Hală/depozit, platforma betonata 600mp, Stefănești langa Centura

Exclusivitate



300,000 € (511.07 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**587 mp**
Supraf. birou	**100 mp**	Supraf. producție	**580 mp**
Etaj	**Parter+Mezanin**	Înălțime interioară	**6.0 m**
Supraf. teren	**1,180 mp**		

Hală/depozit, platforma betonata 600mp, Stefănești langa Centura

De vânzare hala + curte betonata, teren total 1200mp, intrarea în Ștefănești, Ilfov, reper Agromec SA.
Acces rapid către Șoseaua de Centură, Autostrada A3 și nordul Bucureștiului.

Potrivita pentru depozitare, producție, distributie, service, ateliere, logistica.

Suprafete separate destinate pentru birou, vestiare, dusuri, toalete, suprafete de aproximativ 130 mp, pentru activități administrative.
Platforma betonată de 600 mp, pentru parcari, încărcare/descărcare marfă, depozitare exterioară, organizare flux logistic.

Caracteristici principale:
Teren: 1.179 mp
Suprafață desfășurată hală: 587 mp;
Zona de birouri parter si etaj: 130 mp;
Construcție realizată în anul 2000;

Zonă functionala pentru activități industriale și logistice;
Acces facil pentru autoutilitare și camioane, dinspre centura.

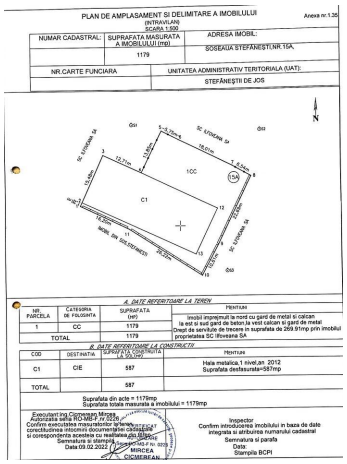
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit

Galerie






PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(INTRAVILAN)

Scara 1:500

Anexa nr.1.2c

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBIL:
	1179	SOSEAUA STEFANESTI,NR.19A,
NR.CARTE FUNCIARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	STEFĂNEȘTII DE JOS	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VECINI
1	CC	1179	Imobil impreujmuit la nord cu gard de metal si calcan la est si sud gard de beton,la vest calcan si gard de metal Drept de servitute de trecere in suprafata de 269.91mp prin imobilul proprietatea SC Rovreana SA
TOTAL		1179	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	Mentiuni
C1	CIE	587	Hala metalica,1 nivel,an 2012 Suprafata desfasurata=587mp
TOTAL		587	

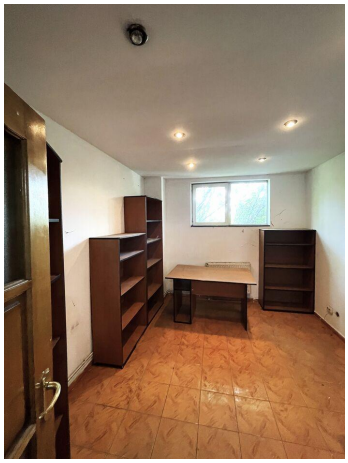
Suprafata din acte = 1179mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 1179mp

Executant Ing.Ciprovanu Mircea
Autorizata sesiz RO-MEP nr.10245
Confirm executarea masuratorilor la teren, conectitudinea datelor inscrise in prezenta documentatie si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data:09.02.2022

MIRCEA
C.I. DOMENEAN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI











Localizare



Datele agentului



Răzvan Radu
Team Leader

0722138522
razvan.radu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro