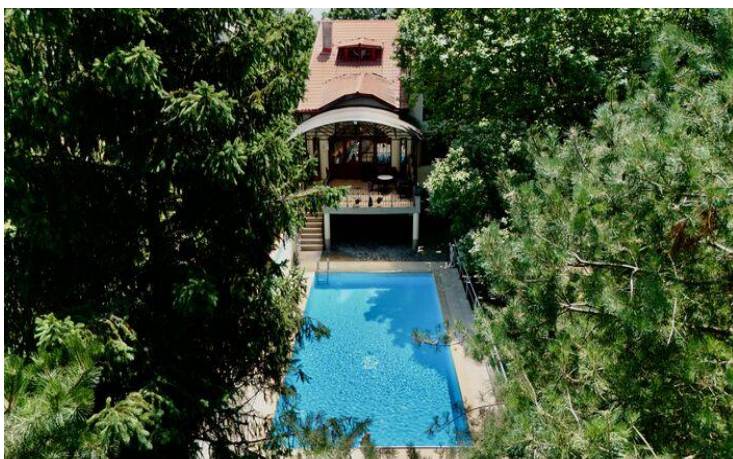
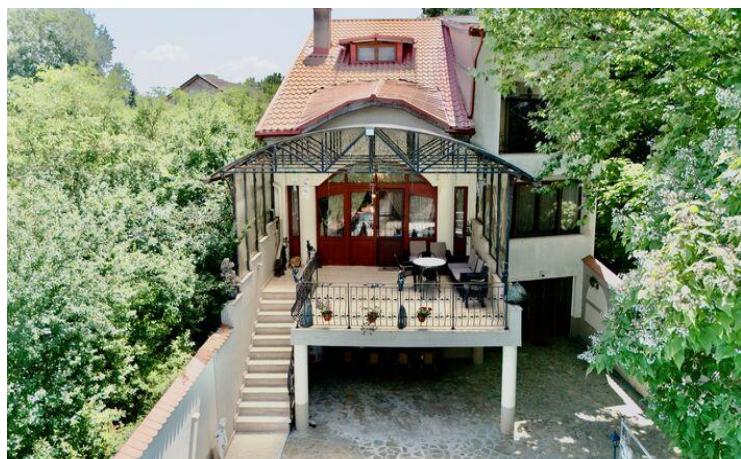
Astfel, viitorul proprietar se poate bucura de toate facilitățile încă din prima zi, fără investiții suplimentare.

Poziționată într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului, proprietatea oferă liniște, intimitate și acces rapid către Capitală și Aeroportul Internațional Henri Coandă, fiind potrivită atât ca resedință

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Piscină exterioară | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spa | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

