

Apartament cu 3 camere strada Meșteșugarilor



170,508 € (1,950 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

128 mp



Supraf. utilă

87.44 mp



Anul construcției

2026

Apartament cu 3 camere strada Meșteșugarilor

Propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat într-un ansamblu rezidențial, pe strada Meșteșugarilor, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare din Oradea. Apartamentul se vinde direct de la dezvoltator, fiind alegerea ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Amplasarea excelentă oferă acces rapid către centrul orașului în doar câteva minute, precum și către șoseaua de centură, facilitând deplasarea rapidă către toate zonele importante ale orașului.

Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 87,44 mp, completată de două terase generoase, de 15,63 mp și 7,59 mp, însumând 23,22 mp de spațiu exterior, ideal pentru relaxare, petrecerea timpului liber sau amenajarea unei zone de dining în aer liber.

Compartimentarea este modernă și eficientă, fiind alcătuită dintr-un living spațios cu bucătărie open-space, două dormitoare luminoase, două băi, hol și spațiu de depozitare, oferind confortul necesar unei familii moderne.

Avantajele proprietății:

Apartament cu 3 camere;
Suprafață utilă de 87,44 mp;
Două terase de 15,63 mp și 7,59 mp;
Living cu bucătărie open-space de 32,43 mp;
Dormitoare de 15,62 mp și 14,15 mp;
Două băi și spațiu de depozitare;
Posibilitatea achiziționării unui loc de parcare, exterior sau subteran;
Situat pe strada Meșteșugarilor, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către centrul Oradei și șoseaua de centură;
Construcție nouă realizată pe structură din beton armat și zidărie din cărămidă;
Izolație termică performantă și tâmplărie PVC cu geam tripan;
Costuri reduse de întreținere datorită soluțiilor moderne de eficiență energetică;
Ansamblu rezidențial modern, cu acces controlat și spații verzi.

În cadrul proiectului mai sunt disponibile încă trei apartamente cu 3 camere, oferind posibilitatea de a alege varianta potrivită nevoilor dumneavoastră:

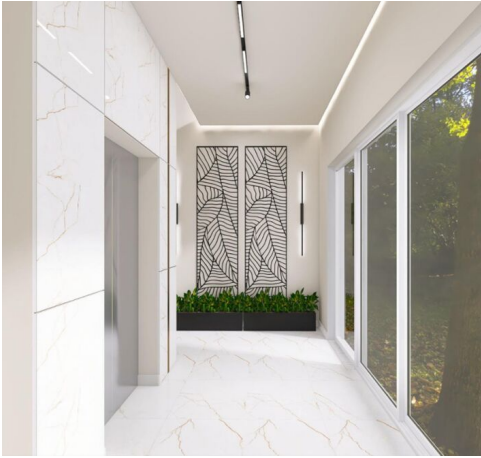
89,14 mp utili, cu terasă de 15,63 mp și balcon de 7,59 mp;
89,49 mp utili, cu terasă de 28,08 mp și balcon de 6,24 mp;
81,53 mp utili, cu o terasă impresionantă de 67,46 mp, ideală pentru cei care își doresc un spațiu exterior generos.

Datorită amplasării excelente, compartimentării inteligente și calității construcției, acest apartament reprezintă o investiție sigură și o alegere excelentă pentru un stil de viață modern.

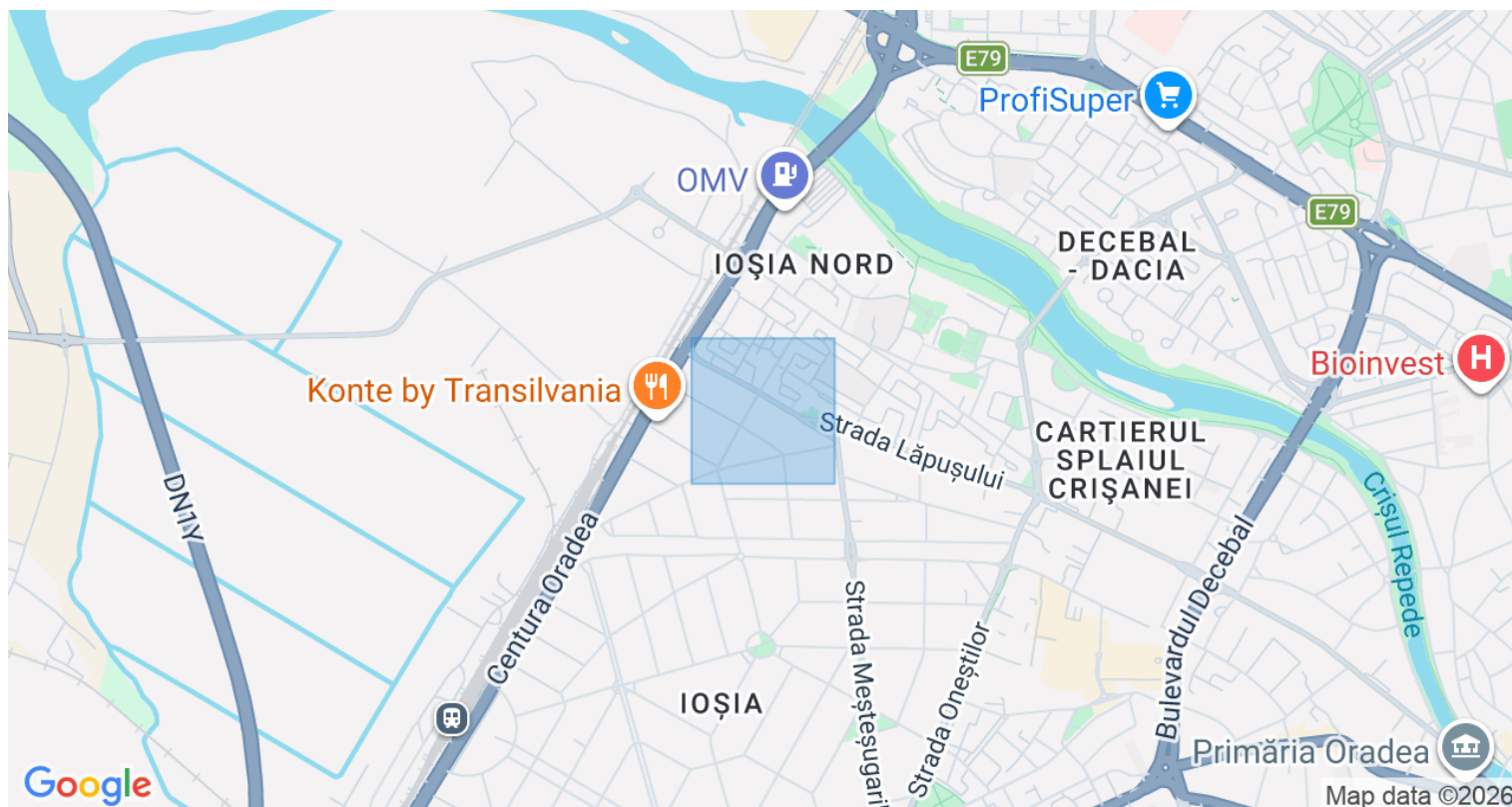
Datorită amplasării excelente, compartimentării inteligente, calității construcției și prețului competitiv de doar 1.950 €/mp + TVA, acest apartament reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-un ansamblu rezidențial nou, dezvoltat la cele mai înalte standarde.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Stefan Iovan

Sales Associate

0755904904

stefan.iovan@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

